



## ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

### - Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul IV 2021 -

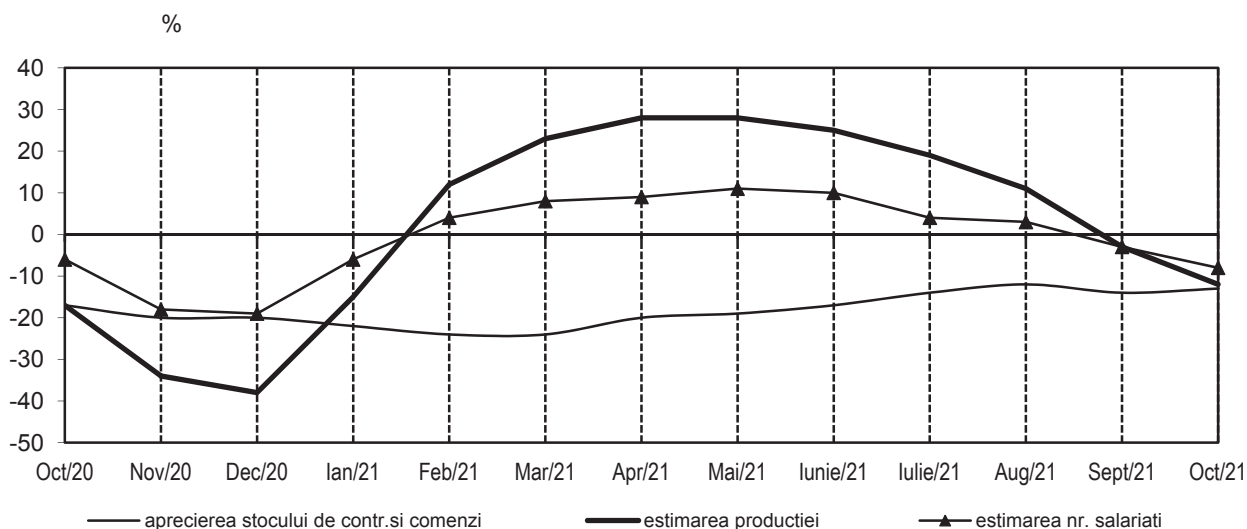
Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna octombrie 2021, în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, scădere moderată a volumului producției (sold conjunctural -12%) și a stocului de contracte și comenzi (sold conjunctural -15%).

Managerii estimează scădere moderată a numărului de salariați (sold conjunctural -8%).

În ceea ce privește estimarea prețurilor se preconizează creștere accentuată a acestora (sold conjunctural +49%).

#### APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



[tabele xls.](#)

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1256 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este  $\pm 5\%$  la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,  
ÎN LUNA OCTOMBRIE 2021 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

|                                               | Total | Construcții de clădiri | Lucrări de geniu civil | Lucrări speciale de construcții |
|-----------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Aprecierea activității proprii de construcții | 9     | 5                      | 21                     | 8                               |
| Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi | -13   | -17                    | -6                     | -12                             |
| Estimarea producției                          | -12   | -14                    | -18                    | -8                              |
| Estimarea stocului de contracte și comenzi    | -15   | -20                    | -7                     | -12                             |
| Estimarea numărului de salariați              | -8    | 11                     | -9                     | -5                              |
| Estimarea prețurilor                          | 49    | 49                     | 54                     | 48                              |

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea producției, în activitatea de lucrări de geniu civil se va înregistra scădere (sold conjunktural -18%), față de celelalte activități unde se înregistrează scădere moderată.

Pentru estimarea stocului de contracte și comenzi, în activitatea de construcții de clădiri, se va înregistra scădere (sold conjunktural -20%), față de celelalte activități unde se înregistrează scădere moderată

În activitatea de construcții de clădiri, managerii estimează creștere moderată a numărului de salariați (sold conjunktural +11%), față de celelalte activități unde se înregistrează fie relativă stabilitate, fie scădere moderată.

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA OCTOMBRIE 2021, PE CLASE DE MĂRIME  
- SOLDURI CONJUNCTURALE -**

- %, serii neajustate -

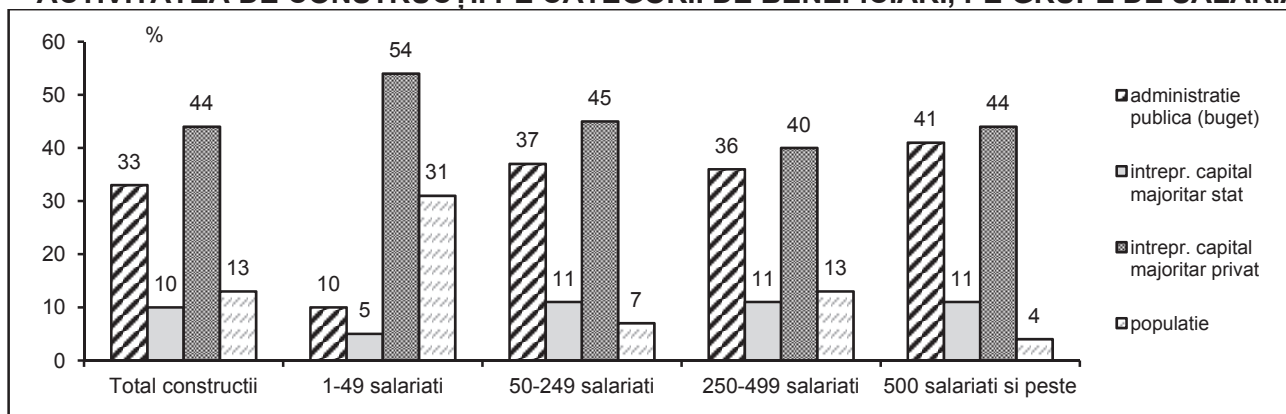
| Clase de mărime a întreprinderilor | Aprecierea activității proprii de construcții | Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi | Estimarea producției | Estimarea numărului de salariați | Estimarea prețurilor |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Total</b>                       | <b>9</b>                                      | <b>-13</b>                                    | <b>-12</b>           | <b>-8</b>                        | <b>49</b>            |
| 1-49 salariați                     | 4                                             | -17                                           | -13                  | -9                               | 50                   |
| 50-249 salariați                   | 16                                            | -5                                            | -8                   | -8                               | 49                   |
| 250-499 salariați                  | 3                                             | -18                                           | -21                  | -18                              | 40                   |
| 500 salariați și peste             | 37                                            | -7                                            | 18                   | 6                                | 55                   |

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea producției pentru clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra creștere (sold conjunktural +18%), față de celelalte clase de mărime unde se va înregistra fie scădere moderată, fie scădere.

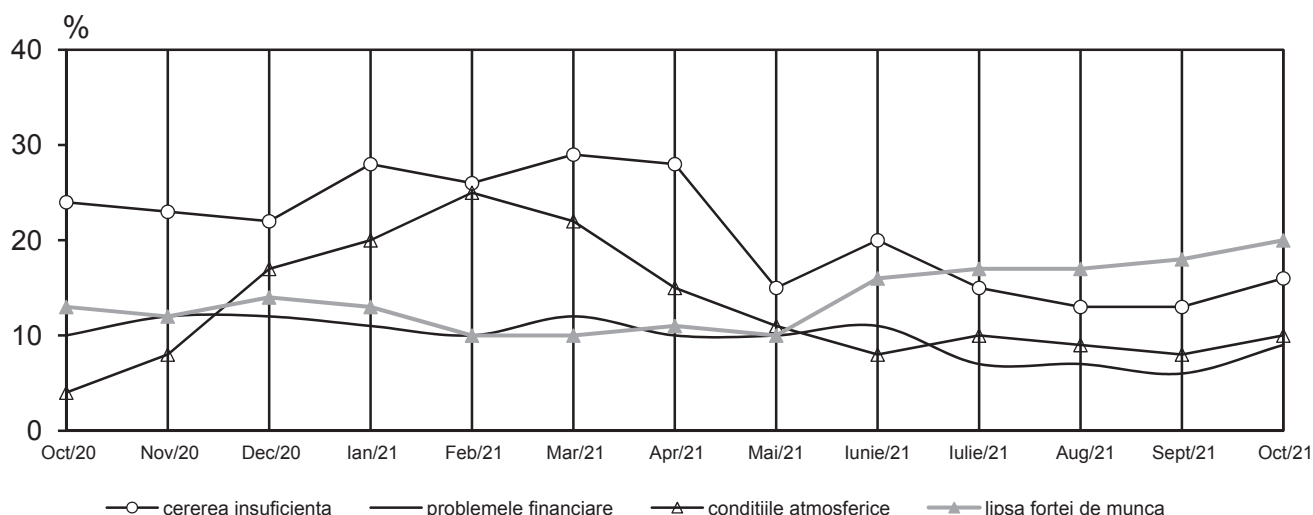
De asemenea, estimarea numărului de salariați pentru clasa de mărime cu 500 salariați și peste, va înregistra creștere moderată (sold conjunktural +6%), față de celelalte clase de mărime unde se va înregistra fie scădere moderată, fie scădere.

**ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI**



[tabele xls](#)

## PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNȚEPRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII

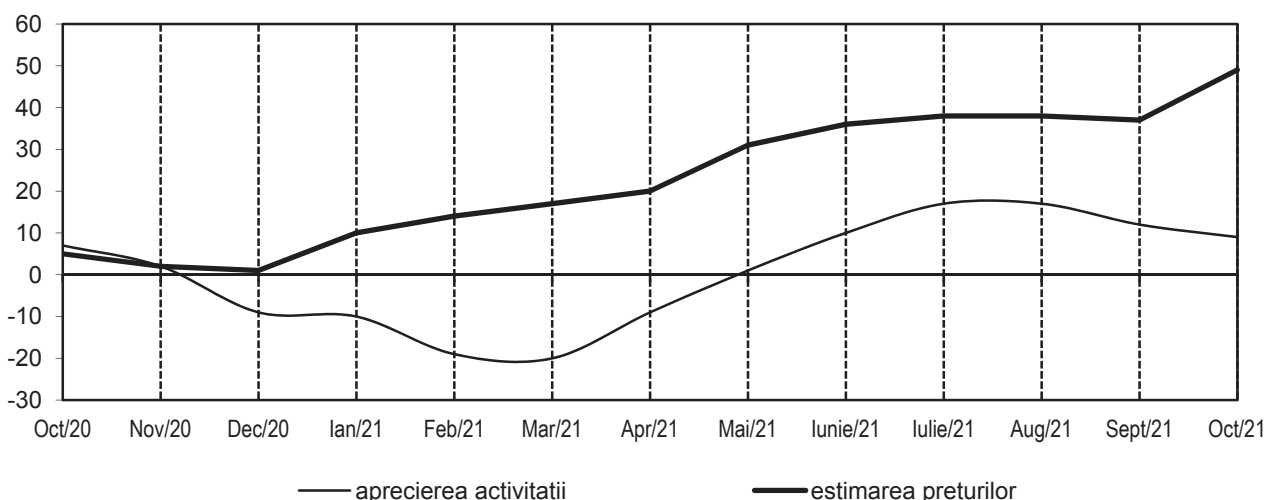


[tabele xls](#)

Managerii apreciază în luna octombrie 2021, ca principal motiv de limitare a activității de construcții, lipsa forței de muncă (20% din total cauze de limitare).

De asemenea, activitatea este influențată negativ de cerere insuficientă (16% din total cauze de limitare) și condițiile atmosferice (10% din total cauze de limitare).

## APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA OCTOMBRIE 2021



[tabele xls](#)

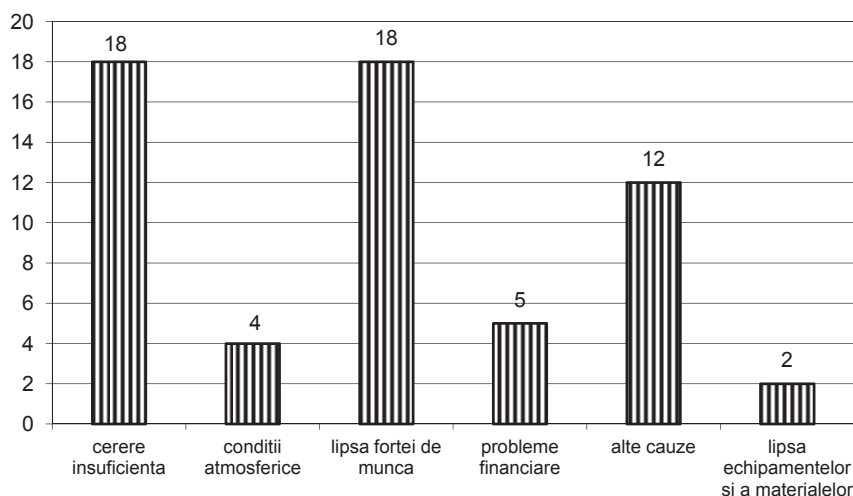
## APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

|                                            | OCT. '20 | IAN. '21 | APR. '21 | IUL. '21 | OCT. '21 |
|--------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Apresiasi situației financiare             | 6        | -6       | -12      | 10       | 2        |
| Estimarea stocului de contracte și comenzi | -19      | -8       | 21       | 13       | -15      |

[tabele xls.](#)

Conform opiniilor exprimate în luna octombrie 2021, managerii au estimat pentru trimestrul IV 2021 că stocul de contracte și comenzi va înregistra scădere moderată (sold conjunktural -15%).

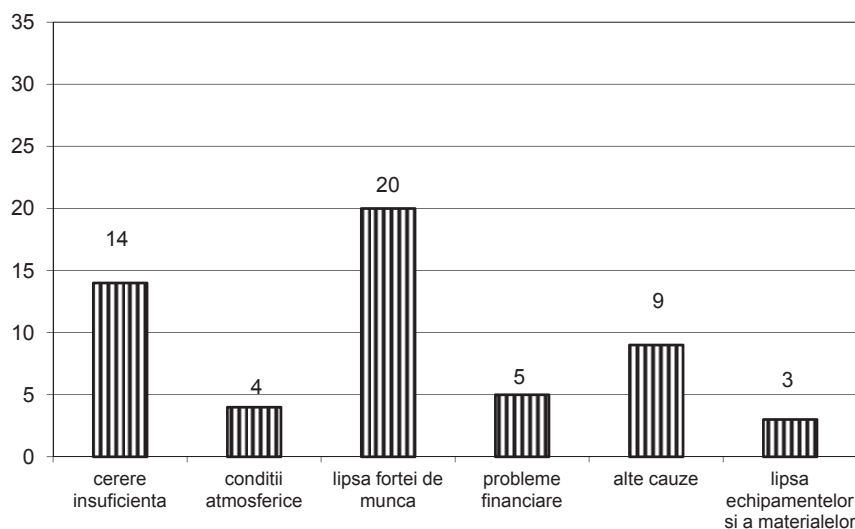
## PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII ÎN ÎNȚEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (18%),
- lipsa forței de muncă (18%),
- alte cauze (12%).

[tabele xls](#)



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- lipsa forței de muncă (20%)
- cerere insuficientă (14%),
- alte cauze (9%).

[tabele xls](#)

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul IV 2021, va fi de 58% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 5 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul III 2021, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind „suficientă”, conform a 90% din totalul opțiunilor exprimate.

\*\*\*\*\*  
**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**  
**Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București**  
 Telefon: 318.18.28/317.77.72.  
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro  
 ISSN: 1222 – 7668; ISSN-L: 1222 – 7668  
 \*\*\*\*\*

**Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii**  
**Responsabil publicație:** Joița Gabriel  
**Redactare publicație:** Joița Gabriel  
**Procesare și tehnoredactare:** Joița Gabriel  
 Tiraj: 15 exemplare

