

ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul IV 2017 –

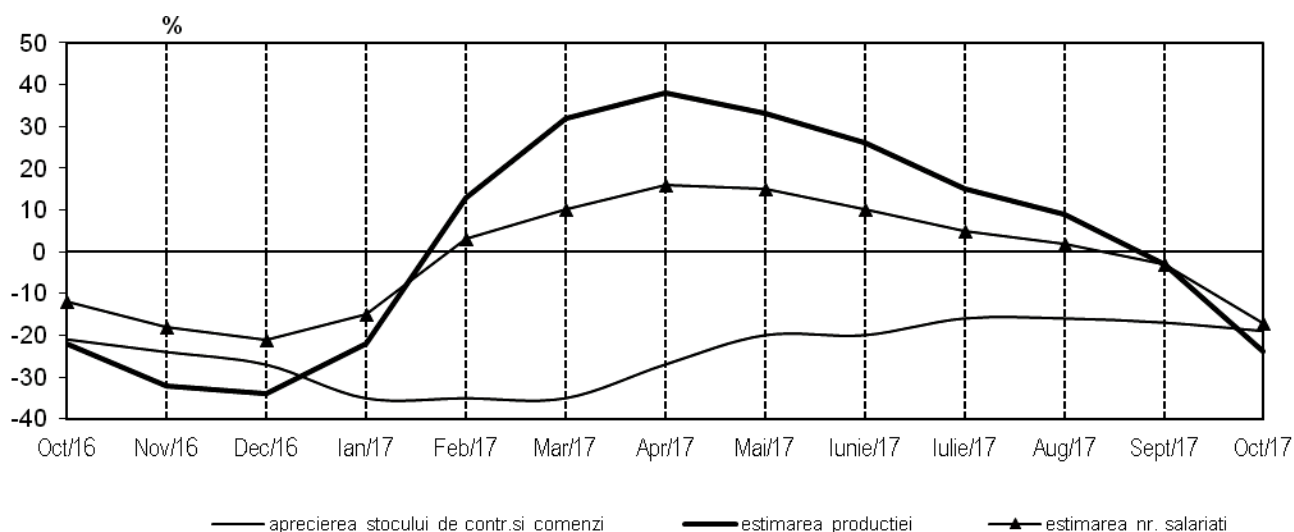
Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna octombrie 2017, în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, scădere a volumului producției (sold conjunctural -24%) și a stocului de contracte și comenzi (sold conjunctural -23%).

Managerii estimează scădere a numărului de salariați (sold conjunctural -17%).

În ceea ce privește prețurile lucrărilor de construcții se preconizează creșterea acestora (sold conjunctural +16%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-



Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1252 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință.

Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2.

Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor.

Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA OCTOMBRIE 2017 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	6	7	-1	8
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-19	-19	-29	-13
Estimarea producției	-24	-28	-34	-14
Estimarea stocului de contracte și comenzi	-23	-28	-28	-15
Estimarea numărului de salariați	-17	-18	-29	-8
Estimarea prețurilor	16	21	12	13

Pentru lucrările de geniu civil, managerii prognozează scădere mai mare decât pe total în ceea ce privește estimarea producției (sold conjunctural -34%) și estimarea numărului de salariați (sold conjunctural -29%).

În ceea ce privește estimarea prețurilor pentru construcțiile de clădiri se va înregistra creștere mai mare decât pe total (sold conjunctural +21%).

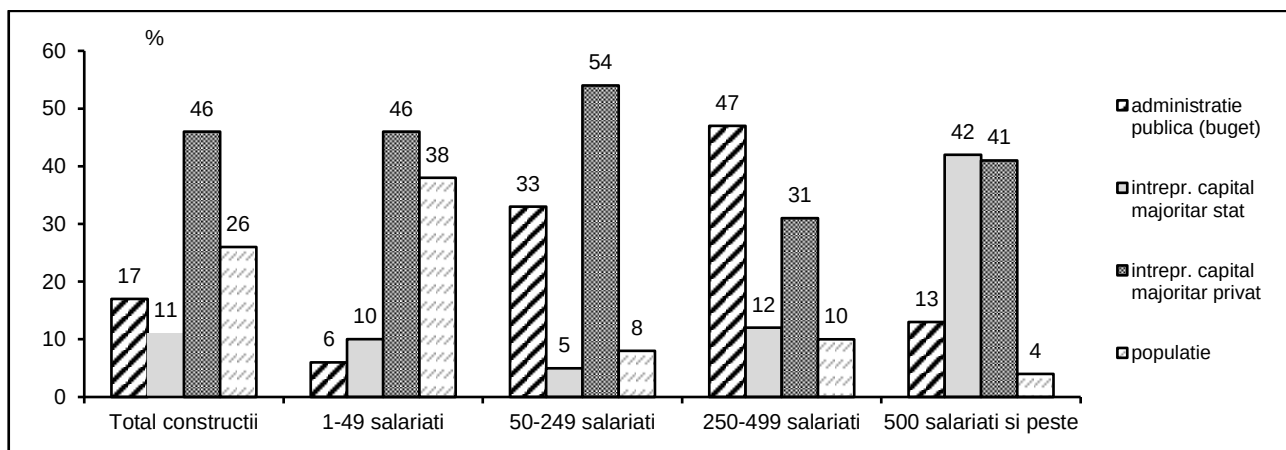
**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA OCTOMBRIE 2017, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

- %, serii neajustate -

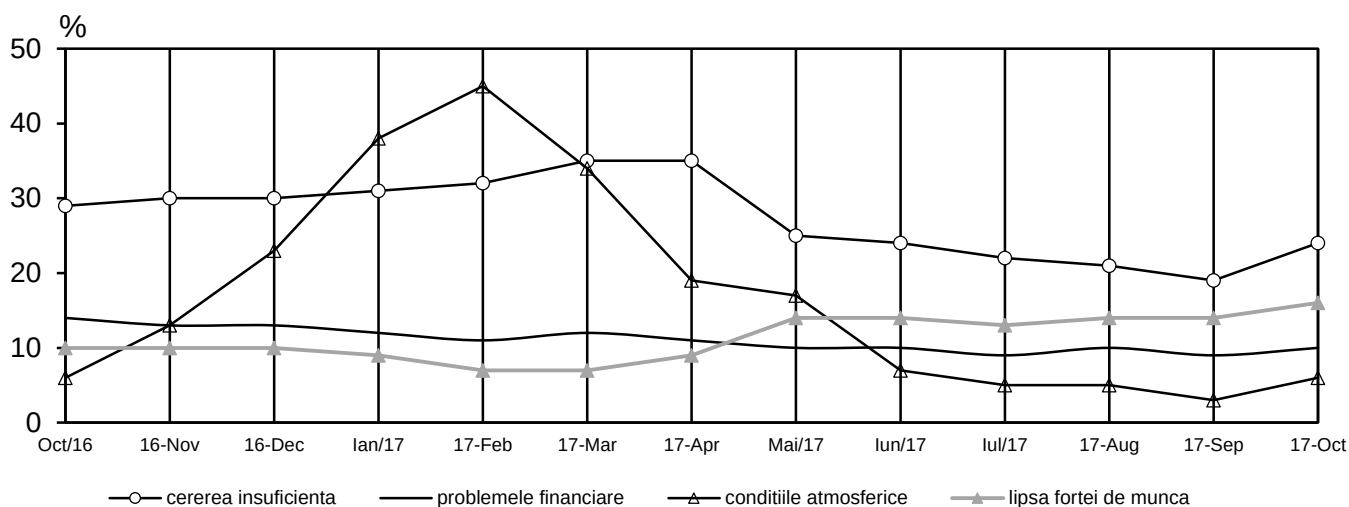
Grupa de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	6	-19	-24	-17	16
1-49 salariați	7	-18	-26	-16	14
50-249 salariați	11	-14	-18	-13	22
250-499 salariați	5	-19	-14	-15	13
500 salariați și peste	-25	-51	-44	-44	14

În ceea ce privește estimarea producției, pentru clasa de mărime cu 500 de salariați și peste, se va înregistra tendință de scădere accentuată (sold conjunctural -44%). Tot pentru această grupă de mărime, estimarea numărului de salariați va înregistra tendință de scădere accentuată (sold conjunctural -44%).

**ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI,
PE GRUPE DE SALARIAȚI**

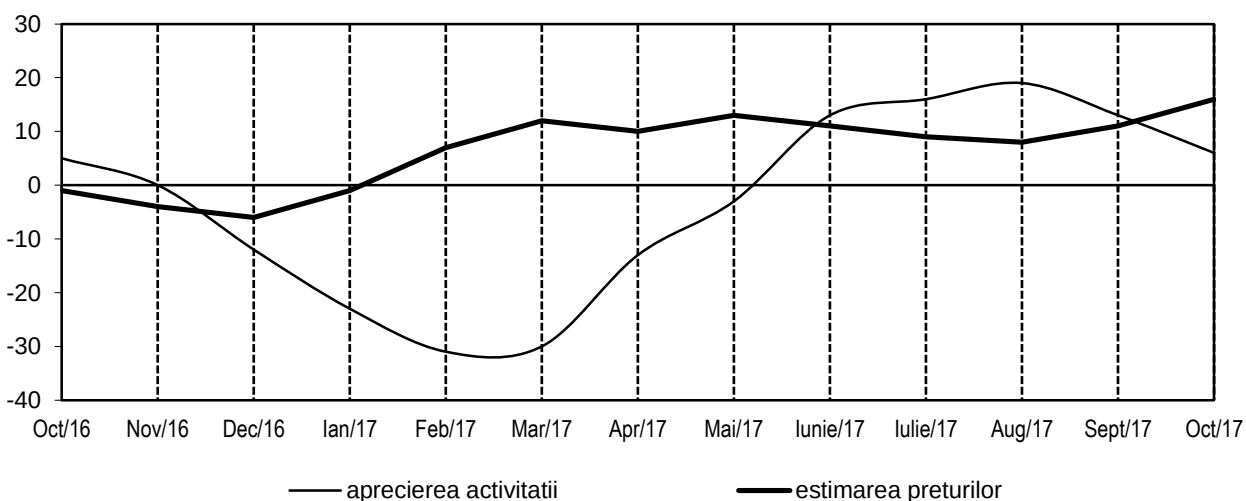


PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNTRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



Managerii apreciază în luna octombrie 2017, că principalul motiv de limitare a activității de construcții este cerere insuficientă (24% din total cauze). De asemenea, activitatea este influențată negativ de lipsa forței de muncă (16% din total cauze de limitare) și de probleme financiare (10% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA OCTOMBRIE 2017

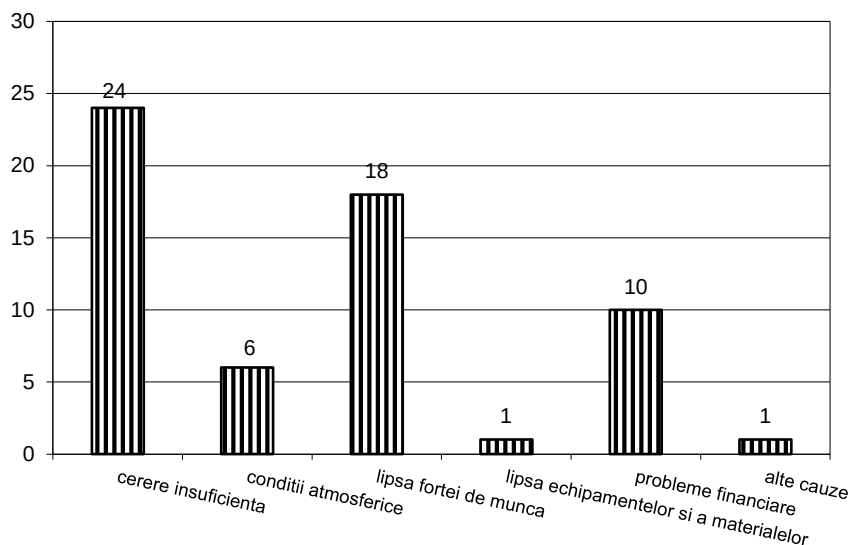


APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

	OCT.'16	IAN. '17	APR. '17	IUL. '17	OCT.'17
Apprecierea situației financiare	-2	-14	-11	12	2
Estimarea stocului de contracte și comenzi	-24	-17	36	13	-23

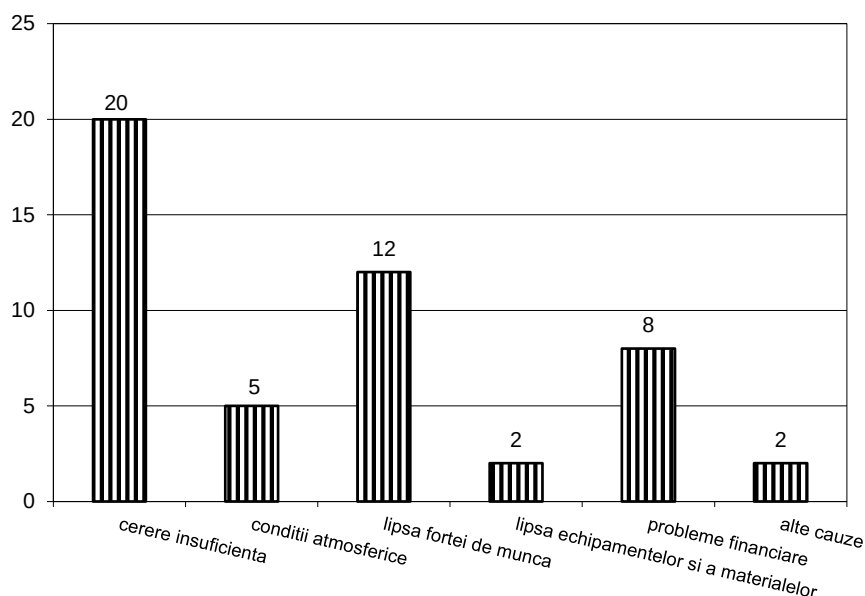
Conform opiniilor exprimate în luna octombrie 2017, managerii au estimat pentru trimestrul IV 2017 că stocul de contracte și comenzi va înregistra scădere (sold conjunktural -23%), comparativ cu trimestrul anterior (sold conjunktural +13%), când s-a înregistrat creștere moderată.

PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII LA ÎNȚEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cererea insuficientă (24%),
- lipsa forței de muncă (18%),
- probleme financiare (10%).



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- cererea insuficientă (20%),
- lipsa forței de muncă (12%),
- probleme financiare (8%).

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul IV 2017, va fi de 67% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 3 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul III 2017, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind "suficientă", conform a 88% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: 318.18.28/317.77.70; Fax: 318.18.28
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro
 ISSN: 1222 – 7668

Dir ecția Statistici Structurale ale Întreprinderii
Responsabil publicație: Joița Gabriel
Redactare publicație: Joița Gabriel
Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel