



ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

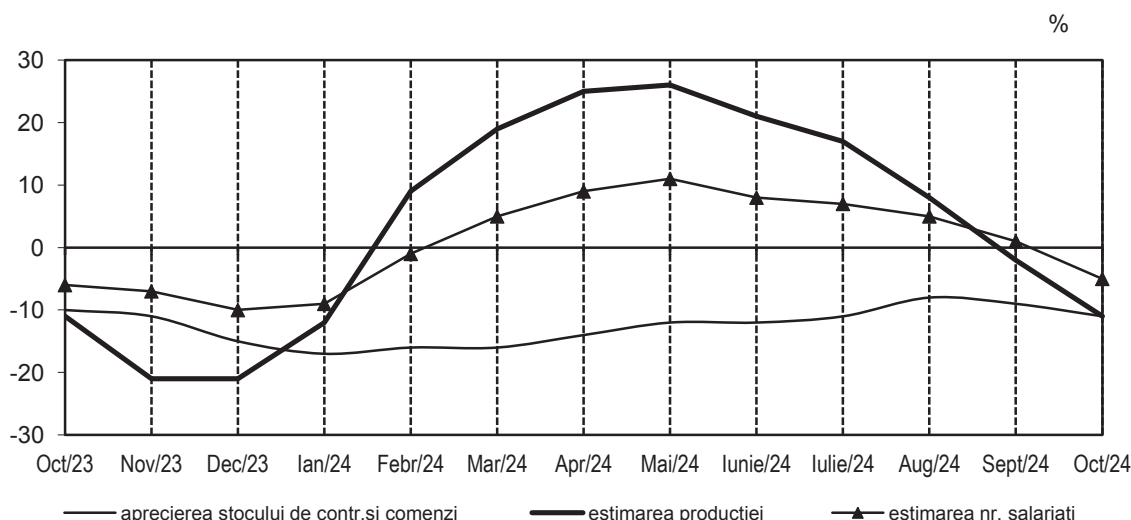
– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul IV 2024 –

Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna octombrie 2024 în activitatea de construcții se va înregistra, pentru următoarele trei luni, scădere moderată a volumului producției și a stocului de contracte și comenzi (solduri conjuncturale -11%). Managerii estimează relativă stabilitate a numărului de salariați (sold conjunctural -5%).

În ceea ce privește estimarea prețurilor se preconizează creștere a acestora (sold conjunctural +23%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



[tabele xls.](#)

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1378 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA OCTOMBRIE 2024 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	12	12	17	10
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-11	-13	-9	-10
Estimarea producției	-11	-14	-12	-6
Estimarea stocului de contracte și comenzi	-11	-13	-8	-10
Estimarea numărului de salariați	-5	-9	-2	-2
Estimarea prețurilor	23	21	31	21

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea numărului de salariați în activitatea de construcții de clădiri, se va înregistra scădere moderată (sold conjunctural -9%), față de celelalte activități pentru care se va înregistra relativă stabilitate.

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA OCTOMBRIE 2024, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

%, serii neajustate

Clase de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	12	-11	-11	-5	23
1-49 salariați	6	-16	-16	-9	22
50-249 salariați	20	-5	-6	-8	16
250-499 salariați	25	-8	-9	-2	23
500 salariați și peste	28	1	8	24	54

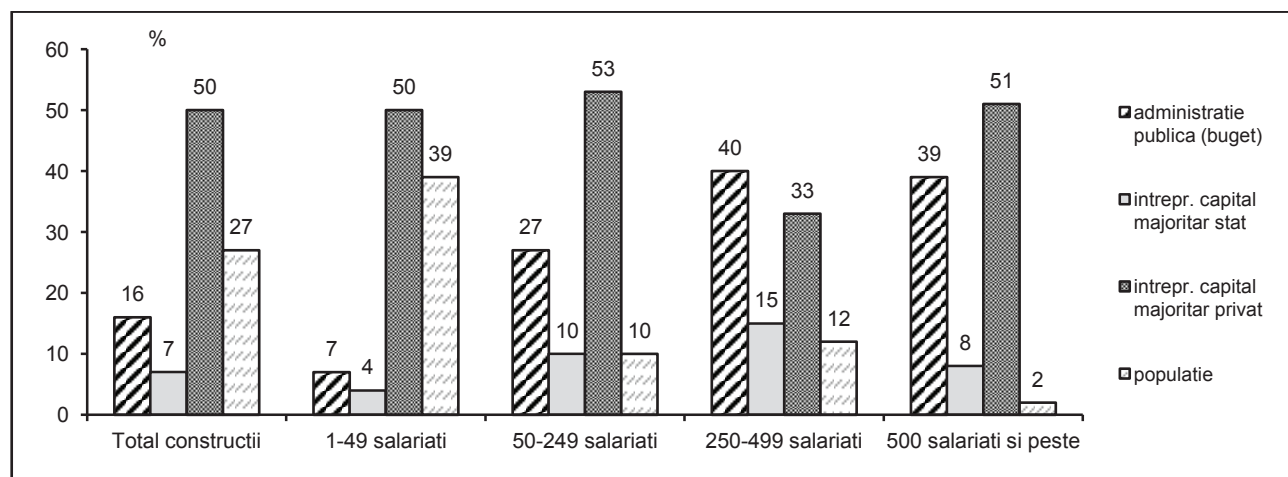
[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea producției pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 1-49 de salariați, se va înregistra scădere (sold conjunctural -16%), în timp ce pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra creștere moderată (sold conjunctural +8%)

Referitor la estimarea numărului de salariați, pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra creștere (sold conjunctural +24%).

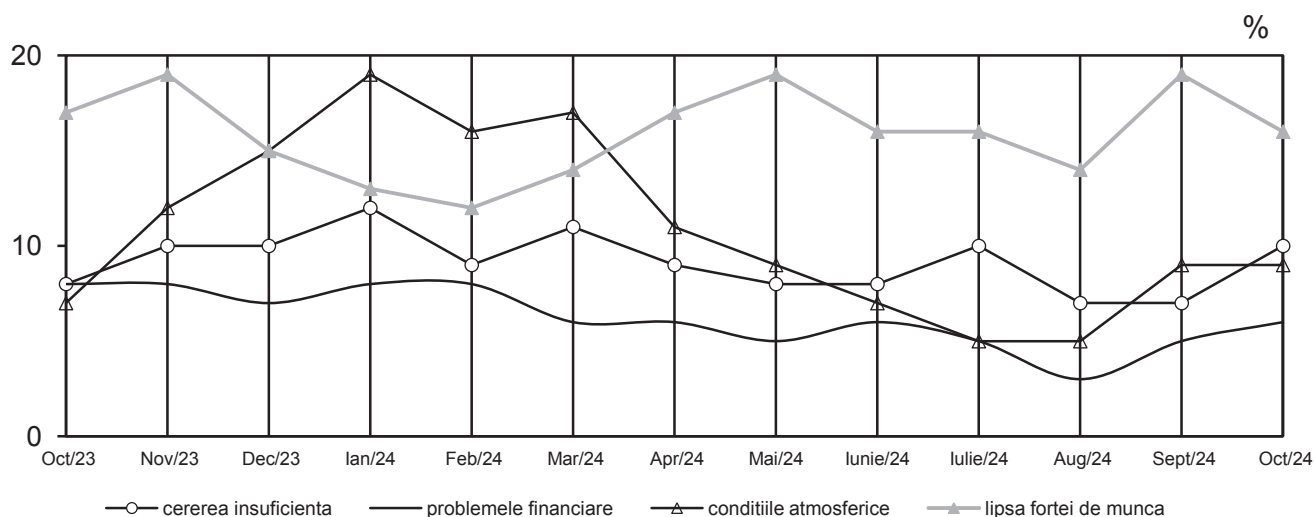
Pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra creștere accentuată, în ceea ce privește estimarea prețurilor (sold conjunctural +54%).

ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI



[tabele xls](#)

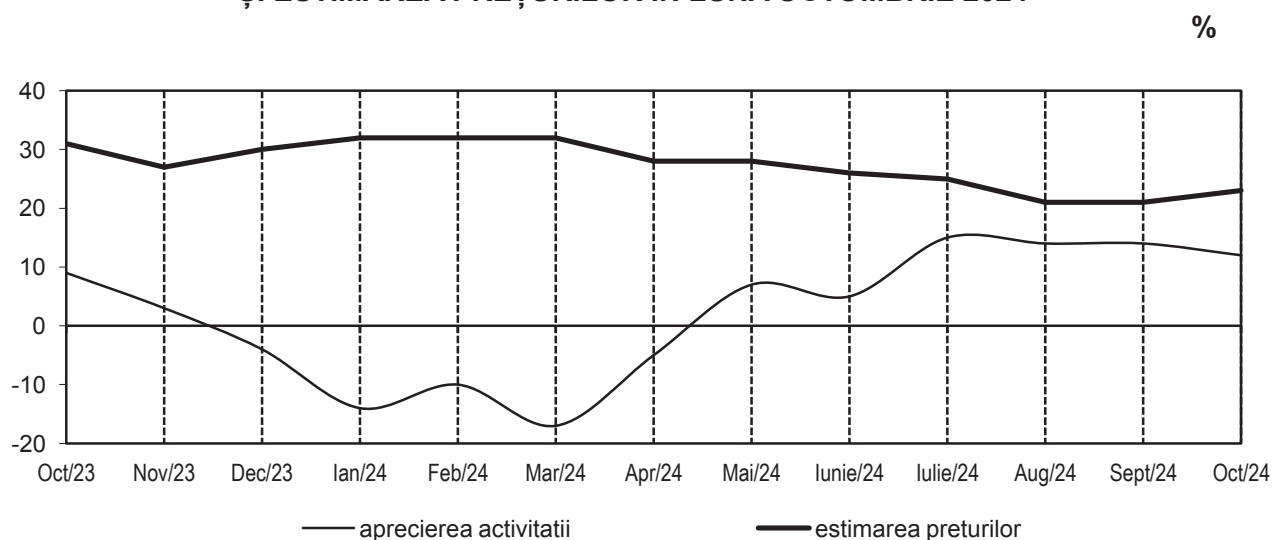
PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNȚEPRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



[tabele xls](#)

Managerii apreciază în luna octombrie 2024, ca principal motiv de limitare a activității de construcții, lipsa forței de muncă (16% din total cauze de limitare). De asemenea, activitatea este influențată negativ de cererea insuficientă (10% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA OCTOMBRIE 2024



[tabele xls](#)

APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

%

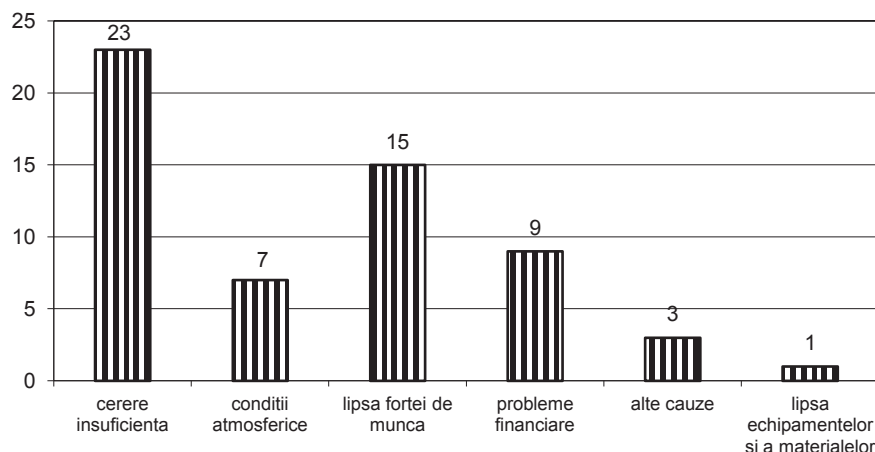
	OCT. '23	IAN. '24	APR. '24	IUL. '24	OCT. '24
Aprecierea situației financiare	7	-7	-5	8	8
Estimarea stocului de contracte si comenzi	-14	-8	19	11	-11

[tabele xls.](#)

Conform opiniilor exprimate în luna octombrie 2024, managerii au estimat pentru trimestrul IV 2024 că stocul de contracte și comenzi va înregistra scădere moderată (sold conjunctural -11%).

PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII ÎN ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII

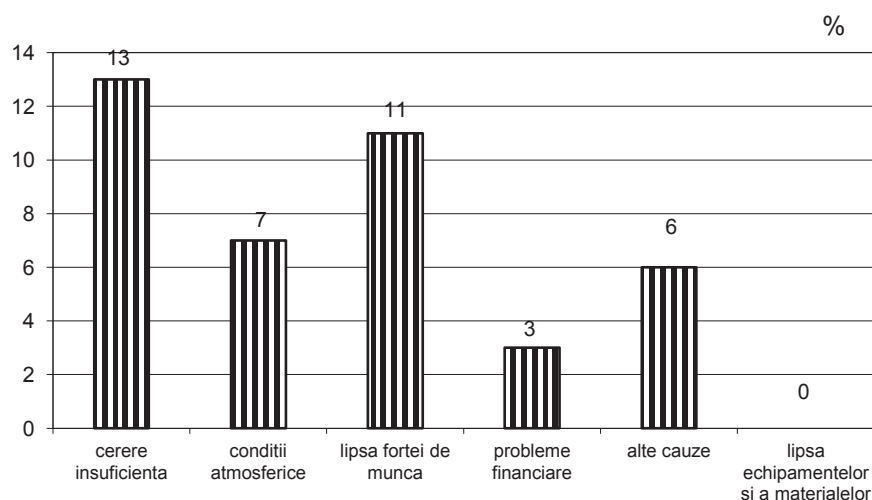
%



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (23%),
- lipsa forței de muncă (15%),
- probleme financiare (9%).

[tabele xls](#)



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (13%),
- lipsa forței de muncă (11%),
- condiții atmosferice (7%).

[tabele xls](#)

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul IV 2024, va fi de 66% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 5 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul III 2024, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind „suficientă”, conform a 92% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: **021.317.77.72**
 e-mail: romstat@insse.ro; <http://www.insse.ro>
 ISSN: 1222 – 7668; ISSN-L: 1222 – 7668

Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii
Responsabil publicație: Joița Gabriel
Redactare publicație: Joița Gabriel
Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel

