



ROMÂNIA

**Studii de conjunctură
economică**



**Nr.3
2016**

ISSN: 2067-6964
ISSN-L: 1222-7668



ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

ANCHETA DE CONJUNCTURĂ ÎN CONSTRUCȚII

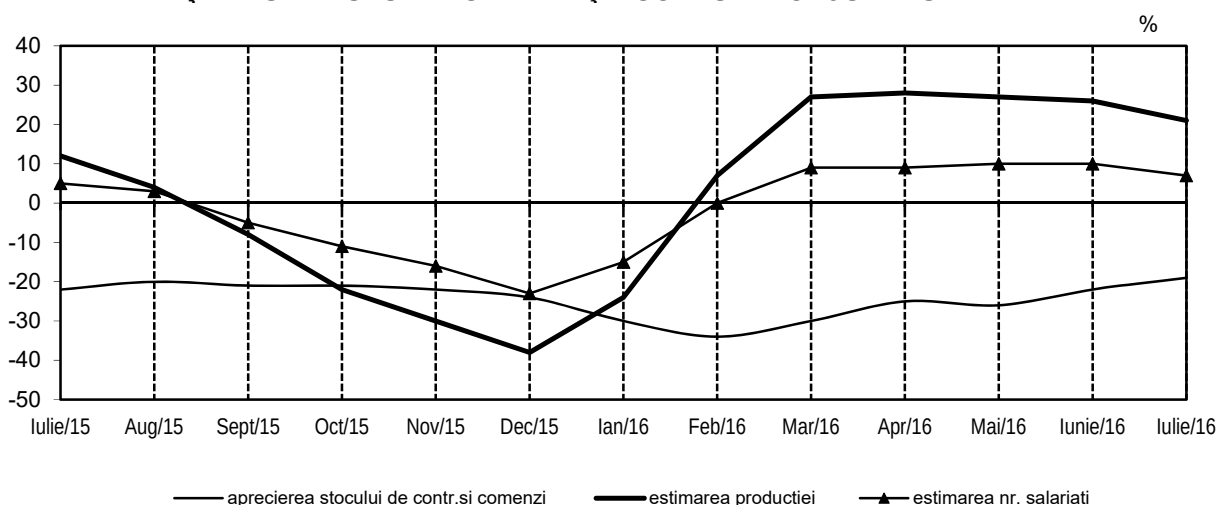
– Tendințe în evoluția activității economice în trimestrul III 2016 –

Încadrarea în sectorul de construcții s-a făcut în funcție de activitatea principală a întreprinderilor conform clasificării CAEN Rev.2.

Potrivit estimărilor din luna iulie 2016, în activitatea de construcții se va înregistra pentru următoarele trei luni, creștere a volumului producției (sold conjunctural +21%) și creștere moderată a stocului de contracte și comenzi (sold conjunctural +14%).

Managerii estimează creștere moderată a numărului de salariați (sold conjunctural +7%).

În ceea ce privește prețurile lucrărilor de construcții se preconizează creștere moderată a acestora (sold conjunctural +5%).

APRECIEREA STOCURILOR DE CONTRACTE ȘI COMENZI, ESTIMAREA PRODUCȚIEI
ȘI A NUMĂRULUI DE SALARIAȚI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

Ancheta de conjunctură în construcții se bazează pe estimările managerilor de întreprinderi, cu privire la tendința de evoluție a activității economice. Ancheta s-a efectuat pe un eșantion de 1240 agenți economici, reprezentativ pe ansamblul sectorului. Mărimea eșantionului a fost stabilită astfel încât eroarea de estimare maxim admisă este $\pm 5\%$ la nivel total sector. S-a utilizat sondajul stratificat simplu aleator, iar variabilele de stratificare sunt activitatea principală și mărimea întreprinderii. Pentru obținerea rezultatelor agregate, răspunsurile întreprinderilor sunt ponderate cu variabila de selecție, respectiv numărul de salariați. Proportia alternativelor de evoluție (creștere, stabilitate, scădere) reprezintă ponderea întreprinderilor (care au ales alternativa respectivă) în volumul de activitate al sectorului. Diferența procentuală între alternativele extreme (% creștere - % scădere) constituie soldul conjunctural, care exprimă tendința de evoluție a indicatorilor față de perioada de referință. Soldurile conjuncturale sunt calculate pe baza datelor prelucrate și agregate conform CAEN Rev.2. Termenul „apreciere” se referă la situația din trimestrul precedent și „estimare” se referă la situația din trimestrul următor. Anchetele de conjunctură sunt realizate în cofinanțare, cu contribuția Comisiei Europene-DGECFIN (Bruxelles).

**PRINCIPALII INDICATORI DIN SECTORUL CONSTRUCȚII, PE ACTIVITĂȚI,
ÎN LUNA IULIE 2016 - SOLDURI CONJUNCTURALE-**

%, serii neajustate

	Total	Construcții de clădiri	Lucrări de geniu civil	Lucrări speciale de construcții
Aprecierea activității proprii de construcții	16	17	18	14
Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	-19	-18	-19	-19
Estimarea producției	21	20	26	21
Estimarea stocului de contracte și comenzi	14	14	15	12
Estimarea numărului de salariați	7	8	8	6
Estimarea prețurilor	5	7	7	2

Pentru lucrările de geniu civil se va înregistra creștere mai mare decât pe total în ceea ce privește estimarea producției (sold conjunktural +26%) și a stocului de contracte și comenzi (sold conjunktural +15%).

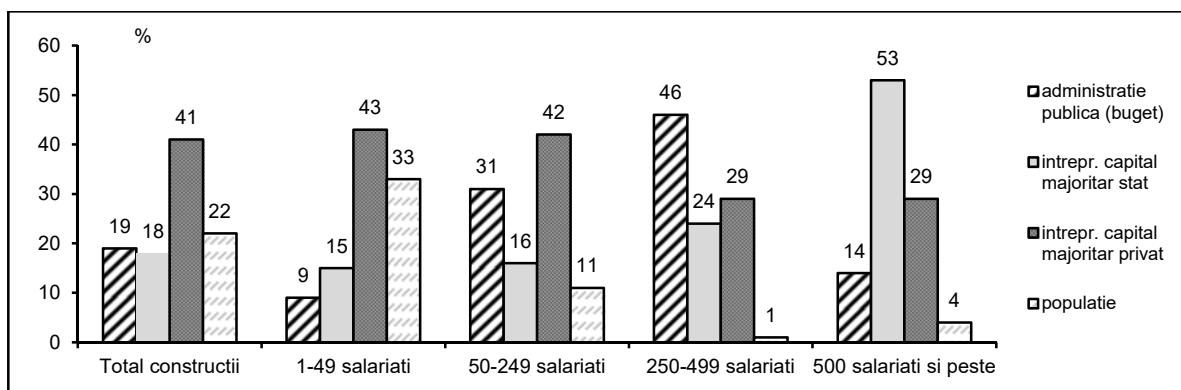
**APRECIERI ȘI ESTIMĂRI ÎN LUNA IULIE 2016, PE CLASE DE MĂRIME
– SOLDURI CONJUNCTURALE –**

- %, serii neajustate -

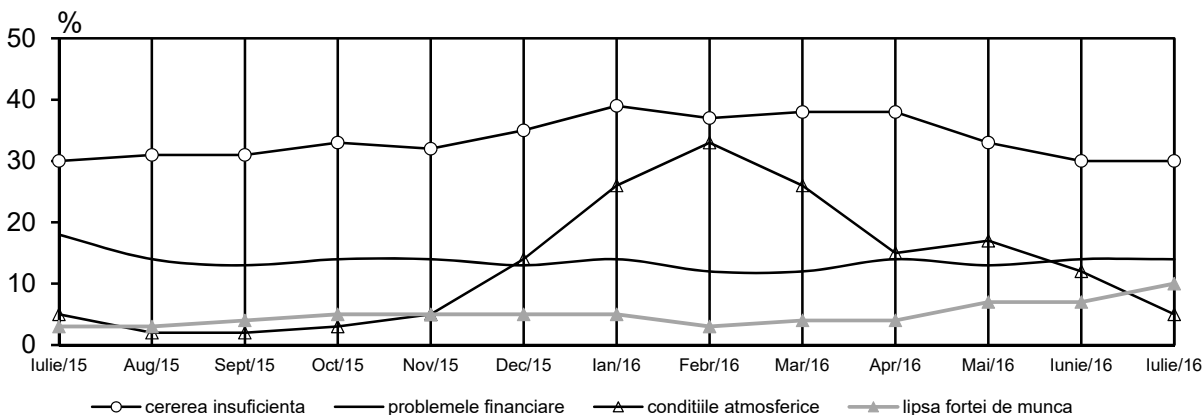
Grupa de mărime a întreprinderilor	Aprecierea activității proprii de construcții	Aprecierea stocurilor de contracte și comenzi	Estimarea producției	Estimarea numărului de salariați	Estimarea prețurilor
Total	16	-19	21	7	5
1-49 salariați	13	-19	21	9	3
50-249 salariați	22	-17	21	6	8
250-499 salariați	12	-17	22	4	3
500 salariați și peste	34	-26	22	5	15

Pentru grupa de mărime a întreprinderilor cu 500 salariați și peste, se va înregistra o tendință de creștere moderată a prețurilor (sold conjunktural +15%). În ceea ce privește aprecierea activității proprii de construcții, se observă că pentru grupa de mărime a întreprinderilor cu 500 salariați și peste a fost înregistrată creștere mai mare decât pentru celelalte grupe de mărime (sold conjunktural +34%).

**ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE BENEFICIARI,
PE GRUPE DE SALARIAȚI**

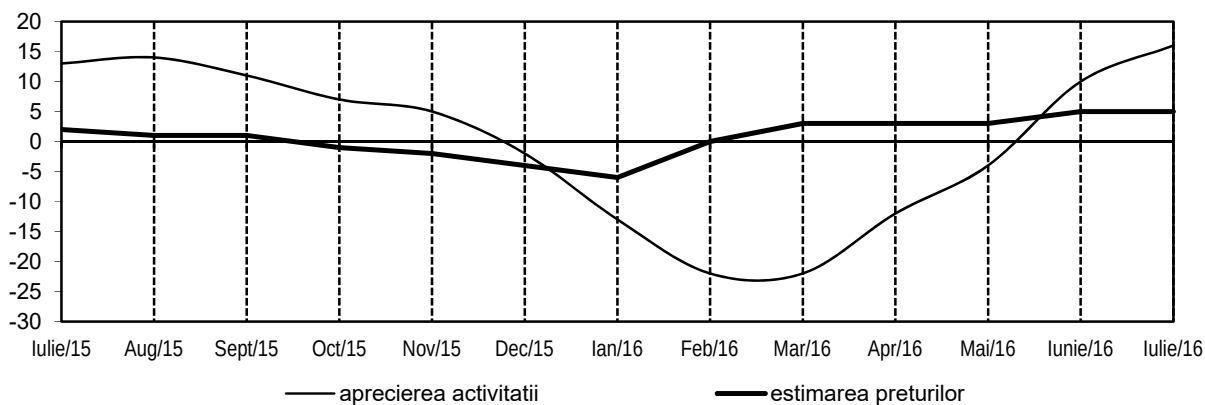


PRINCIPALELE CAUZE DE LIMITARE A ACTIVITĂȚII PROPRII DE PRODUCȚIE A ÎNȚEPRINDERILOR DIN CONSTRUCȚII



Managerii apreciază în luna iulie 2016, că principalul motiv de limitare a activității de construcții este cererea insuficientă (30% din total cauze). De asemenea, activitatea este influențată negativ și de probleme financiare (14% din total cauze de limitare), urmate de lipsa forței de muncă (10% din total cauze de limitare).

APRECIEREA ACTIVITĂȚII PROPRII DE CONSTRUCȚII ȘI ESTIMAREA PREȚURILOR ÎN LUNA IULIE 2016

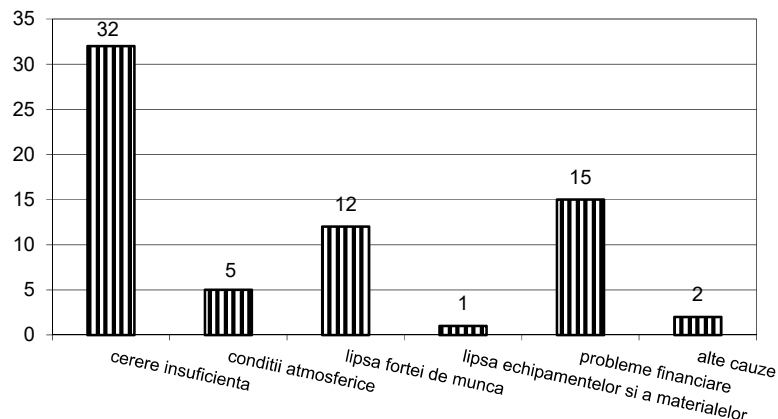


APRECIEREA SITUAȚIEI FINANCIARE ȘI ESTIMAREA STOCULUI DE CONTRACTE ȘI COMENZI -SOLDURI CONJUNCTURALE-

	IUL. '15	OCT. '15	IAN. '16	APR. '16	IUL. '16
Aprecierea situației financiare	7	2	-4	-8	9
Estimarea stocului de contracte și comenzi	10	-23	-21	23	14

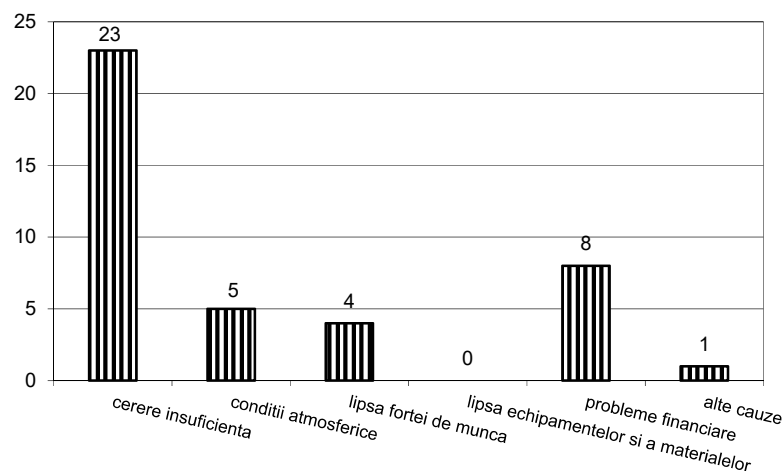
Conform opiniilor exprimate în luna iulie 2016, managerii au apreciat pentru trimestrul II 2016 că situația financiară a întreprinderilor din construcții a fost mai bună, comparativ cu trimestrul anterior (sold conjunktural 9%, față de -8%).

PRINCIPALELE CAUZE CARE LIMITEAZĂ ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII LA ÎNTEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mici (1-49 de salariați) sunt:

- cererea insuficientă (32%),
- probleme financiare (15%),
- lipsa forței de muncă (12%).



Principalele cauze care afectează derularea corespunzătoare a activității de construcții pentru întreprinderile mijlocii (50-249 de salariați) sunt:

- cererea insuficientă (23%),
- probleme financiare (8%),
- condiții atmosferice (5%).

Gradul mediu de acoperire a capacității de producție cu contracte și comenzi ferme (în condițiile utilizării complete a forței de muncă angajate), prognozat pentru trimestrul III 2016, va fi de 69% pe total construcții.

La nivelul întregului sector de construcții, capacitatea de producție este acoperită cu contracte și comenzi ferme pe o perioadă medie de 4 luni.

În funcție de evoluția preconizată a comenzilor în următoarele 12 luni, pentru trimestrul II 2016, capacitatea tehnică de producție (cantitatea și calitatea echipamentelor din dotare) a fost apreciată ca fiind “suficientă”, conform a 90% din totalul opțiunilor exprimate.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, București
 Telefon: 318.18.28/317.77.70; Fax: 318.18.28
 e-mail: romstat@insse.ro; http://www.insse.ro
 ISSN: 1222 – 7668

Direcția Statistici Structurale ale Întreprinderii
Responsabil publicație: Joița Gabriel
Redactare publicație: Joița Gabriel
Procesare și tehnoredactare: Joița Gabriel