



INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ  
ÎN TRIMESTRUL I 2016  
- date provizorii-



Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În trimestrul I 2016, comparativ cu trimestrul I 2015, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 7,5%.

În trimestrul I 2016 investițiile nete realizate în economia națională au însumat 12854,7 milioane lei, fiind în creștere cu 7,5% comparativ cu trimestrul I 2015. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de trimestrul I 2015, se prezintă astfel:

	Trim.I 2016 -milioane lei prețuri curente-	În % față de trim.I 2015	Structură - % -	
			trim.I 2015	trim.I 2016
<b>TOTAL</b>	<b>12854,7</b>	<b>107,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	4931,8	99,1	43,0	38,4
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	6453,5	116,1	45,9	50,2
- alte cheltuieli	1469,4	104,5	11,1	11,4

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în trimestrul I 2016, au însumat 4931,8 milioane lei (reprezentând 38,4% din total), fiind în scădere cu 0,9%.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 6453,5 milioane lei (reprezentând 50,2% din total față de 45,9% în trimestrul I 2015), fiind în creștere cu 16,1%.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în industrie și comerț/servicii.

În trimestrul I 2016, investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 86,0% din totalul investițiilor.

În trimestrul I 2016, investițiile nete din sectorul majoritar privat au totalizat 11056,9 milioane lei, reprezentând 86,0% din total față de 81,0% în trimestrul I 2015. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de utilaje inclusiv mijloace de transport și lucrări de construcții noi.

Copyright © INS 2016

- Reproducerea conținutului acestei publicații, integrală sau parțială, în forma originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.
- Utilizarea conținutului acestei publicații, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

**Direcția autoare:** Direcția Generală de Statistică Economică  
Direcția de Statistică a Indicatorilor Economici pe Termen Scurt

**Coordonatori:** Nina ALEXEVICI - Director

**Autori:** Anișoara VAIDA, Petronela GHEORGHE,  
Ana Maria ISOFACHE, Liliana ROMAN

**Tehnoredactare:** Anișoara VAIDA - șef serviciu

**Concepte și realizare:**

Grafică: Anișoara VAIDA - șef serviciu

Coperta: Laurențiu MUNTEANU - consilier

## Lucrări de construcții

**Față de trimestrul I 2015, ca serie brută, în trimestrul I 2016, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 1,1%.**

**Volumul lucrărilor de construcții** pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în trimestrul I 2016, comparativ cu trimestrul I 2015, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate, a crescut pe total cu 2,0%, creștere evidențiată astfel: clădirile rezidențiale (+18,3%), construcțiile ingineresti (+5,6%) și la clădirile nerezidențiale (+0,1%).

Pe elemente de structură, s-au înregistrat creșteri la lucrările de întreținere și reparații curente și la lucrările de reparații capitale cu 17,3%, respectiv cu 1,4%. Lucrările de construcții noi au scăzut cu 2,5%.

	- % -	
	Trim. I 2016 / Trim. I 2015	
	serie brută	serie ajustată <sup>*)</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>101,1</b>	<b>102,0</b>
pe elemente de structură:		
construcții noi	99,1	97,5
reparații capitale	91,8	101,4
reparații curente	112,7	117,3
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	110,7	118,3
clădiri nerezidențiale	98,1	100,1
construcții ingineresti	100,1	105,6

<sup>\*)</sup>In funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În trimestrul I 2016, față de trimestrul I 2015, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, s-a micșorat cu 113712 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	Trim.I 2015	Trim.I 2016
<b>TOTAL</b>	<b>7634132</b>	<b>7520420</b>
<b>Construcții noi</b>	<b>5130243</b>	<b>4931752</b>
clădiri rezidențiale	838620	827245
clădiri nerezidențiale	2010672	1822089
construcții ingineresti	2280951	2282418
<b>Reparații capitale</b>	<b>875095</b>	<b>858522</b>
clădiri rezidențiale	68800	135414
clădiri nerezidențiale	302330	314274
construcții ingineresti	503965	408834
<b>Reparații curente</b>	<b>1628794</b>	<b>1730146</b>
clădiri rezidențiale	226924	334164
clădiri nerezidențiale	299393	326014
construcții ingineresti	1102477	1069968

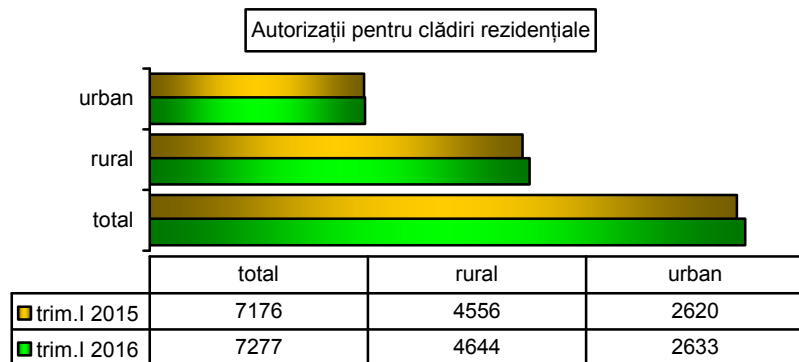
## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În trimestrul I 2016 se constată, o creștere cu 1,4% a numărului de autorizații eliberate pentru clădiri rezidențiale, față de trimestrul I 2015 .

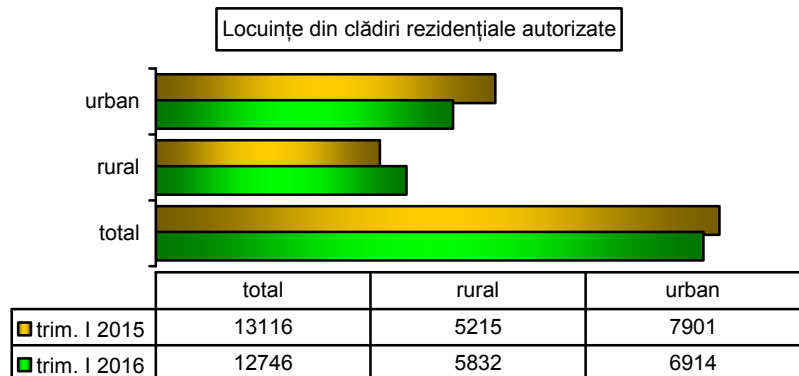
În trimestrul I 2016, au fost eliberate un număr de 7277 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, dintre care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 93,0% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 4419 autorizații, restul de 2348 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 22 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
7277	1474812	22	12539

Pe medii de rezidență, în trimestrul I 2016, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul urban cât și în mediul rural față de trimestrul I 2015.



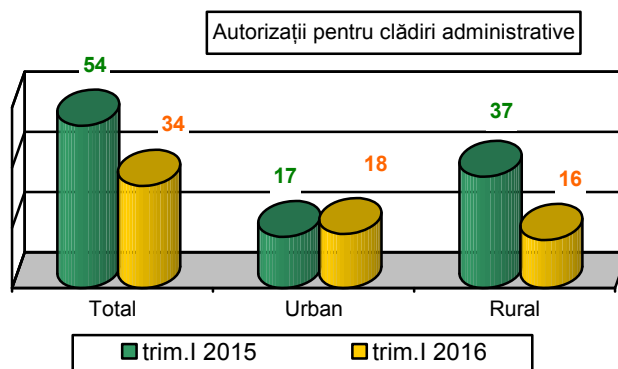
Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în trimestrul I 2016, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul urban cu 987, față de mediul rural unde este o creștere cu 617 autorizații eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale, față de trimestrul I 2015.



În trimestrul I 2016 s-au eliberat 34 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 20 autorizații față de cele eliberate în trimestrul I 2015.

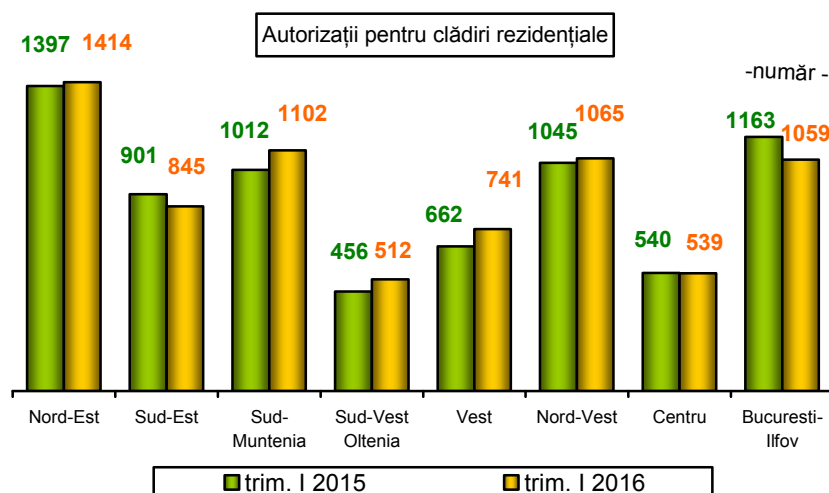
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
34	102699	1217	501538



În trimestrul I 2016, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord - Est, Sud - Muntenia, Nord - Vest și București - Ilfov .

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în trimestrul I 2016, față de trimestrul I 2015 relevă faptul că s-au înregistrat creșteri a numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+90 autorizații), Vest (+79), Sud - Vest Oltenia (+56), Nord - Vest (+20) și Nord - Est (+17). S-au înregistrat scăderi în trei regiuni de dezvoltare respectiv în : București - Ilfov (-104 autorizații), Sud - Est (-56) și Centru (-1).



### Locuințe terminate

În trimestrul I 2016 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate față de trimestrul I 2015, cu 2358 locuințe.

În trimestrul I 2016 au fost terminate 11590 locuințe, în creștere cu 2358 de locuințe față de trimestrul I 2015. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2016, comparativ cu trimestrul I 2015, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. I 2015	trim. I 2016	trim. I 2016 față de trim. I 2015 ( +/-)	trim. I 2015	trim. I 2016
<b>TOTAL</b>	<b>9232</b>	<b>11590</b>	<b>+2358</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Fonduri private	8955	11588	+2633	97,0	100,0
Fonduri publice	277	2	-275	3,0	-

**Din totalul locuințelor terminate în trimestrul I 2016, 100,0% au fost realizate din fonduri private.**

Cele mai multe locuințe terminate în trimestrul I 2016 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 100,0% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în creștere cu 2633 locuințe față de trimestrul I 2015.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2016, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
<b>TOTAL</b>	<b>11590</b>	<b>11588</b>	<b>2</b>
Nord - Est	2321	2321	-
Sud - Est	1302	1302	-
Sud – Muntenia	1093	1093	-
Sud –Vest Oltenia	562	560	2
Vest	1079	1079	-
Nord – Vest	1553	1553	-
Centru	1573	1573	-
București – Ilfov	2107	2107	-

**Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: Nord – Est, București-Ilfov, Centru, Nord - Vest și Sud – Est .**

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord – Est (20,0% față de total țară), București – Ilfov (18,2%), Centru (13,6%), Nord – Vest (13,4%) și Sud – Est (11,2%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

	-număr -				
<b>TOTAL</b>	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-300 locuințe	301-400 locuințe	401 locuințe și peste
<b>42</b>	19	9	4	2	8

**În șapte județe ale țării s-au construit peste 500 de locuințe.**

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în următoarele județe: Iași (1598 locuințe), Ilfov (1425), Cluj (933), Timiș (840), Brașov (801), Constanța (783) și București (682).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI  
SURSE DE FINANTARE IN TRIMESTRUL I 2016**

- număr -

Judeţul Iaşi are ponderea cea mai mare (13,8%) din totalul locuinţelor terminate în trimestrul I 2016, urmat de judeţele: Ilfov (12,3%), Cluj (8,1%), Timiş (7,2%), Braşov (6,9%), Constanţa (6,8%) şi Bucureşti (5,9%).

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
<b>TOTAL</b>	<b>11590</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>11588</b>	<b>10980</b>
<b>NORD – EST</b>	<b>2321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2321</b>	<b>2321</b>
Bacău	139	-	-	139	139
Botoşani	59	-	-	59	59
Iaşi	1598	-	-	1598	1598
Neamţ	132	-	-	132	132
Suceava	302	-	-	302	302
Vaslui	91	-	-	91	91
<b>SUD – EST</b>	<b>1302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1302</b>	<b>1279</b>
Brăila	66	-	-	66	66
Buzău	71	-	-	71	71
Constanţa	783	-	-	783	783
Galaţi	150	-	-	150	127
Tulcea	33	-	-	33	33
Vrancea	199	-	-	199	199
<b>SUD – MUNTENIA</b>	<b>1093</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1093</b>	<b>1093</b>
Argeş	357	-	-	357	357
Călăraşi	55	-	-	55	55
Dâmboviţa	232	-	-	232	232
Giurgiu	86	-	-	86	86
Ialomiţa	61	-	-	61	61
Prahova	288	-	-	288	288
Teleorman	14	-	-	14	14
<b>SUD – VEST OLTENIA</b>	<b>562</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>560</b>	<b>560</b>
Dolj	165	2	-	163	163
Gorj	41	-	-	41	41
Mehedinţi	49	-	-	49	49
Olt	61	-	-	61	61
Vâlcea	246	-	-	246	246
<b>VEST</b>	<b>1079</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1079</b>	<b>1079</b>
Arad	143	-	-	143	143
Caraş-Severin	27	-	-	27	27
Hunedoara	69	-	-	69	69
Timiş	840	-	-	840	840
<b>NORD – VEST</b>	<b>1553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1553</b>	<b>1553</b>
Bihor	261	-	-	261	261
Bistriţa-Năsăud	77	-	-	77	77
Cluj	933	-	-	933	933
Maramureş	129	-	-	129	129
Satu-Mare	105	-	-	105	105
Sălaj	48	-	-	48	48
<b>CENTRU</b>	<b>1573</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1573</b>	<b>988</b>
Alba	129	-	-	129	129
Braşov	801	-	-	801	216
Covasna	51	-	-	51	51
Harghita	51	-	-	51	51
Mureş	97	-	-	97	97
Sibiu	444	-	-	444	444
<b>BUCUREŞTI – ILFOV</b>	<b>2107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2107</b>	<b>2107</b>
Ilfov	1425	-	-	1425	1425
Mun. Bucureşti	682	-	-	682	682