

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ ÎN TRIMESTRUL I 2025

- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În trimestrul I 2025 comparativ cu trimestrul I 2024, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 4,3%.

În trimestrul I 2025 investițiile nete realizate în economia națională au însumat 37482,6 milioane lei, fiind în creștere cu 4,3%, comparativ cu trimestrul I 2024. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de trimestrul I 2024, se prezintă astfel:

	Trim.I 2025 -milioane lei prețuri curente-	În % față de trim.I 2024	Structură - % -	
			trim.I ^{*)} 2024	trim.I 2025
TOTAL	37482,6	104,3	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	21641,1	110,3	54,2	57,7
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	9891,8	102,8	27,5	26,4
- alte cheltuieli	5949,7	88,7	18,3	15,9

^{*)}Datele aferente trimestrului I 2024 au fost rectificate fata de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în trimestrul I 2025, au însumat 21641,1 milioane lei (reprezentând 57,7% din total), fiind în creștere cu 10,3%, față de trimestrul I 2024.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 9891,8 milioane lei (reprezentând 26,4% din total), fiind în creștere cu 2,8%, față de trimestrul I 2024.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și comerț/servicii.

În trimestrul I 2025 investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 75,9%, din totalul investițiilor.

În trimestrul I 2025, **investițiile nete din sectorul majoritar privat** au totalizat 28434,9 milioane lei, reprezentând 75,9% din total, față de 75,1% în trimestrul I 2024^{*)}. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre lucrări de construcții noi și utilaje (inclusiv mijloace de transport).

^{*)} Date rectificate față de cele publicate anterior

Lucrări de construcții

Față de trimestrul I 2024, ca serie brută, în trimestrul I 2025, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 12,2%.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în trimestrul I 2025, comparativ cu trimestrul I 2024, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality, a crescut pe total cu 13,8%, creștere înregistrată la construcțiile ingineresti (+21,3%), la clădirile rezidențiale (+8,5%) și la clădirile nerezidențiale (+0,9%).

Pe elemente de structură, s-au înregistrat creșteri la lucrările de reparații capitale (+54,4%) și la lucrările de construcții noi (+14,2%). Lucrările de întreținere și reparații curente au scăzut cu 7,1%.

- % -

	Trim.I 2025 / Trim.I 2024	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	112,2	113,8
pe elemente de structură:		
construcții noi	110,0	114,2
reparații capitale	160,1	154,4
reparații curente	96,0	92,9
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	111,1	108,5
clădiri nerezidențiale	102,0	100,9
construcții ingineresti	118,9	121,3

^{*)} În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality

În trimestrul I 2025, față de trimestrul I 2024, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, a crescut cu 5122403 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	Trim.I 2024	Trim.I 2025
TOTAL	27082790	32205193
Construcții noi	18530337	21641080
clădiri rezidențiale	4128716	4694966
clădiri nerezidențiale	5458478	5316819
construcții ingineresti	8943143	11629295
Reparații capitale	2754561	4682797
clădiri rezidențiale	308467	593337
clădiri nerezidențiale	965284	1637273
construcții ingineresti	1480810	2452187
Reparații curente	5797892	5881316
clădiri rezidențiale	980985	1106142
clădiri nerezidențiale	1693976	1789416
construcții inginerest	3122931	2985758

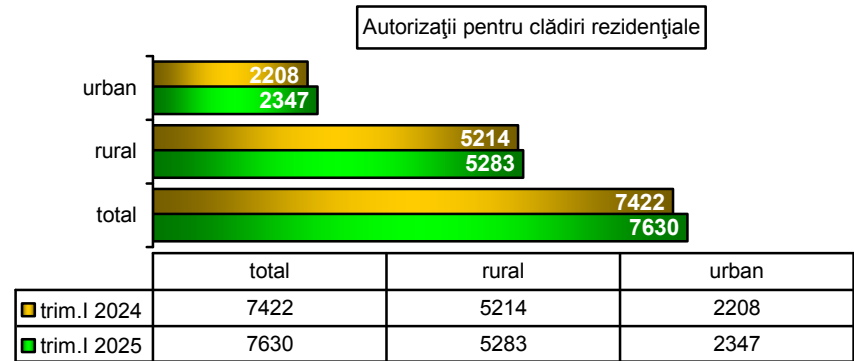
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În trimestrul I 2025 se constată o creștere cu 2,8% a numărului de autorizații eliberate pentru clădiri rezidențiale, față de trimestrul I 2024.

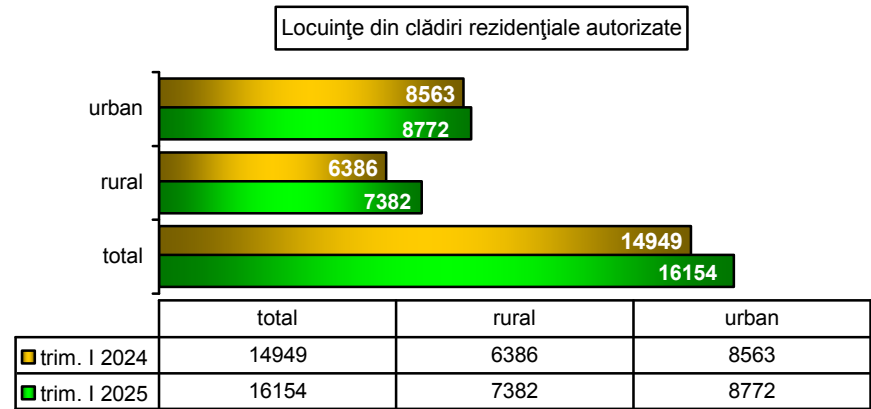
În trimestrul I 2025, au fost eliberate 7630 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 91,6% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 4974 autorizații, restul de 2018 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 3 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
7630	1782155	3	12644

Pe medii de rezidență, în trimestrul I 2025, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul rural cât și în mediul urban, față de trimestrul I 2024.



Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în trimestrul I 2025, pune în evidență o creștere atât a numărului autorizațiilor eliberate în mediul urban, cu 139 autorizații, cât și în mediul rural, cu 69 autorizații, față de trimestrul I 2024.

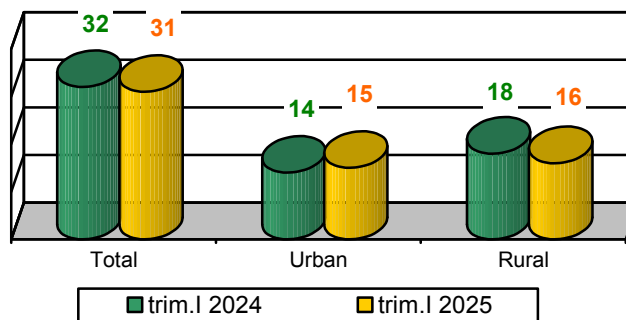


În trimestrul I 2025 s-au eliberat 31 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 3,1% față de cele eliberate în trimestrul I 2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel:

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
31	16282	1366	864924

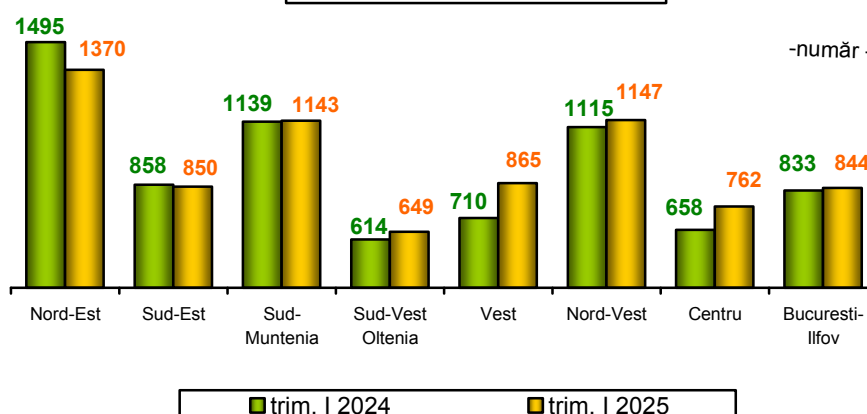
Autorizații pentru clădiri administrative pe medii de rezidență



În trimestrul I 2025, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în următoarele regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest, Sud-Muntenia și Vest.

Analiza în profil regional a numărului autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în trimestrul I 2025, față de trimestrul I 2024, relevă faptul că s-au înregistrat creșteri în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+155 autorizații), Centru (+104), Sud-Vest Oltenia (+35), Nord-Vest (+32), București-Ilfov (+11) și Sud-Muntenia (+4). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-125 autorizații) și Sud-Est (-8).

Autorizații pentru clădiri rezidențiale



Locuințe terminate

În trimestrul I 2025 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate față de trimestrul I 2024, cu 398 locuințe.

În trimestrul I 2025 au fost terminate 10962 locuințe, în scădere cu 398 de locuințe față de trimestrul I 2024.

Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2025, comparativ cu trimestrul I 2024, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. I 2024	trim. I 2025	trim. I 2025 față de trim. I 2024 (+/-)	trim. I 2024	trim. I 2025
TOTAL	11360	10962	-398	100,0	100,0
Fonduri private	11013	10507	-506	96,9	95,8
Fonduri publice	347	455	+108	3,1	4,2

Din totalul locuințelor terminate în trimestrul I 2025, 95,8% au fost realizate din fonduri private.

Cele mai multe locuințe terminate în trimestrul I 2025 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 95,8% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în scădere cu 506 locuințe, față de trimestrul I 2024.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2025, se prezintă astfel:

	-număr -		
	Locuințe terminate - total -	Fonduri publice	Fonduri private
TOTAL	10962	455	10507
Nord – Est	1241	31	1210
Sud – Est	979	-	979
Sud – Muntenia	998	-	998
Sud – Vest Oltenia	680	171	509
Vest	931	16	915
Nord – Vest	1251	64	1187
Centru	1072	173	899
București – Ilfov	3810	-	3810

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București – Ilfov, Nord – Vest și Nord – Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: București – Ilfov (34,8% față de total țară), Nord – Vest (11,4%), Nord – Est (11,3%), Centru (9,8%) și Sud – Muntenia (9,1%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel:

	-număr -				
TOTAL	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-300 locuințe	301-400 locuințe	401 locuințe și peste
42	15	10	9	2	6

În două județe ale țării s-au construit peste 1000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în următoarele județe: București (2550 locuințe), Ilfov (1260), Timiș (730), Constanța (535), Brașov și Iași (408 fiecare) și Cluj (389).

**LOCUINȚE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEȚE ȘI
SURSE DE FINANȚARE ÎN TRIMESTRUL I 2025**

- număr -

Bucureștiul are ponderea cea mai mare (23,3%) din totalul locuințelor terminate în trimestrul I 2025, urmat de județele: Ilfov (11,5%) și Timiș (6,7%).

	Locuințe terminate	Fonduri publice	din care: subvenții bugetare pentru locuințe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populației
TOTAL	10962	455	152	10507	7467
NORD – EST	1241	31	16	1210	1210
Bacău	159	-	-	159	159
Botoșani	96	-	-	96	96
Iași	408	16	1	392	392
Neamț	171	15	15	156	156
Suceava	351	-	-	351	351
Vaslui	56	-	-	56	56
SUD – EST	979	-	-	979	914
Brăila	46	-	-	46	46
Buzău	43	-	-	43	43
Constanța	535	-	-	535	535
Galați	198	-	-	198	198
Tulcea	14	-	-	14	14
Vrancea	143	-	-	143	78
SUD – MUNTENIA	998	-	-	998	929
Argeș	257	-	-	257	257
Călărași	71	-	-	71	71
Dâmbovița	203	-	-	203	203
Giurgiu	117	-	-	117	117
Ialomița	74	-	-	74	74
Prahova	250	-	-	250	181
Teleorman	26	-	-	26	26
SUD – VEST OLTENIA	680	171	24	509	509
Dolj	270	-	-	270	270
Gorj	67	-	-	67	67
Mehedinți	44	-	-	44	44
Olt	80	24	24	56	56
Vâlcea	219	147	-	72	72
VEST	931	16	16	915	915
Arad	122	-	-	122	122
Caraș-Severin	12	-	-	12	12
Hunedoara	67	16	16	51	51
Timiș	730	-	-	730	730
NORD – VEST	1251	64	64	1187	1091
Bihor	268	-	-	268	258
Bistrița-Năsăud	202	-	-	202	116
Cluj	389	48	48	341	341
Maramureș	150	-	-	150	150
Satu-Mare	132	-	-	132	132
Sălaj	110	16	16	94	94
CENTRU	1072	173	32	899	899
Alba	105	-	-	105	105
Brașov	408	16	16	392	392
Covasna	38	16	16	22	22
Harghita	46	-	-	46	46
Mureș	207	141	-	66	66
Sibiu	268	-	-	268	268
BUCUREȘTI – ILFOV	3810	-	-	3810	1000
Ilfov	1260	-	-	1260	901
Mun. București	2550	-	-	2550	99

