

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ  
ÎN TRIMESTRUL I 2023  
- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În trimestrul I 2023 comparativ cu trimestrul I 2022, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 13,6%.

În trimestrul I 2023 investițiile nete realizate în economia națională au însumat 30065,4 milioane lei, fiind în creștere cu 13,6%, comparativ cu trimestrul I 2022. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de trimestrul I 2022, see prezintă astfel:

	Trim.I 2023 -milioane lei prețuri curente-	În % față de trim.I 2022	Structură - % -	
			trim.I <sup>*)</sup> 2022	trim.I 2023
<b>TOTAL</b>	<b>30065,4</b>	<b>113,6</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	18299,0	116,7	58,5	60,9
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	9425,3	109,4	33,5	31,3
- alte cheltuieli	2341,1	108,5	8,0	7,8

<sup>\*)</sup>Datele aferente trimestrului I 2022 au fost rectificate fata de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în trimestrul I 2023, au însumat 18299,0 milioane lei (reprezentând 60,9% din total), fiind în creștere cu 16,7%, față de trimestrul I 2022.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 9425,3 milioane lei (reprezentând 31,3% din total), fiind în creștere cu 9,4%.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și comerț/servicii.

În trimestrul I 2023 investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 86,8%, din totalul investițiilor.

În trimestrul I 2023, **investițiile nete din sectorul majoritar privat** au totalizat 26080,7 milioane lei, reprezentând 86,8% din total, având aceeași pondere în total și în trimestrul I 2022<sup>\*)</sup>. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre lucrări de construcții noi și achiziționarea de utilaje inclusiv mijloace de transport.

<sup>\*)</sup> Date rectificate față de cele publicate anterior

## Lucrări de construcții

**Față de trimestrul I 2022, ca serie brută, în trimestrul I 2023, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 12,7%.**

**Volumul lucrărilor de construcții**, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în trimestrul I 2023, comparativ cu trimestrul I 2022, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality, a crescut pe total cu 12,5%, creștere evidențiată la construcțiile ingineresti 23,7%, clădirile rezidențiale cu 4,1% și la clădirile nerezidențiale cu 3,4%.

Pe elemente de structură, s-au înregistrat creșteri la lucrările de reparații capitale (+24,5%) și la lucrările de construcții noi (+14,2%). Lucrările de întreținere și reparații curente au scăzut cu 0,4%.

- % -

	Trim. I 2023 / Trim. I 2022	
	serie brută	serie ajustată <sup>*)</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>112,7</b>	<b>112,5</b>
pe elemente de structură:		
construcții noi	115,4	114,2
reparații capitale	125,8	124,5
reparații curente	100,5	99,6
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	106,5	104,1
clădiri nerezidențiale	101,6	103,4
construcții ingineresti	125,6	123,7

<sup>\*)</sup> În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality

În trimestrul I 2023, față de trimestrul I 2022, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, a crescut cu 5487562 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	Trim.I 2022	Trim.I 2023
<b>TOTAL</b>	<b>20655087</b>	<b>26142650</b>
<b>Construcții noi</b>	<b>14156884</b>	<b>18299041</b>
clădiri rezidențiale	4660138	5826221
clădiri nerezidențiale	4724515	5251987
construcții ingineresti	4772231	7220833
<b>Reparații capitale</b>	<b>1675848</b>	<b>2358903</b>
clădiri rezidențiale	298373	281304
clădiri nerezidențiale	580335	846766
construcții ingineresti	797140	1230833
<b>Reparații curente</b>	<b>4822355</b>	<b>5484706</b>
clădiri rezidențiale	848628	1240547
clădiri nerezidențiale	1314461	1439278
construcții inginerest	2659266	2804881

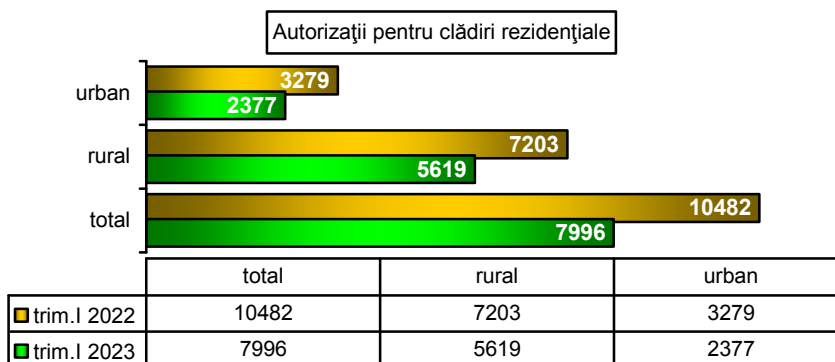
## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În trimestrul I 2023 se constată o scădere cu 23,7% a numărului de autorizații eliberate pentru clădiri rezidențiale, față de trimestrul I 2022

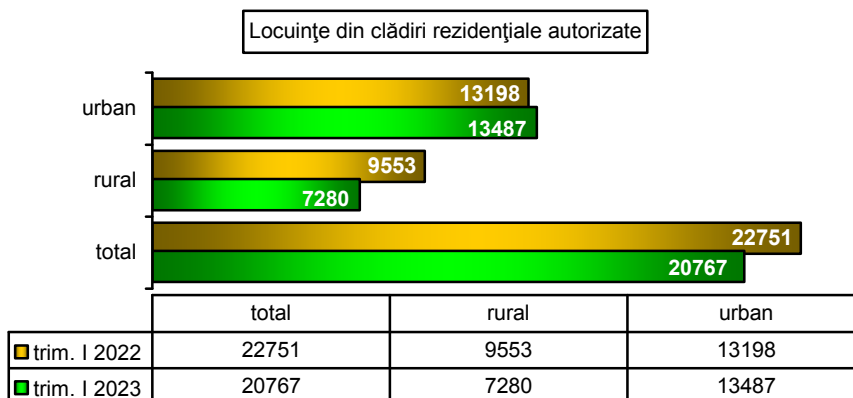
În trimestrul I 2023, au fost eliberate un număr de 7996 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 93,6% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 5393 autorizații, restul de 2088 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 10 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
7996	2192626	10	4057

Pe medii de rezidență, în trimestrul I 2023, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul rural cât și în mediul urban, față de trimestrul I 2022.



Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în trimestrul I 2023, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural, cu 1584 autorizații, cât și în mediul urban, cu 902 autorizații, față de trimestrul I 2022.

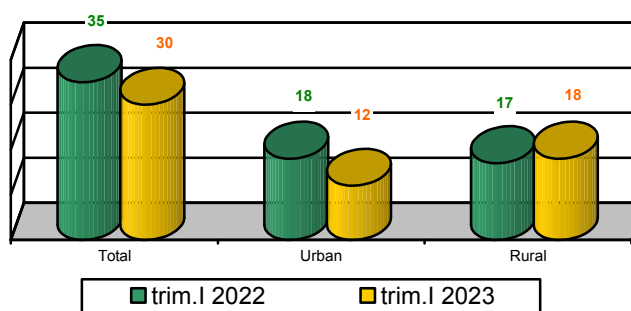


În trimestrul I 2023 s-au eliberat 30 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 14,3% față de cele eliberate în trimestrul I 2022.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel:

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
30	26105	1539	831400

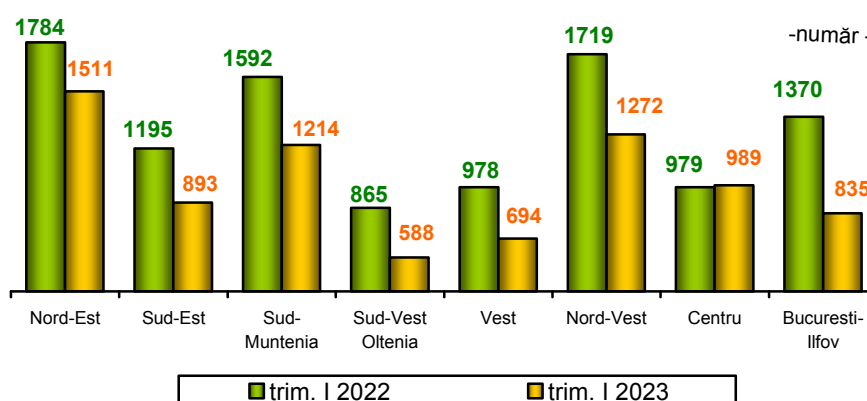
Autorizații pentru clădiri administrative pe medii de rezidență



În trimestrul I 2023, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în următoarele regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest, și Sud-Muntenia.

Analiza în profil regional a numărului autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în trimestrul I 2023, față de trimestrul I 2022, relevă faptul că s-au înregistrat scăderi în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-535 autorizații), Nord-Vest (-447), Sud-Muntenia (-378), Sud-Est (-302), Vest (-284), Sud-Vest Oltenia (-277) și Nord-Est (-273). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+10 autorizații).

Autorizații pentru clădiri rezidențiale



### Locuințe terminate

În trimestrul I 2023 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate față de trimestrul I 2022, cu 578 locuințe.

În trimestrul I 2023 au fost terminate 15329 locuințe, în scădere cu 578 de locuințe față de trimestrul I 2022.

Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2023, comparativ cu trimestrul I 2022, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. I 2022	trim. I 2023	trim. I 2023	trim. I 2022	trim. I 2023
			față de trim. I 2022 ( +/-)		
<b>TOTAL</b>	<b>15907</b>	<b>15329</b>	<b>-578</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Fonduri private	15747	14891	-856	99,0	97,1
Fonduri publice	160	438	+278	1,0	2,9

**Din totalul locuințelor terminate în trimestrul I 2023, 97,1% au fost realizate din fonduri private.**

Cele mai multe locuințe terminate în trimestrul I 2023 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 97,1% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în scădere cu 856 locuințe, față de trimestrul I 2022.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2023, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
<b>TOTAL</b>	<b>15329</b>	<b>14891</b>	<b>438</b>
Nord – Est	1934	1871	63
Sud – Est	1984	1964	20
Sud – Muntenia	1255	1246	9
Sud – Vest Oltenia	807	661	146
Vest	1396	1374	22
Nord – Vest	1567	1548	19
Centru	1720	1561	159
București – Ilfov	4666	4666	-

**Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București – Ilfov, Sud – Est, Nord – Est, Centru, Nord – Vest, Vest și Sud – Muntenia.**

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: București – Ilfov (30,4% față de total țară), Sud – Est (12,9%), Nord – Est (12,6%), Centru (11,2%), Nord – Vest (10,2%), Vest (9,1%) și Sud – Muntenia (8,2%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel:

	-număr -				
TOTAL	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-300 locuințe	301-400 locuințe	401 locuințe și peste
<b>42</b>	13	11	6	3	9

**În patru județe ale țării s-au construit peste 900 de locuințe.**

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în următoarele județe: București (3094 locuințe), Ilfov (1572), Constanța (1333) și Timiș (1192).

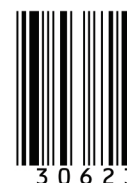
**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI  
SURSE DE FINANŢARE ÎN TRIMESTRUL I 2023**

- număr -

**Bucureştiul are ponderea cea mai mare (20,2%) din totalul locuinţelor terminate în trimestrul I 2023, urmat de judeţele: Ilfov (10,3%), Constanţa (8,7%) şi Timiş (7,8%).**

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
<b>TOTAL</b>	<b>15329</b>	<b>438</b>	<b>260</b>	<b>14891</b>	<b>13085</b>
<b>NORD – EST</b>	<b>1934</b>	<b>63</b>	<b>40</b>	<b>1871</b>	<b>1552</b>
Bacău	281	-	-	281	281
Botoşani	138	16	16	122	122
Iaşi	866	24	24	842	523
Neamţ	240	-	-	240	240
Suceava	337	23	-	314	314
Vaslui	72	-	-	72	72
<b>SUD – EST</b>	<b>1984</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>1964</b>	<b>1954</b>
Brăila	48	-	-	48	48
Buzău	79	-	-	79	79
Constanţa	1333	-	-	1333	1333
Galaţi	345	20	20	325	325
Tulcea	41	-	-	41	41
Vrancea	138	-	-	138	128
<b>SUD – MUNTENIA</b>	<b>1255</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1246</b>	<b>1240</b>
Argeş	437	-	-	437	437
Călăraşi	60	-	-	60	60
Dâmboviţa	251	-	-	251	251
Giurgiu	162	-	-	162	162
Ialomiţa	89	9	-	80	80
Prahova	231	-	-	231	225
Teleorman	25	-	-	25	25
<b>SUD – VEST OLTENIA</b>	<b>807</b>	<b>146</b>	<b>-</b>	<b>661</b>	<b>614</b>
Dolj	254	-	-	254	254
Gorj	99	-	-	99	99
Mehedinţi	73	-	-	73	73
Olt	138	-	-	138	91
Vâlcea	243	146	-	97	97
<b>VEST</b>	<b>1396</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>1374</b>	<b>1366</b>
Arad	92	-	-	92	92
Caraş-Severin	39	-	-	39	39
Hunedoara	73	-	-	73	65
Timiş	1192	22	22	1170	1170
<b>NORD – VEST</b>	<b>1567</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>1548</b>	<b>1413</b>
Bihor	340	-	-	340	270
Bistriţa-Năsăud	180	-	-	180	115
Cluj	588	-	-	588	588
Maramureş	165	19	19	146	146
Satu-Mare	158	-	-	158	158
Sălaj	136	-	-	136	136
<b>CENTRU</b>	<b>1720</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>1561</b>	<b>1370</b>
Alba	186	20	20	166	166
Braşov	683	-	-	683	492
Covasna	32	-	-	32	32
Harghita	107	24	24	83	83
Mureş	199	83	83	116	116
Sibiu	513	32	32	481	481
<b>BUCUREŞTI – ILFOV</b>	<b>4666</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4666</b>	<b>3576</b>
Ilfov	1572	-	-	1572	1449
Mun. Bucureşti	3094	-	-	3094	2127

**INSTITUTUL NAŢIONAL DE STATISTICĂ**  
 Bulevardul Libertăţii nr. 16, sector 5, BUCUREŞTI  
 Telefon: 318.18.71, 317.77.70; Fax: +40 021 312.48.75  
 e-mail: romstat@insse.ro http://www.insse.ro  
**ISSN 1224-306X; ISSN-L 1224-306X**



5 1948491 240138

3 0 6 2 3