



## ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

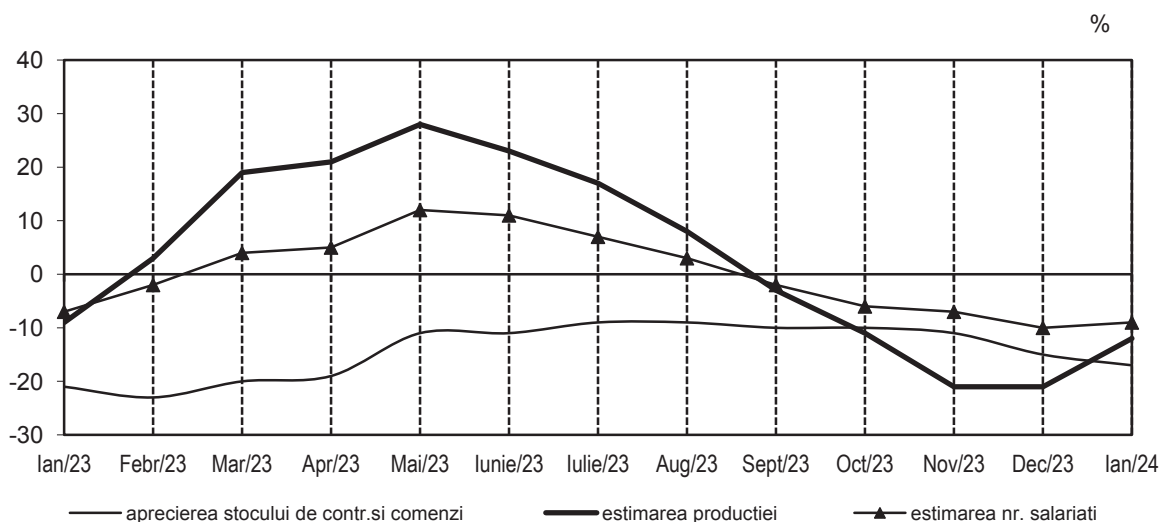
## – Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul I 2024 –

Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna ianuarie 2024 în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, scădere moderată a volumului producției (sold conjunctural -12%) și a stocului de contracte și comenzi (sold conjunctural -8%) .

Managerii estimează scădere moderată a numărului de salariați (sold conjunctural -9%).

În ceea ce privește estimarea prețurilor se preconizează creștere a acestora (sold conjunctural +32%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI  
ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

[tabele xls.](#)

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1361 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este  $\pm 5\%$  la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă pondera întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor.

Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,  
ÎN LUNA IANUARIE 2024 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

|                                               | Total | Construcții de clădiri | Lucrări de geniu civil | Lucrări speciale de construcții |
|-----------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Aprecierea activității proprii de construcții | -14   | -16                    | -8                     | -15                             |
| Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi | -17   | -17                    | -13                    | -20                             |
| Estimarea producției                          | -12   | -15                    | -9                     | -11                             |
| Estimarea stocului de contracte și comenzi    | -8    | -9                     | -8                     | -8                              |
| Estimarea numărului de salariați              | -9    | -10                    | -7                     | -7                              |
| Estimarea prețurilor                          | 32    | 30                     | 42                     | 26                              |

[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea prețurilor, în activitatea de lucrări de geniu civil, se va înregistra creștere accentuată (sold conjunktural +42%), față de celelalte activități pentru care se va înregistra creștere.

**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA IANUARIE 2024, PE CLASE DE MĂRIME  
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

%, serii neajustate

| Clase de mărime a întreprinderilor | Aprecierea activității proprii de construcții | Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi | Estimarea producției | Estimarea numărului de salariați | Estimarea prețurilor |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Total</b>                       | <b>-13</b>                                    | <b>-17</b>                                    | <b>-12</b>           | <b>-9</b>                        | <b>32</b>            |
| 1-49 salariați                     | -21                                           | -22                                           | -15                  | -10                              | 28                   |
| 50-249 salariați                   | -6                                            | -12                                           | -12                  | -10                              | 33                   |
| 250-499 salariați                  | -4                                            | -12                                           | -11                  | -1                               | 32                   |
| 500 salariați și peste             | 9                                             | 0                                             | 1                    | 4                                | 52                   |

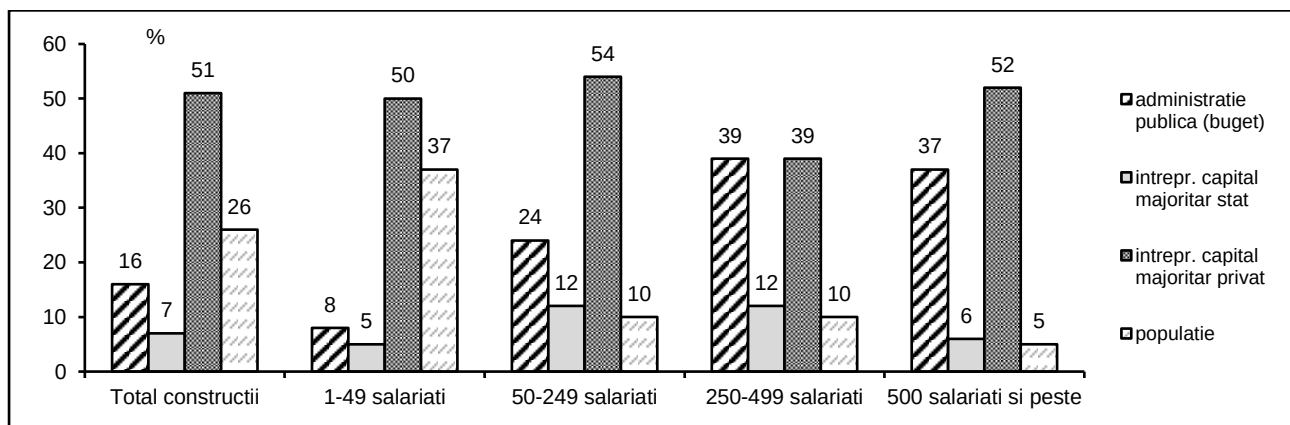
[tabele xls.](#)

În ceea ce privește estimarea producției pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, se va înregistra relativă stabilitate (sold conjunktural +1%), față de celelalte clase de mărime unde vor înregistra scădere moderată.

Referitor la estimarea numărului de salariați, pentru întreprinderile din clasele de mărime cu 250-499 de salariați și cele din 500 salariați și peste, se va înregistra relativă stabilitate (solduri conjuncturale -1%, respectiv 4%), față de celelalte clase de mărime unde se va înregistra scădere moderată (sold conjunktural -10%).

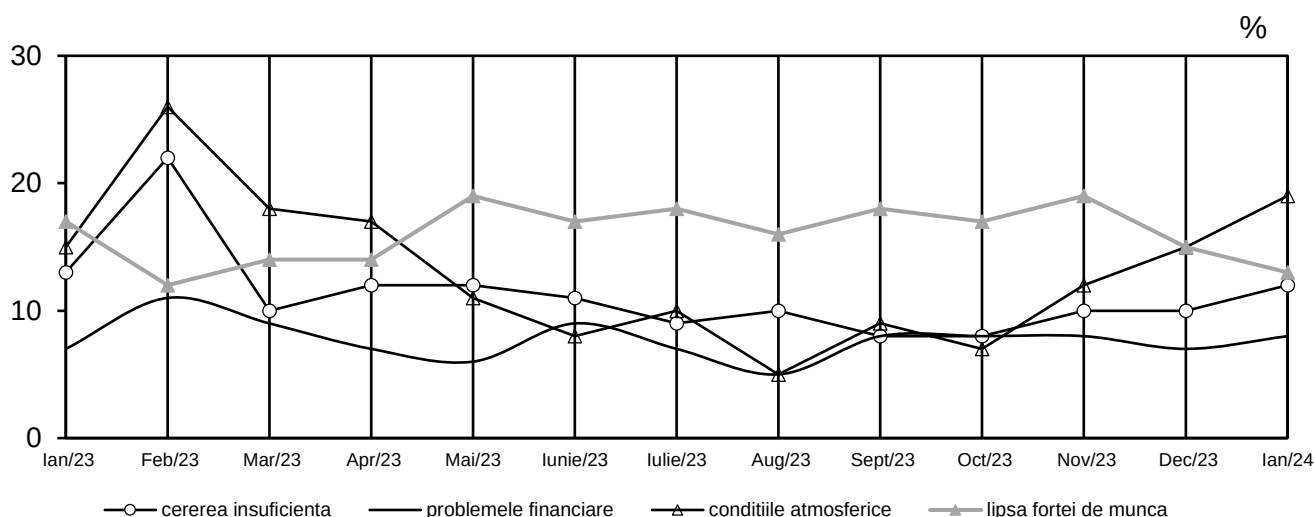
Conform opiniei managerilor din sectorul construcții, estimarea prețurilor pentru întreprinderile din clasa de mărime cu 500 salariați și peste, va înregistra creștere accentuată (sold conjunktural +52%).

**ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI, PE GRUPE DE SALARIAȚI**



[tabele xls](#)

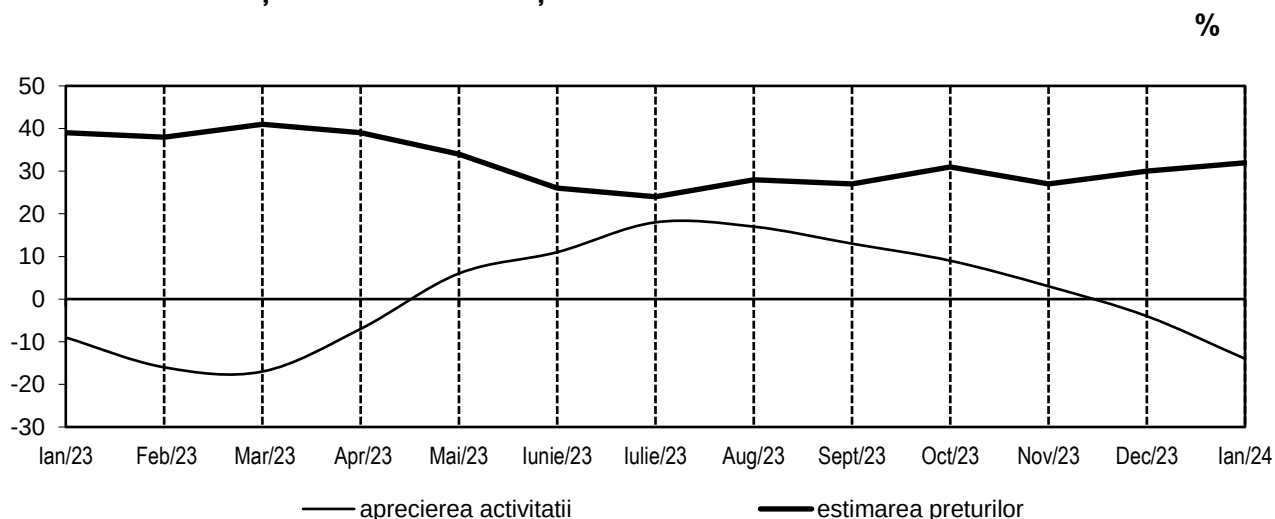
## PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNTRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



[tabele xls](#)

Managerii apreciază în luna ianuarie 2024, ca principal motiv de limitare a activității de construcții, condiții atmosferice (19% din total cauze de limitare). De asemenea, activitatea este influențată negativ de lipsa forței de muncă (13% din total cauze de limitare), și de cererea insuficientă (12% din total cauze de limitare).

## APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA IANUARIE 2024



[tabele xls](#)

## APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

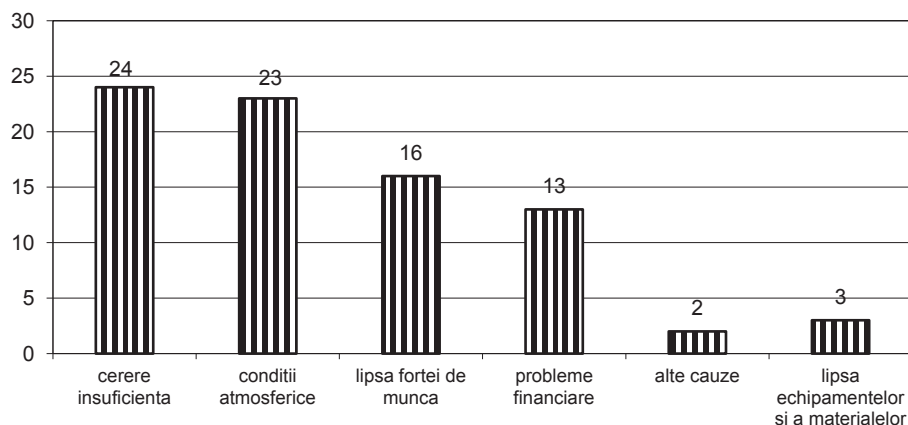
|                                            | %        |          |          |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                            | IAN. '23 | APR. '23 | IUL. '23 | OCT. '23 | IAN. '24 |
| Aprecierea situației financiare            | -7       | -8       | 14       | 7        | -7       |
| Estimarea stocului de contracte și comenzi | -8       | 15       | 10       | -14      | -8       |

[tabele xls.](#)

Conform opiniilor exprimate în luna ianuarie 2024, managerii au estimat pentru trimestrul I 2024 că stocul de contracte și comenzi va înregistra scădere moderată (sold conjunktural -8%).

## PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII ÎN ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII

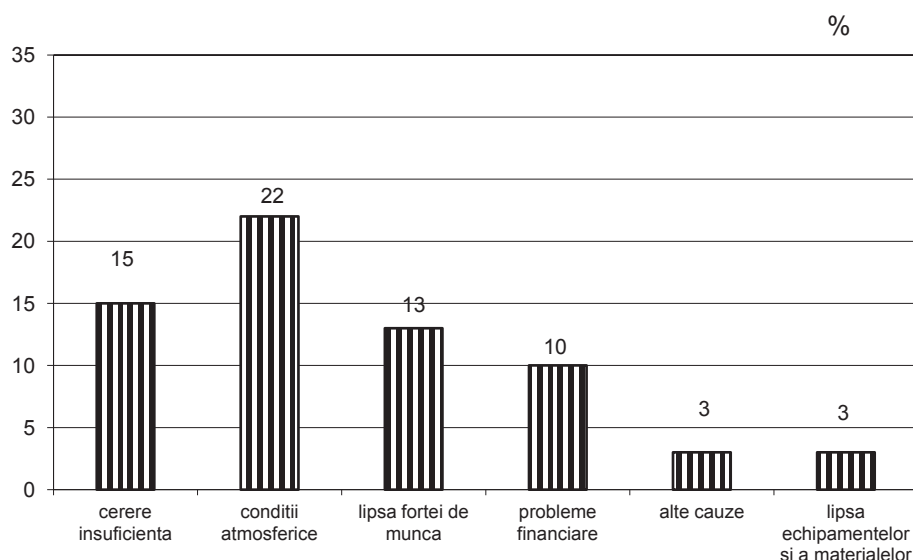
%



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cerere insuficientă (24%),
- conditii atmosferice(23%),
- lipsa forței de muncă (16%).

[tabele xls](#)



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- condiții atmosferice (22%),
- cerere insuficientă (15%),
- lipsa forței de muncă (13%).

[tabele xls](#)

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul I 2024, va fi de 54% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 4 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul IV 2023, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind “suficientă”, conform a 91% din totalul opțiunilor exprimate.

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *****                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
| <b>INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ</b><br><b>Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București</b><br><b>Telefon: 021.317.77.72</b><br><b>e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro</b><br><b>ISSN: 1222 – 7668 ISSN-L: 1222 – 7668</b> | <b>Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii</b><br><b>Responsabil publicație: Joița Gabriel</b><br><b>Redactare publicație: Joița Gabriel</b><br><b>Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel</b> |
| *****                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |

