

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ
ÎN SEMESTRUL I 2024
- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 5,6%.

În semestrul I 2024, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 80266,4 milioane lei, fiind în creștere cu 5,6% comparativ cu semestrul I 2023. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de semestrul I 2023, se prezintă astfel:

	Sem. I 2024 -milioane lei prețuri curente-	În % față de sem. I 2023	Structură - % -	
			sem. I ¹⁾ 2023	sem. I 2024
TOTAL	80266,4	105,6	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	47524,5	97,5	62,7	59,2
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	22858,0	105,5	29,5	28,5
- alte cheltuieli	9883,9	171,4	7,8	12,3

¹⁾ Datele aferente semestrului I 2023 au fost rectificate față de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în semestrul I 2024 au înregistrat 47524,5 milioane lei reprezentând 59,2% din total, față de 62,7% în semestrul I 2023.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au înregistrat 22858,0 milioane lei reprezentând 28,5% din total, față de 29,5% în semestrul I 2023.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt: construcții și comerț/servicii.

În semestrul I 2024, investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 78,7% din totalul investițiilor.

În semestrul I 2024, **investițiile nete din sectorul majoritar privat** au totalizat 63172,2 milioane lei, reprezentând 78,7% din total, față de 83,5% în semestrul I 2023¹⁾. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de lucrări de construcții noi și utilaje (inclusiv mijloace de transport).

^{*)} Date rectificate față de cele publicate anterior

Lucrări de construcții

Față de semestrul I 2023, ca serie brută, în semestrul I 2024, volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 2,5%.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023, ca serie brută, a scăzut pe total cu 2,5%.

Pe elemente de structură, ca serie brută, s-au înregistrat scăderi la lucrările de întreținere și reparații curente cu 4,7%, lucrările de construcții noi cu 2,1% și la lucrările de reparații capitale cu 0,6%. Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut la clădirile rezidențiale și la clădirile nerezidențiale cu 22,2%, respectiv cu 2,0%. Construcțiile ingineresti au crescut cu 7,6%.

- % -

	Semestrul I 2024 față de semestrul I 2023	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	97,5	97,8
pe elemente de structură:		
construcții noi	97,9	96,9
reparații capitale	99,4	102,8
reparații curente	95,3	98,7
pe obiecte de construcții:		
clădiri rezidențiale	77,8	78,2
clădiri nerezidențiale	98,0	100,2
construcții ingineresti	107,6	109,4

^{*)}In funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În semestrul I 2024 față de semestrul I 2023, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, a crescut cu 5541129 mii lei.

-mii lei prețuri curente-

	Sem.I 2023	Sem.I 2024
TOTAL	65123740	70664869
Construcții noi	43777424	47524521
clădiri rezidențiale	12241578	10320701
clădiri nerezidențiale	11765389	13559456
construcții ingineresti	19770457	23644364
Reparații capitale	6613942	7226904
clădiri rezidențiale	774845	1092625
clădiri nerezidențiale	2603288	2338160
construcții ingineresti	3235809	3796119
Reparații curente	14732374	15913444
clădiri rezidențiale	3172497	2576514
clădiri nerezidențiale	4054501	4167003
construcții ingineresti	7505376	9169927

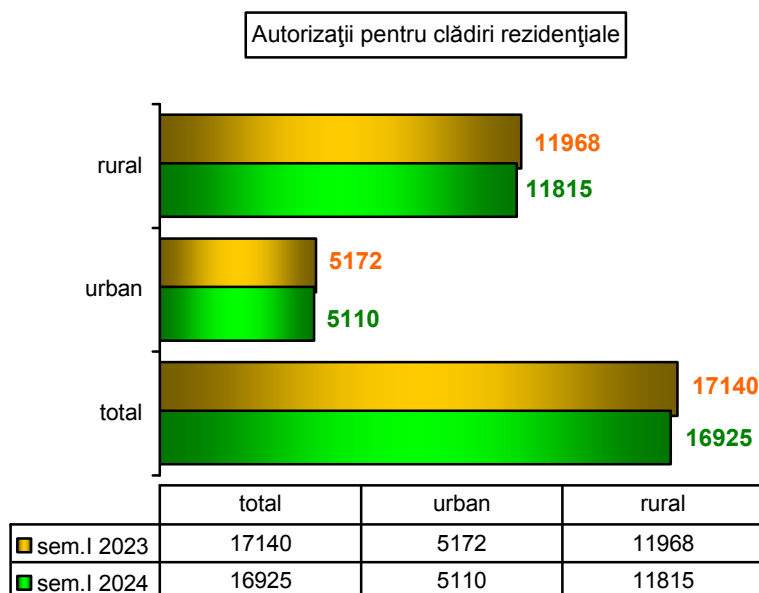
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În semestrul I 2024 se constată o scădere cu 1,3% a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, față de semestrul I 2023.

În semestrul I 2024, au fost eliberate 16925 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 93,1% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 11218 autorizații, restul de 4547 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 19 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
16925	3946602	19	27844

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2024, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul urban cât și în mediul rural, față de semestrul I 2023.



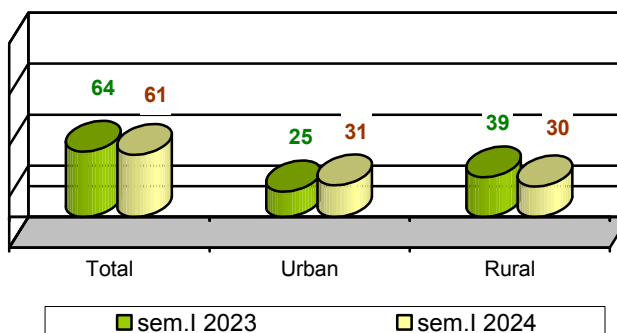
Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru clădiri rezidențiale în semestrul I 2024, față de semestrul I 2023, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul rural (-153 autorizații), cât și în mediul urban (-62 autorizații).

În semestrul I 2024 s-au eliberat 61 autorizații pentru clădiri administrative, mai puțin cu 3 autorizații, față de semestrul I 2023.

Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
61	50295	3043	1725519

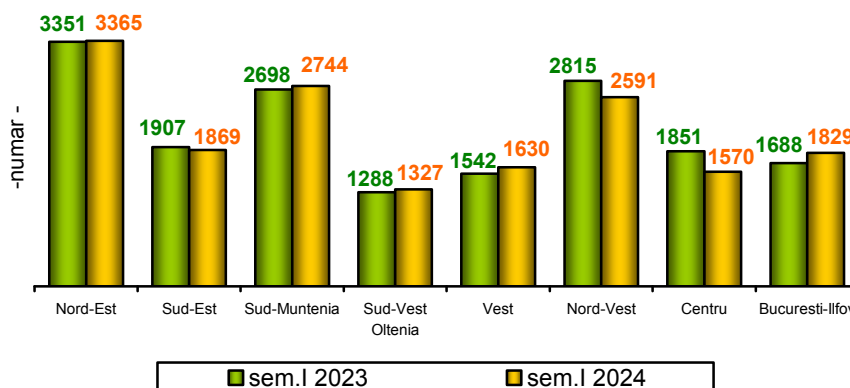
Autorizații pentru clădiri administrative



În profil regional, în semestrul I 2024 cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Sud-Muntenia și Nord-Vest.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în semestrul I 2024 față de semestrul I 2023, s-au înregistrat scăderi în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-281 autorizații), Nord-Vest (-224) și Sud-Est (-38). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+141 autorizații), Vest (+88), Sud-Muntenia (+46), Sud-Vest Oltenia (+39) și Nord-Est (+14).

Autorizații pentru clădiri rezidențiale



Locuințe terminate

În semestrul I 2024 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate față de semestrul I al anului precedent, cu 6141 locuințe.

În semestrul I 2024 au fost terminate 25936 locuințe, în scădere cu 6141 locuințe față de semestrul I 2023. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	sem.I 2023	sem.I 2024	sem.I 2024 față de sem.I 2023 (+/-)	sem.I 2023	sem.I 2024
TOTAL	32077	25936	-6141	100,0	100,0
Fonduri private	31423	25037	-6386	98,0	96,5
Fonduri publice	654	899	+245	2,0	3,5

Din totalul locuințelor terminate în semestrul I 2024, 96,5% au fost realizate din fonduri private.

Cele mai multe locuințe terminate în semestrul I 2024 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 96,5% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în scădere cu 6386 locuințe față de semestrul I 2023.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în semestrul I 2024, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
TOTAL	25936	25037	899
Nord – Est	2753	2504	249
Sud – Est	2936	2934	2
Sud – Muntenia	2250	2250	-
Sud – Vest Oltenia	1398	1152	246
Vest	2392	2392	-
Nord – Vest	3799	3669	130
Centru	3158	2886	272
București – Ilfov	7250	7250	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Sud-Est și Nord-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București–Ilfov (28,0% față de total țară), Nord–Vest (14,6%), Centru (12,2%), Sud–Est (11,3%) și Nord–Est (10,6%). Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții se prezintă astfel:

	-număr -			
TOTAL	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-400 locuințe	401 locuințe și peste
42	5	8	13	16

În șase județe ale țării s-au construit peste 1000 locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: București (3677 locuințe), Ilfov (3573), Timiș (1880), Constanța (1817), Cluj (1744) și Brașov (1482).

**LOCUINȚE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEȚE ȘI
SURSE DE FINANȚARE ÎN SEMESTRUL I 2024**

- număr -

Bucureștiul se află pe primul loc, cu 14,2% din totalul locuințelor terminate în semestrul I 2024, urmat de: Ilfov (13,8%), Timiș (7,2%), Constanța (7,0%), Cluj (6,7%) și Brașov (5,7%).

	Locuințe terminate	Fonduri publice	din care: subvenții bugetare pentru locuințe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populației
TOTAL	25936	899	260	25037	20223
NORD-EST	2753	249	116	2504	2504
BACAU	301	-	-	301	301
BOTOȘANI	293	24	24	269	269
IAȘI	872	140	48	732	732
NEAMȚ	301	-	-	301	301
SUCEAVA	827	65	24	762	762
VASLUI	159	20	20	139	139
SUD-EST	2936	2	2	2934	2881
BRĂILA	83	-	-	83	80
BUZĂU	144	-	-	144	144
CONSTANȚA	1817	2	2	1815	1815
GALAȚI	570	-	-	570	570
TULCEA	57	-	-	57	57
VRANCEA	265	-	-	265	215
SUD-MUNTENIA	2250	-	-	2250	2112
ARGEȘ	494	-	-	494	494
CĂLĂRAȘI	156	-	-	156	156
DÎMBOVIȚA	537	-	-	537	537
GIURGIU	274	-	-	274	274
IALOMIȚA	181	-	-	181	181
PRAHOVA	553	-	-	553	415
TELEORMAN	55	-	-	55	55
SUD-VEST OLTENIA	1398	246	12	1152	1090
DOLJ	534	-	-	534	534
GORJ	125	-	-	125	125
MEHEDINȚI	137	-	-	137	137
OLT	220	12	12	208	146
VÎLCEA	382	234	-	148	148
VEST	2392	-	-	2392	2392
ARAD	305	-	-	305	305
CARAȘ-SEVERIN	121	-	-	121	121
HUNEDOARA	86	-	-	86	86
TIMIȘ	1880	-	-	1880	1880
NORD-VEST	3799	130	130	3669	3211
BIHOR	895	16	16	879	497
BISTRIȚA-NĂSĂUD	267	-	-	267	191
CLUJ	1744	60	60	1684	1684
MARAMUREȘ	296	-	-	296	296
SATU MARE	334	54	54	280	280
SĂLAJ	263	-	-	263	263
CENTRU	3158	272	-	2886	2689
ALBA	250	-	-	250	250
BRAȘOV	1482	-	-	1482	1285
COVASNA	76	-	-	76	76
HARGHITA	140	-	-	140	140
MUREȘ	451	272	-	179	179
SIBIU	759	-	-	759	759
BUCUREȘTI-ILFOV	7250	-	-	7250	3344
ILFOV	3573	-	-	3573	2512
BUCUREȘTI	3677	-	-	3677	832

