

ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul IV 2018 –

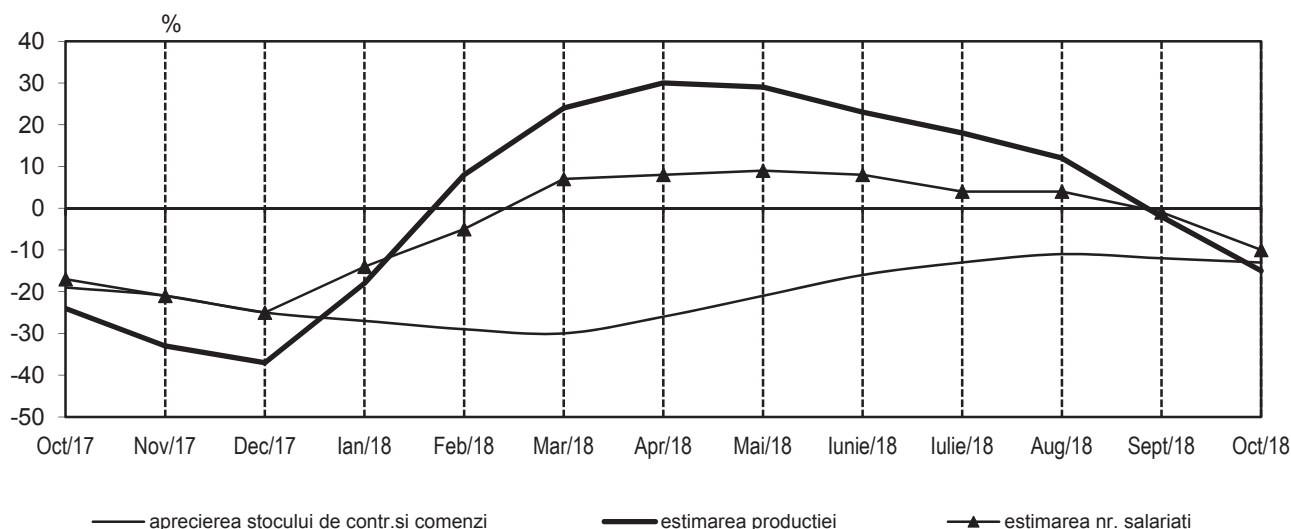
Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna octombrie 2018, în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, scădere moderată a volumului producției (sold conjunctural -15%) și scădere a stocului de contracte și comenzi (sold conjunctural -16%).

Managerii estimează scădere moderată a numărului de salariați (sold conjunctural -10%).

În ceea ce privește prețurile lucrărilor de construcții se preconizează creștere moderată a acestora (sold conjunctural +9%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1248 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proporția alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA OCTOMBRIE 2018 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	13	12	17	13
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-13	-13	-15	-13
Estimarea producției	-15	-18	-20	-8
Estimarea stocului de contracte și comenzi	-16	-18	-20	-9
Estimarea numărului de salariați	-10	-11	-18	-5
Estimarea prețurilor	9	7	15	10

Pentru lucrările de geniu civil, managerii prognozează scădere mai mare decât pentru celelalte activități în ceea ce privește estimarea producției (sold conjunktural -20%) și estimarea stocului de contracte și comenzi (sold conjunktural -20%).

În ceea ce privește estimarea numărului de salariați pentru lucrările de geniu civil va înregistra scădere mai mare decât pe total (sold conjunktural -18%).

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA OCTOMBRIE 2018, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

- %, serii neajustate -

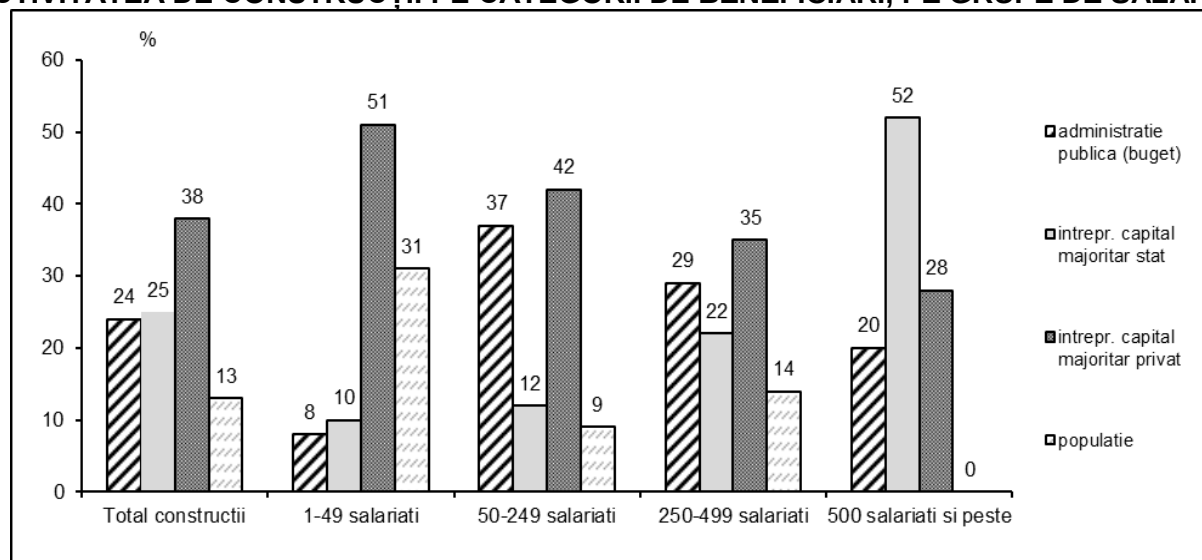
Grupa de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	13	-13	-15	-10	9
1-49 salariați	10	-14	-18	-10	10
50-249 salariați	22	-10	-16	-12	8
250-499 salariați	17	-13	-2	1	16
500 salariați și peste	-1	-20	5	-15	2

Pentru clasa de mărime a întreprinderilor cu 250-499 de salariați și pentru clasa cu 500 de salariați și peste, estimarea producției va înregistra relativă stabilitate (solduri conjunkturale-2%, respectiv +5%), comparativ cu celelalte clase de mărime.

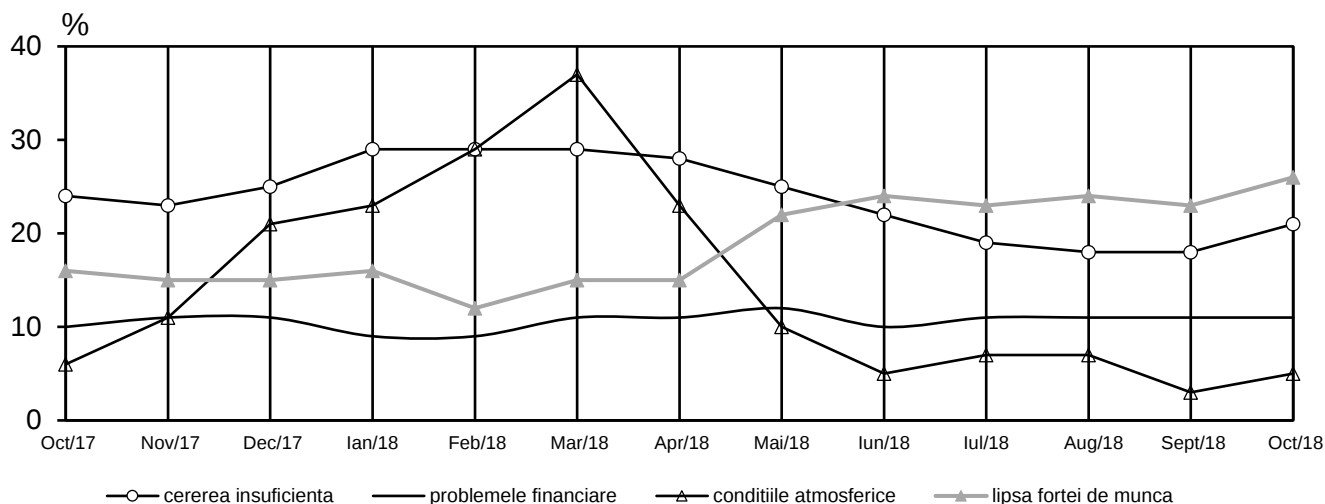
Referitor la estimarea numărului de salariați pentru clasa de mărime 250-499 de salariați, aceasta va înregistra relativă stabilitate (+1%) față de celelalte grupe de mărime care vor înregistra scădere moderată.

În ceea ce privește estimarea prețurilor pentru clasa de mărime cu 250-499 de salariați, aceasta va înregistra creștere (sold conjunktural +16%) față de celelalte grupe de mărime care vor înregistra fie creștere moderată, fie relativă stabilitate.

ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI

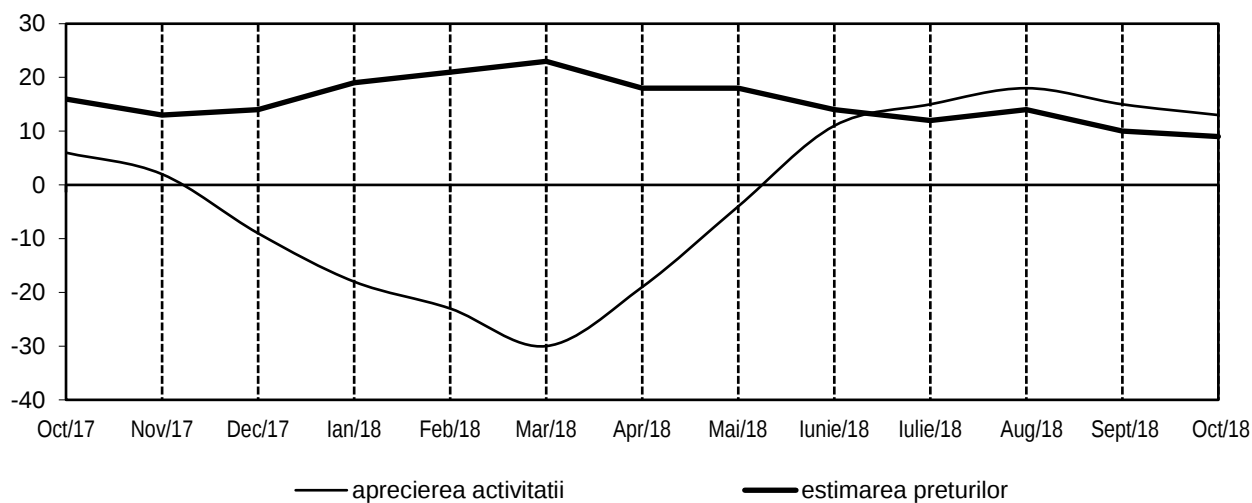


PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNTREPRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



Managerii apreciază în luna octombrie 2018, că principalul motiv de limitare a activității de construcții este lipsa forței de muncă (26% din total cauze). De asemenea, activitatea este influențată negativ de cererea insuficientă (21% din total cauze de limitare) și de problemele financiare (11% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA OCTOMBRIE 2018

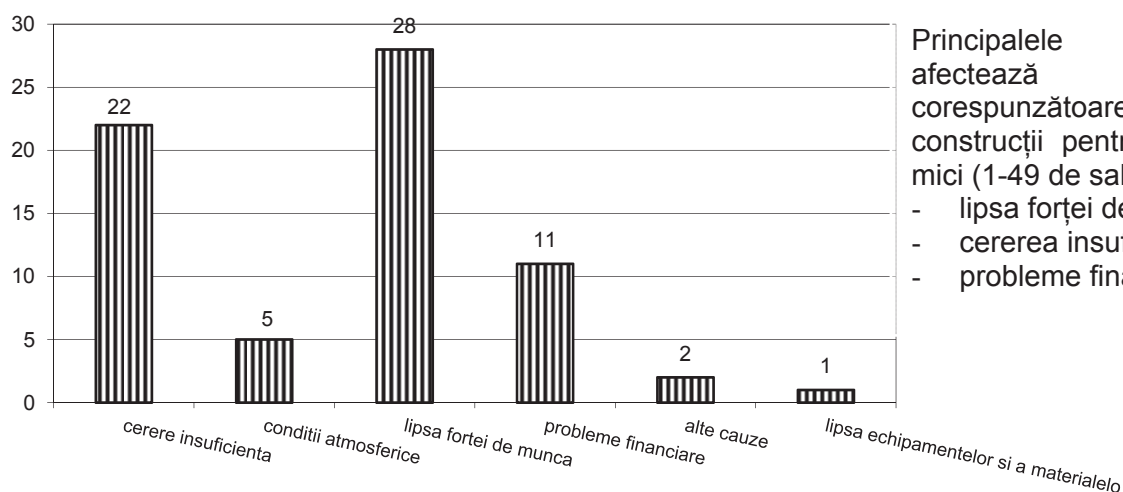


APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

	OCT.'17	IAN. '18	APR. '18	IUL. '18	OCT.'18
Aprecierea situației financiare	2	-13	-15	7	4
Estimarea stocului de contracte și comenzi	-23	-12	27	14	-16

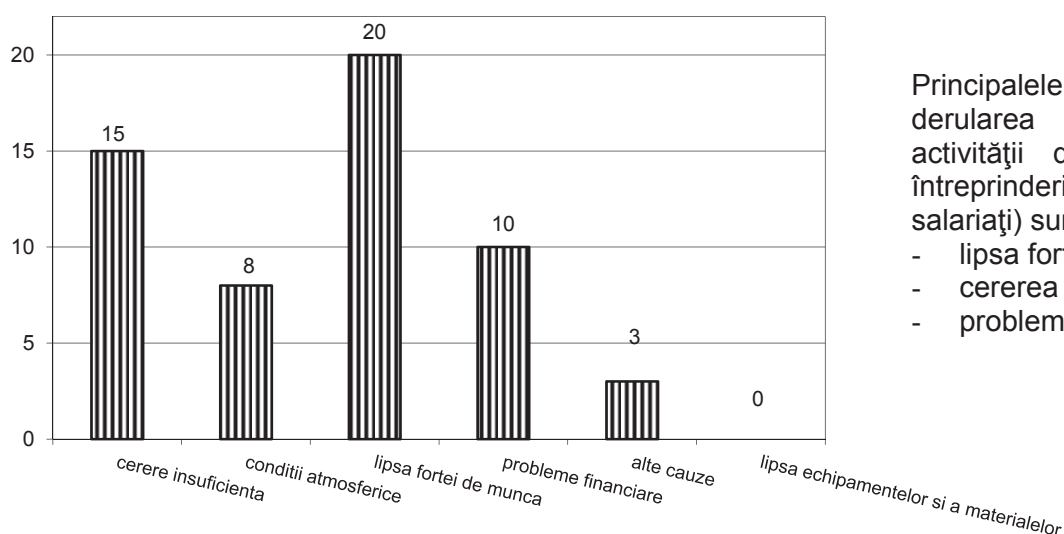
Conform opiniilor exprimate în luna octombrie 2018, managerii au estimat pentru trimestrul IV 2018 că stocul de contracte și comenzi va înregistra scădere (sold conjunctural -16%), comparativ cu trimestrul anterior, când s-a înregistrat creștere moderată (sold conjunctural +14%).

PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII LA ÎNTRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- lipsa forței de muncă (+28%)
- cererea insuficientă (+22%),
- probleme financiare (+11%).



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- lipsa forței de muncă (+20%)
- cererea insuficientă (+15%),
- probleme financiare (+10%).

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul IV 2018, va fi de 67% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 4 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul III 2018, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind "suficientă", conform a 89% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: 318.18.28/317.77.70; Fax: 318.18.28
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro
 ISSN: 1222 – 7668 ISSN-L: 1222 – 7668

Dir ecția Statistici Structurale ale Întreprinderii
Responsabil publicație: Joița Gabriel
Redactare publicație: Joița Gabriel
Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel
 Tiraj: 14 exemplare

