



ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

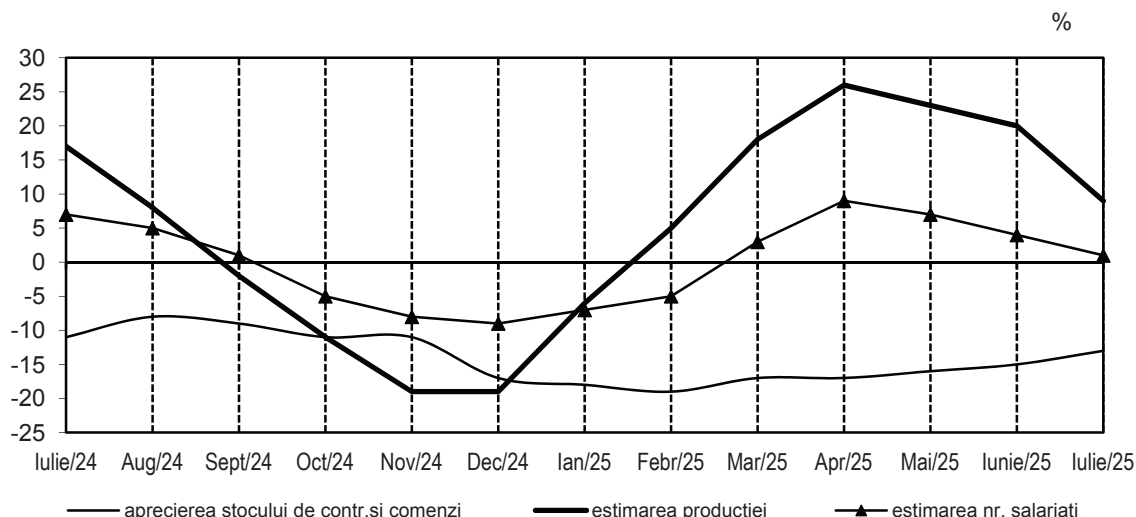
– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul III 2025 –

Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

În ceea ce privește volumul producției, în sectorul construcțiilor se anticipează înregistrarea unei dinamici pozitive în următoarele trei luni, cu un sold conjunctural de +9 %. Managerii prevăd relativă stabilitate a numărului de salariați (sold conjunctural +1 %).

Se așteaptă ca prețurile lucrărilor de construcții să urmeze o traiectorie ascendentă reflectată printr-un sold conjunctural de +54%, în timp ce pentru estimarea stocului de contracte și comenzi, se preconizează relativă stabilitate a acestuia (sold conjunctural +4%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



[tabele xls.](#)

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1370 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA IULIE 2025 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	13	14	20	6
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-13	-12	-9	-16
Estimarea producției	9	10	21	1
Estimarea stocului de contracte și comenzi	4	2	20	-7
Estimarea numărului de salariați	1	3	5	-4
Estimarea prețurilor	54	57	66	43

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea producției, în activitatea de lucrări de geniu civil, se va înregistra creștere (sold conjunktural +21%), față de celelalte activități pentru care se va înregistra fie creștere moderată, fie relativă stabilitate.

Referitor la estimarea stocului de contracte și comenzi, în activitatea de lucrări de geniu civil, se va înregistra creștere (sold conjunktural +20%), față de celelalte activități pentru care se va înregistra fie scădere moderată, fie relativă stabilitate.

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA IULIE 2025, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

%, serii neajustate

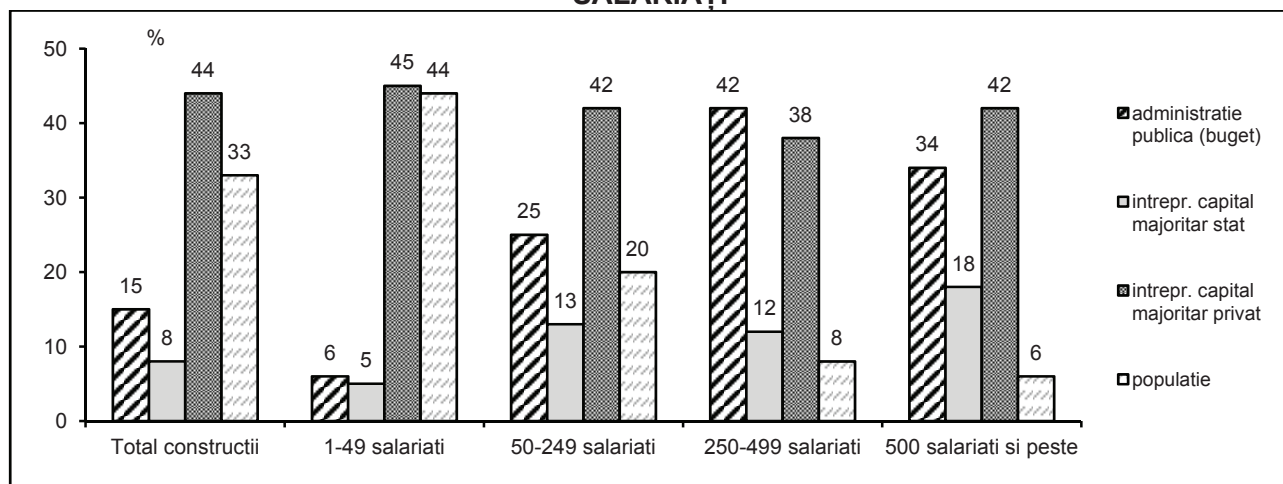
Clase de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	13	-13	9	1	54
1-49 salariați	5	-17	1	-2	52
50-249 salariați	20	-11	18	2	55
250-499 salariați	32	-4	24	7	51
500 salariați și peste	38	4	31	16	74

[tabele.xls](#)

În ceea ce privește estimarea producției, pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 1- 49 de salariați, se va înregistra relativă stabilitate (sold conjunktural +1%), față de celelalte clase de mărime unde se va înregistra creștere.

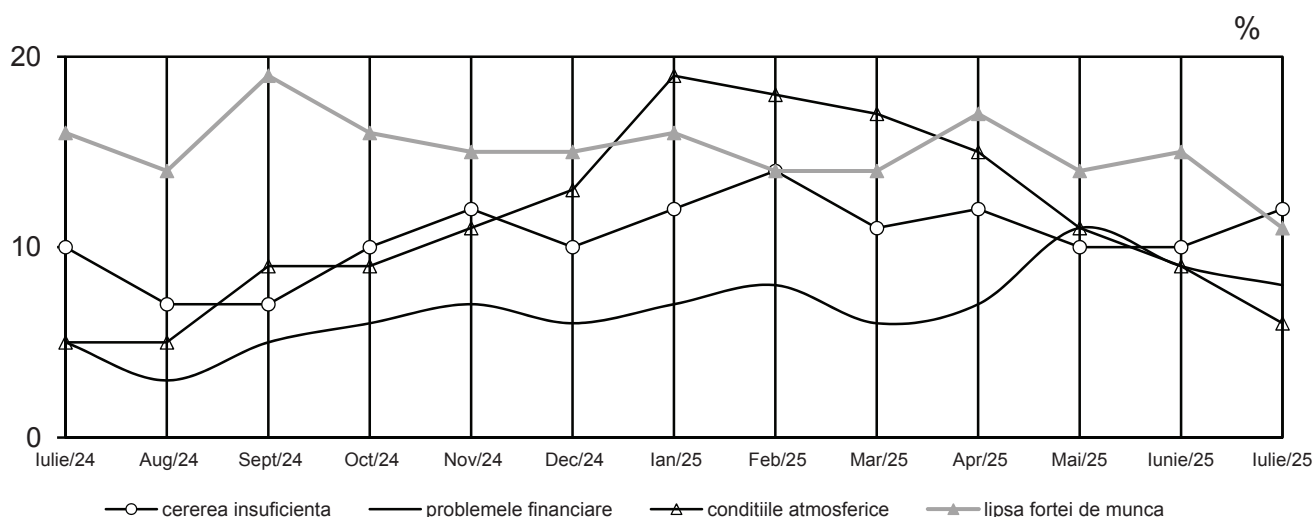
Referitor la estimarea numărului de salariați, pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra creștere (sold conjunktural +16%), față de celelalte clase de mărime unde se va înregistra fie relativă stabilitate, fie creștere moderată.

ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI



[tabele xls](#)

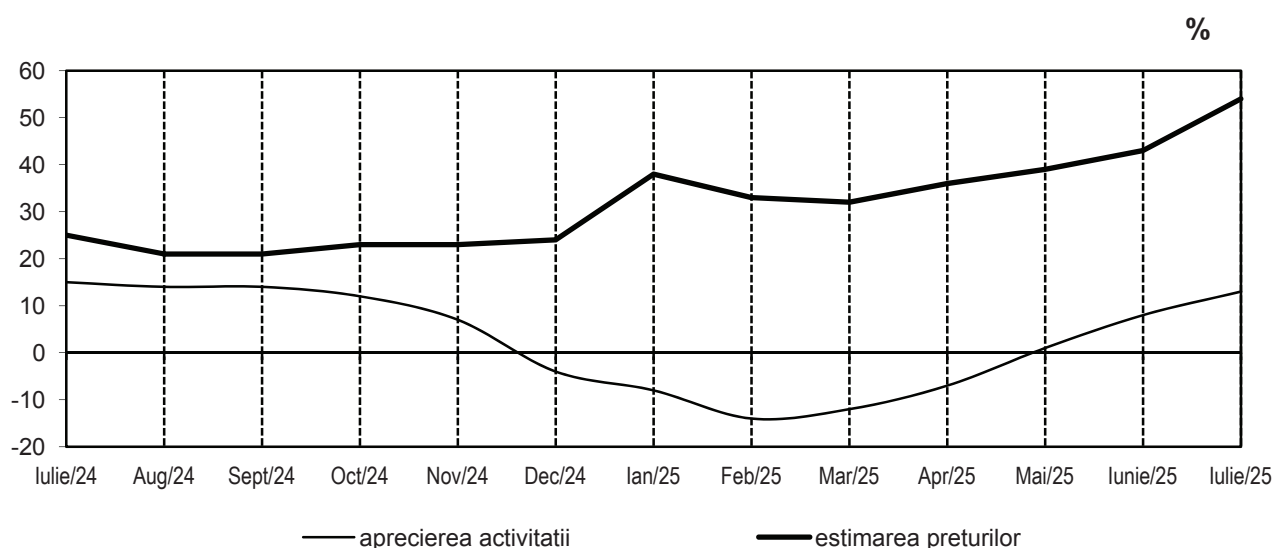
PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNTRERINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



[tabele xls](#)

Managerii apreciază în luna iulie 2025, ca principal motiv de limitare a activității de construcții, cererea insuficientă (12% din total cauze de limitare). De asemenea, activitatea este influențată negativ de lipsa forței de muncă (11% din total cauze de limitare) și probleme financiare (8% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA IULIE 2025



[tabele xls](#)

APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

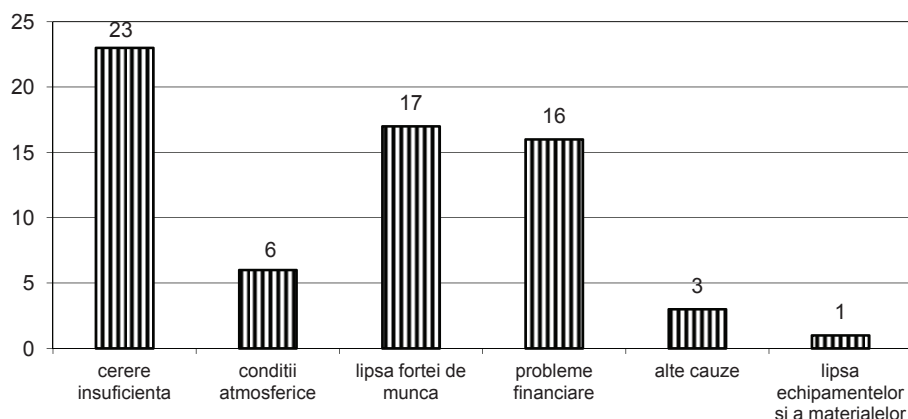
	IUL. '24	OCT. '24	IAN. '25	APR. '25	IUL. '25
Aprecierea situației financiare	8	8	-6	-6	3
Estimarea stocului de contracte și comenzi	11	-11	-4	22	4

[tabele xls.](#)

Conform opiniilor exprimate în luna iulie 2025, managerii au estimat pentru trimestrul III 2025 că stocul de contracte și comenzi va înregistra relativă stabilitate (sold conjunctural +4%).

PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII ÎN ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII

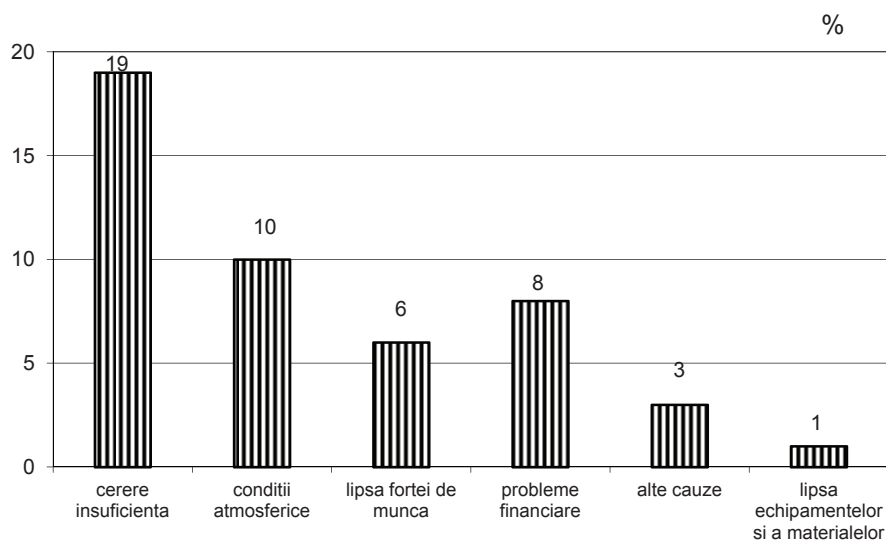
%



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (23%),
- lipsa forței de muncă (17%),
- probleme financiare (16%).

[tabele.xls](#)



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (19%),
- condiții atmosferice (10%),
- probleme financiare (8%).

[tabele.xls](#)

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul III 2025, va fi de 69% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 6 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul II 2025, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind "suficientă", conform a 91% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
 Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: 021.317.77.72
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro
 ISSN: 1222 – 7668; ISSN-L: 1222 – 7668

Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii
 Responsabil publicație: Joița Gabriel
 Redactare publicație: Joița Gabriel
 Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel

