



ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul III 2022 –

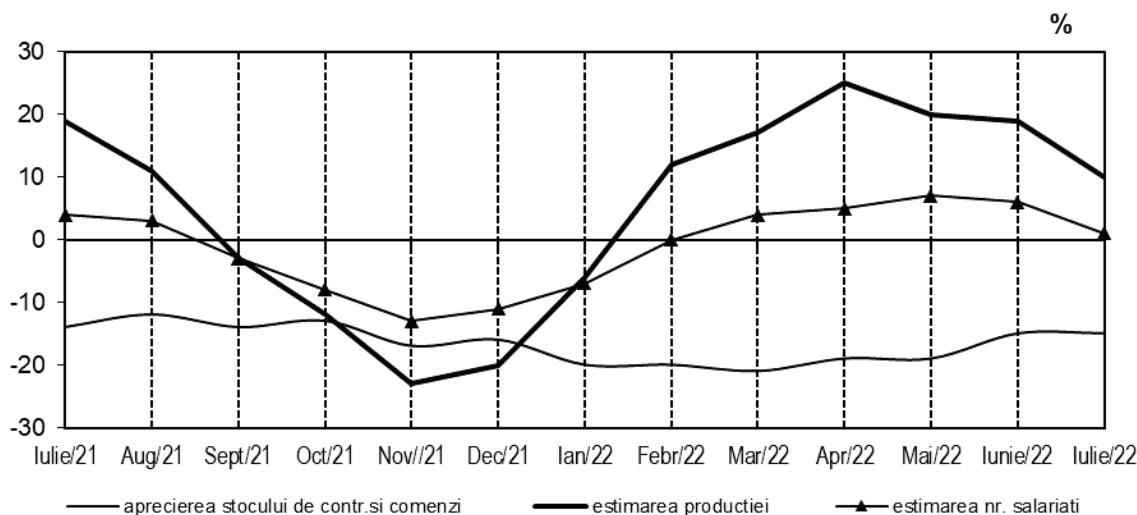
Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna iulie 2022, în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, creștere moderată a volumului producției (sold conjunctural +10%), în timp ce stocul de contracte și comenzi va înregistra relativă stabilitate (sold conjunctural +3%).

Managerii estimează relativă stabilitate a numărului de salariați (sold conjunctural +1%).

În ceea ce privește estimarea prețurilor se preconizează creștere accentuată a acestora (sold conjunctural +52%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



[tabele xls.](#)

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1359 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA IULIE 2022 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	9	9	8	9
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-15	-19	-10	-13
Estimarea producției	10	9	11	12
Estimarea stocului de contracte și comenzi	3	0	8	3
Estimarea numărului de salariați	1	-1	2	2
Estimarea prețurilor	52	52	55	51

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea stocului de contracte și comenzi, în activitatea de lucrări de geniu civil, se va înregistra creștere moderată (sold conjunctural +8%), față de celelalte activități care vor înregistra relativă stabilitate.

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA IULIE 2022, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

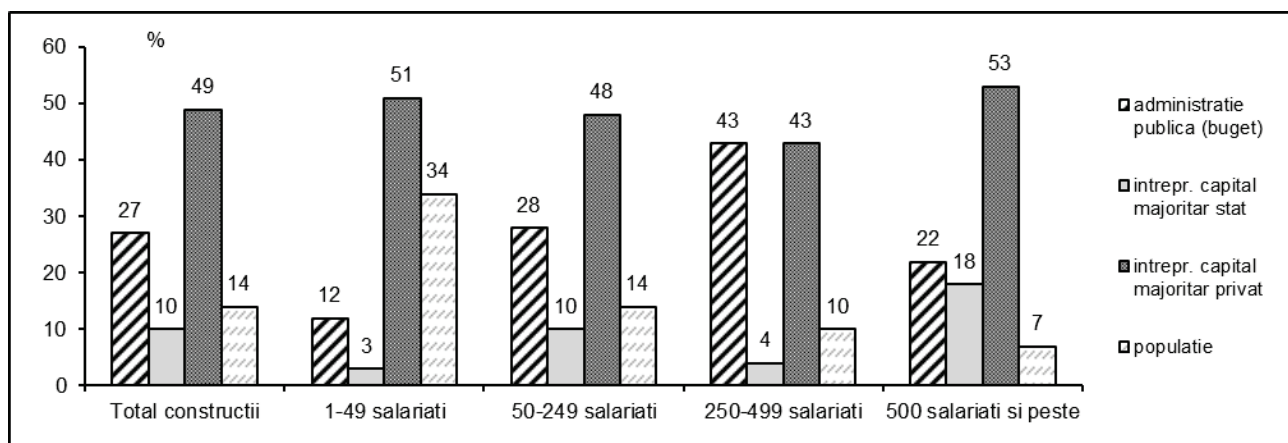
- %, serii neajustate -

Clase de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	9	-15	10	1	52
1-49 salariați	5	-19	10	-1	50
50-249 salariați	17	-9	10	-2	60
250-499 salariați	18	-14	23	8	54
500 salariați și peste	6	-3	4	14	43

[tabele xls.](#)

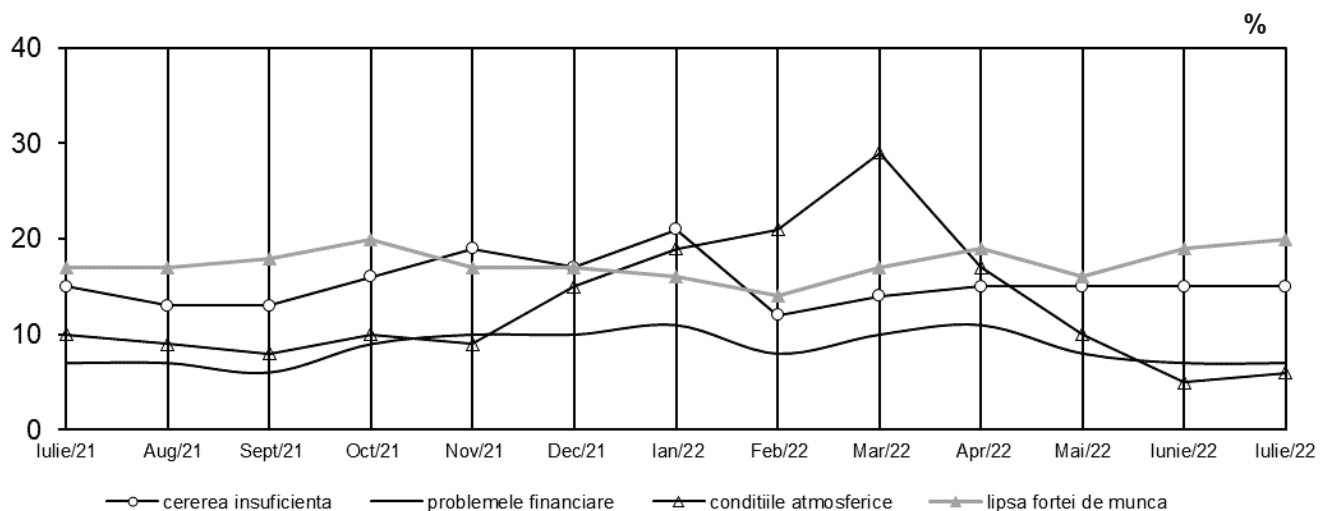
În ceea ce privește estimarea producției pentru clasa de mărime cu 250-499 salariați, se va înregistra creștere (sold conjunctural +23%), față de celelalte clase de mărime unde se înregistrează fie creștere moderată, fie relativă stabilitate.

ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI



[tabele xls](#)

PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNȚEPRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII

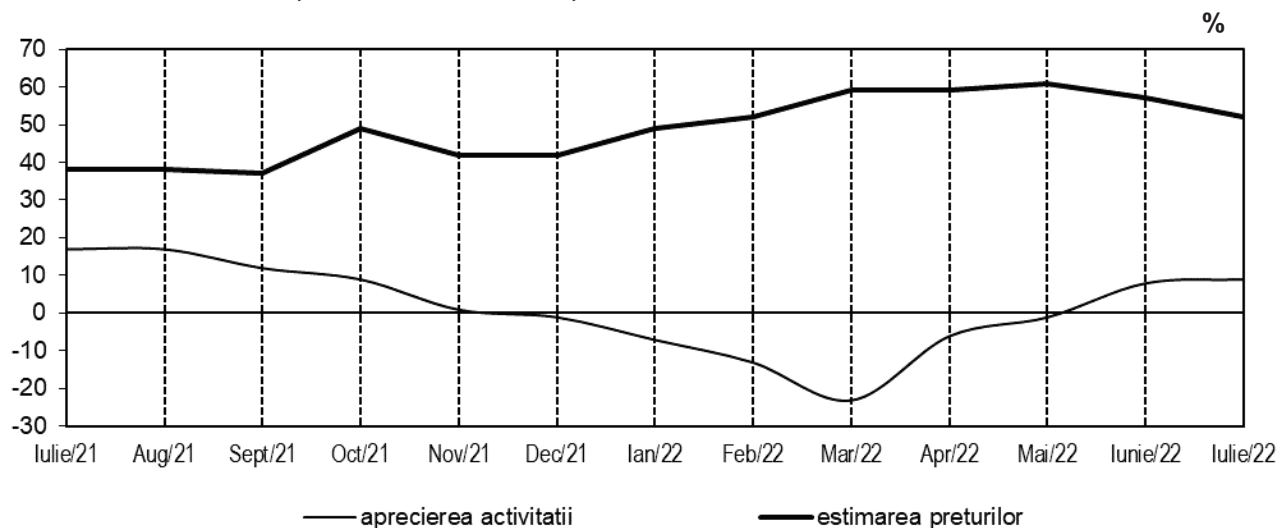


[tabele xls](#)

Managerii apreciază în luna iulie 2022, ca principal motiv de limitare a activității de construcții, lipsa forței de muncă (20% din total cauze de limitare).

De asemenea, activitatea este influențată negativ de cererea insuficientă (15% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA IULIE 2022



[tabele xls](#)

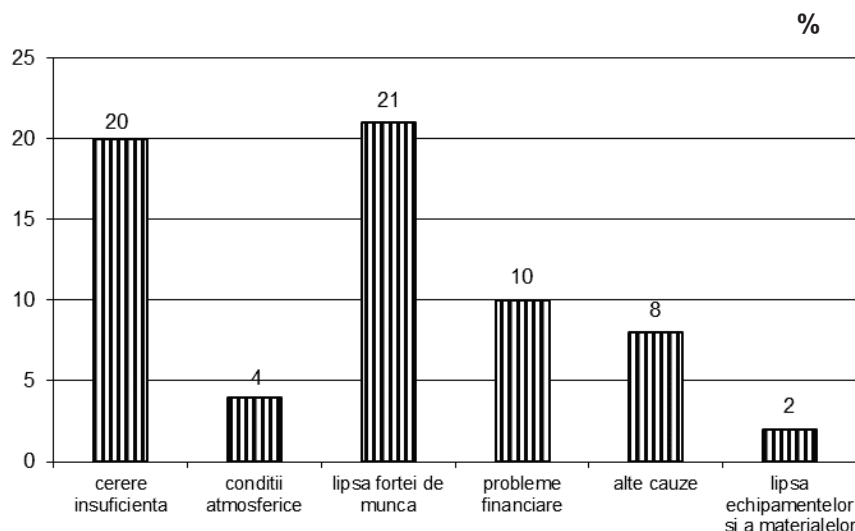
APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

	IUL. '21	OCT. '21	IAN. '22	APR. '22	IUL. '22
Aprecierea situației financiare	10	2	-6	-11	2
Estimarea stocului de contracte și comenzi	13	-15	-4	16	3

[tabele xls.](#)

Conform opiniilor exprimate în luna iulie 2022, managerii au estimat pentru trimestrul III 2022 că stocul de contracte și comenzi va înregistra relativă stabilitate (sold conjunctural +3%).

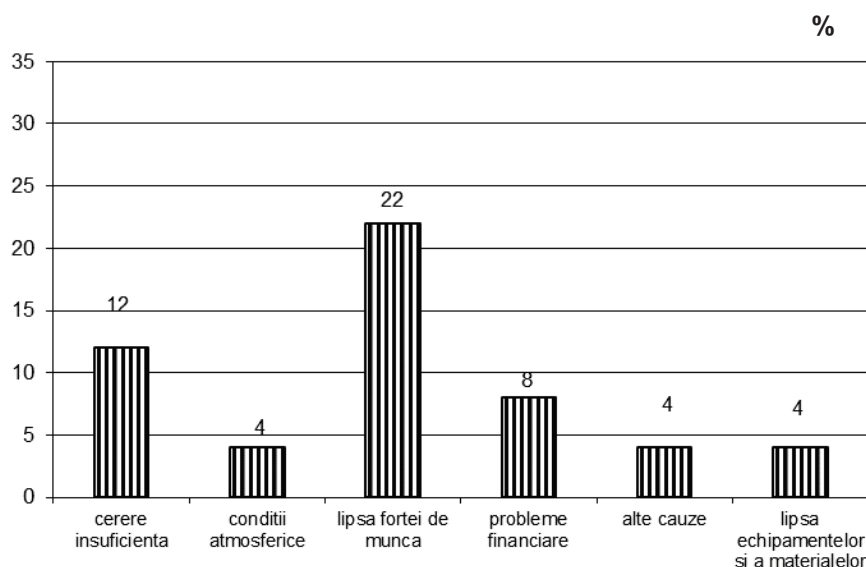
PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII ÎN ÎNTRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- lipsa forței de muncă (21%)
- cerere insuficientă (20%),
- probleme financiare (10%).

[tabele xls](#)



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- lipsa forței de muncă (22%),
- cerere insuficientă (12%),
- probleme financiare (8%).

[tabele xls](#)

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul III 2022, va fi de 61% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 4 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul II 2022, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind "suficientă", conform a 93% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
 Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: 318.18.28/317.77.72.
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro
 ISSN: 1222 – 7668; ISSN-L: 1222 – 7668

Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii
Responsabil publicație: Joița Gabriel
Redactare publicație: Joița Gabriel
Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel
 Tiraj: 15 exemplare

