

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ ÎN SEMESTRUL I 2023

- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 13,5%.

În semestrul I 2023, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 70050,6 milioane lei, fiind în creștere cu 13,5% comparativ cu semestrul I 2022. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de semestrul I 2022, se prezintă astfel:

	Sem. I 2023 -milioane lei prețuri curente-	În % față de sem. I 2022	Structură - % -	
			sem. I ^{*)} 2022	sem. I 2023
TOTAL	70050,6	113,5	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	43777,4	111,0	63,2	62,5
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	20752,7	115,6	29,7	29,6
- alte cheltuieli	5520,5	124,4	7,1	7,9

^{*)}Datele aferente semestrului I 2022 au fost rectificate față de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în semestrul I 2023 au înregistrat 43777,4 milioane lei reprezentând 62,5% din total, față de 63,2% în semestrul I 2022.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au înregistrat 20752,7 milioane lei reprezentând 29,6% din total, față de 29,7% în semestrul I 2022.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt: construcții, industrie și comerț/servicii.

În semestrul I 2023, investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 83,4% din totalul investițiilor.

În semestrul I 2023, investițiile nete din sectorul majoritar privat au totalizat 58448,8 milioane lei, reprezentând 83,4% din total, față de 85,5% în semestrul I 2022^{*)}. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de lucrări de construcții noi și utilaje (inclusiv mijloace de transport).

^{*)} Date rectificate față de cele publicate anterior

Lucrări de construcții

Față de semestrul I 2022, ca serie brută, în semestrul I 2023, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 12,0%.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022, ca serie brută, a crescut pe total cu 12,0%.

Pe elemente de structură, ca serie brută s-au înregistrat creșteri la lucrările de reparații capitale cu 36,7%, lucrările de construcții noi cu 9,9% și la lucrările de întreținere și reparații curente cu 9,7%.

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut la construcțiile ingineresti cu 33,1%. Clădirile rezidențiale și clădirile nerezidențiale au scăzut cu 4,6%, respectiv cu 0,8%.

- % -

	Semestrul I 2023 față de semestrul I 2022	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	112,0	112,8
pe elemente de structură:		
construcții noi	109,9	110,6
reparații capitale	136,7	134,4
reparații curente	109,7	107,3
pe obiecte de construcții:		
clădiri rezidențiale	95,4	96,0
clădiri nerezidențiale	99,2	99,9
construcții ingineresti	133,1	132,1

^{*)}În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În semestrul I 2023 față de semestrul I 2022, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, a crescut cu 12100026 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	Sem.I 2022	Sem.I 2023
TOTAL	53023714	65123740
Construcții noi	36052858	43777424
clădiri rezidențiale	11552238	12241578
clădiri nerezidențiale	11973981	11765389
construcții ingineresti	12526639	19770457
Reparații capitale	4374015	6613942
clădiri rezidențiale	763359	774845
clădiri nerezidențiale	1497267	2603288
construcții ingineresti	2113389	3235809
Reparații curente	12596841	14732374
clădiri rezidențiale	2230607	3172497
clădiri nerezidențiale	3705944	4054501
construcții ingineresti	6660290	7505376

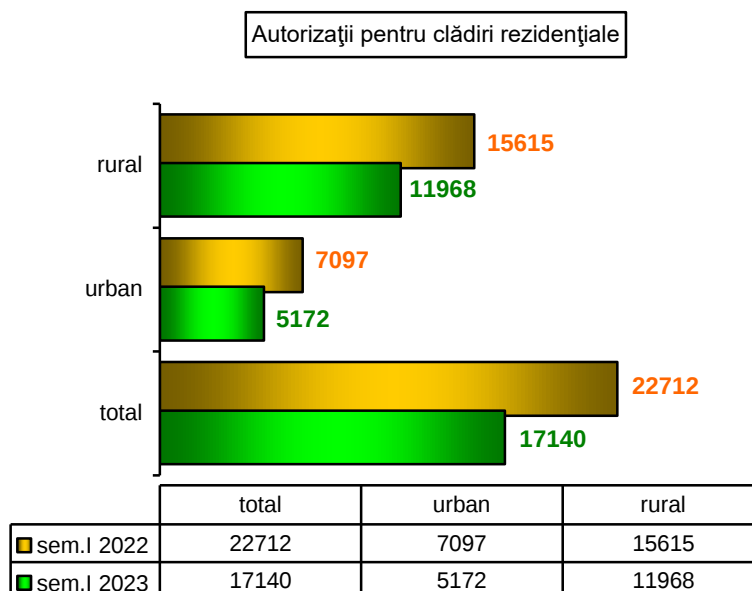
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În semestrul I 2023 se constată o scădere cu 24,5% a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, față de semestrul I 2022.

În semestrul I 2023, a fost eliberat un număr de 17140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 94,0% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 11463 autorizații, restul de 4648 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 24 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
17140	4329069	24	30372

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2023, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul urban cât și în mediul rural, față de semestrul I 2022.



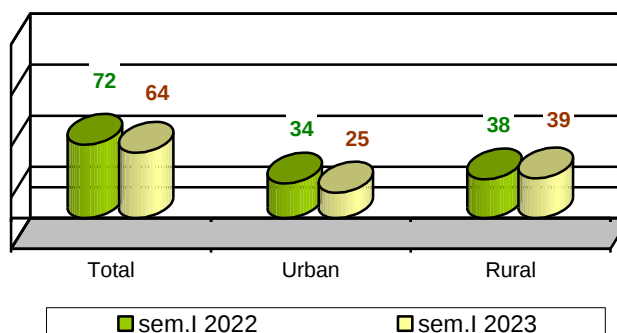
Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru clădiri rezidențiale în semestrul I 2023, față de semestrul I 2022, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul rural (-3647 autorizații) cât și în mediul urban (-1925 autorizații).

În semestrul I 2023 s-au eliberat 64 autorizații pentru clădiri administrative, mai puțin cu 8 autorizații, față de semestrul I 2022.

Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
64	46353	3192	1824448

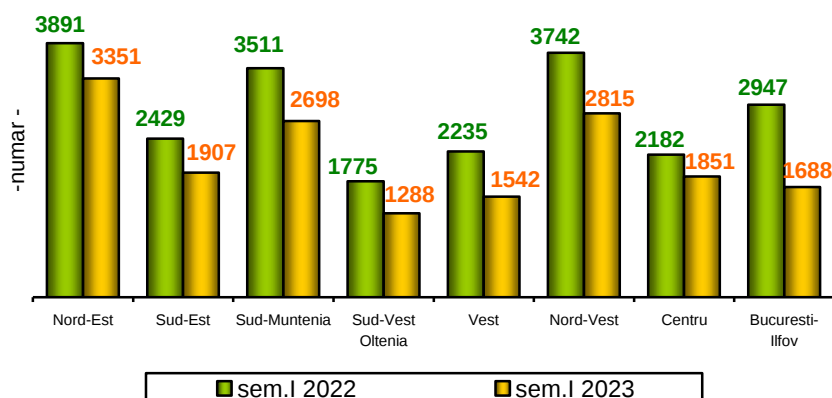
Autorizații pentru clădiri administrative



În profil regional, în semestrul I 2023 cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest și Sud-Muntenia.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în semestrul I 2023 față de semestrul I 2022, s-au înregistrat scăderi în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1259 autorizații), Nord-Vest (-927), Sud-Muntenia (-813), Vest (-693), Nord-Est (-540), Sud-Est (-522), Sud-Vest Oltenia (-487) și Centru (-331).

Autorizații pentru clădiri rezidențiale



Locuințe terminate

În semestrul I 2023 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate față de semestrul I al anului precedent, cu 494 locuințe.

În semestrul I 2023 au fost terminate 32077 locuințe, în scădere cu 494 locuințe față de semestrul I 2022. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	sem.I 2022	sem.I 2023	sem.I 2023 față de sem.I 2022 (+/-)	sem.I 2022	sem.I 2023
TOTAL	32571	32077	-494	100,0	100,0
Fonduri private	31970	31423	-547	98,2	98,0
Fonduri publice	601	654	+53	1,8	2,0

Din totalul locuințelor terminate în semestrul I 2023, 98,0% au fost realizate din fonduri private.

Cele mai multe locuințe terminate în semestrul I 2023 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 98,0% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în scădere cu 547 locuințe față de semestrul I 2022.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în semestrul I 2023, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
TOTAL	32077	31423	654
Nord – Est	3532	3455	77
Sud – Est	4430	4410	20
Sud – Muntenia	2620	2611	9
Sud – Vest Oltenia	1504	1331	173
Vest	2614	2592	22
Nord – Vest	3850	3731	119
Centru	4084	3850	234
București – Ilfov	9443	9443	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Sud-Est, Centru, Nord-Vest și Nord-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București–Ilfov (29,4% față de total țară), Sud–Est (13,8%), Centru (12,7%), Nord–Vest (12,0%) și Nord–Est (11,0%). Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții se prezintă astfel:

	-număr -			
TOTAL	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-400 locuințe	401 locuințe și peste
42	4	8	12	18

În opt județe ale țării s-au construit peste 1000 locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: București (6473 locuințe), Constanța (3192), Ilfov (2970), Timiș (2003), Brașov (1787), Cluj (1717), Sibiu (1380) și Iași (1310).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI
SURSE DE FINANŢARE ÎN SEMESTRUL I 2023**

- număr -

Bucureştiul se află pe primul loc, cu 20,2% din totalul locuinţelor terminate în semestrul I 2023, urmat de: Constanţa (10,0%), Ilfov (9,3%), Timiş (6,2%), Braşov (5,6%) şi Cluj (5,4%).

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
TOTAL	32077	654	390	31423	26096
NORD-EST	3532	77	40	3455	3136
BACAU	465	-	-	465	465
BOTOŞANI	335	16	16	319	319
IAŞI	1310	24	24	1286	967
NEAMŢ	408	-	-	408	408
SUCEAVA	825	37	-	788	788
VASLUI	189	-	-	189	189
SUD-EST	4430	20	20	4410	4315
BRĂILA	97	-	-	97	92
BUZĂU	186	-	-	186	186
CONSTANŢA	3192	-	-	3192	3192
GALAŢI	530	20	20	510	510
TULCEA	79	-	-	79	79
VRANCEA	346	-	-	346	256
SUD-MUNTENIA	2620	9	-	2611	2571
ARGEŞ	715	-	-	715	715
CĂLĂRAŞI	265	-	-	265	265
DÎMBOVIŢA	594	-	-	594	594
GIURGIU	294	-	-	294	294
IALOMIŢA	180	9	-	171	171
PRAHOVA	514	-	-	514	474
TELEORMAN	58	-	-	58	58
SUD-VEST OLTENIA	1504	173	-	1331	1249
DOLJ	556	-	-	556	556
GORJ	184	-	-	184	184
MEHEDINŢI	138	-	-	138	138
OLT	269	-	-	269	187
VÎLCEA	357	173	-	184	184
VEST	2614	22	22	2592	2574
ARAD	402	-	-	402	402
CARAŞ-SEVERIN	63	-	-	63	63
HUNEDOARA	146	-	-	146	128
TIMIŞ	2003	22	22	1981	1981
NORD-VEST	3850	119	119	3731	3375
BIHOR	821	-	-	821	568
BISTRIŢA-NĂSĂUD	338	-	-	338	235
CLUJ	1717	-	-	1717	1717
MARAMUREŞ	359	19	19	340	340
SĂTU MARE	280	-	-	280	280
SĂLAJ	335	100	100	235	235
CENTRU	4084	234	189	3850	3401
ALBA	296	20	20	276	276
BRAŞOV	1787	-	-	1787	1338
COVASNA	103	30	30	73	73
HARGHITA	186	24	24	162	162
MUREŞ	332	128	83	204	204
SIBIU	1380	32	32	1348	1348
BUCUREŞTI-ILFOV	9443	-	-	9443	5475
ILFOV	2970	-	-	2970	2801
BUCUREŞTI	6473	-	-	6473	2674

