

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ ÎN ANUL 2022

- date provizorii -

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În anul 2022, comparativ cu anul 2021, se constată o creștere a investițiilor realizate în economia națională cu 8,5%.

În anul 2022, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 150098,8 milioane lei, fiind în creștere cu 8,5%, comparativ cu anul 2021. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de anul 2021, se prezintă astfel:

	Anul 2022 -milioane lei- prețuri curente	În % față de anul 2021	Structură - % -	
			anul 2021	anul 2022
TOTAL	150098,8	108,5	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	88825,3	108,2	58,0	59,2
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	46415,7	107,8	32,2	30,9
- alte cheltuieli	14857,8	107,8	9,8	9,9

Investițiile concretizate în lucrări de **construcții noi**, în anul 2022 au însumat 88825,3 milioane lei, reprezentând 59,2% din total, față de 58,0%, cât a fost în anul 2021.

Investițiile în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 46415,7 milioane lei, reprezentând 30,9% din total, față de 32,2% cât a fost în anul 2021.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt construcții și comerț/servicii.

În anul 2022 investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 79,0% din totalul investițiilor.

În anul 2022, investițiile nete din sectorul majoritar privat au totalizat 118644,2 milioane lei, reprezentând 79,0% din total, față de 78,6% cât au fost în anul 2021. Investițiile din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de lucrări de construcții noi și utilaje (inclusiv mijloace de transport).

Lucrări de construcții

Față de anul 2022, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 12,9%.

Volumul lucrărilor de construcții, ca serie brută, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în anul 2022, comparativ cu anul 2021, a crescut pe total cu 12,9%.

Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a crescut la lucrările de reparații capitale cu 25,7%, lucrările de întreținere și reparații curente cu 20,2% și la lucrările de construcții noi cu 8,9%. Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat creșteri astfel: clădirile nerezidențiale (+21,8%), construcțiile ingineresti (+13,2%) și clădirile rezidențiale (+3,1%).

- % -

	Anul 2022
	serie brută
TOTAL	112,9
pe elemente de structură:	
construcții noi	108,9
reparații capitale	125,7
întreținere și reparații curente	120,2
pe obiecte de construcții:	
clădiri rezidențiale	103,1
clădiri nerezidențiale	121,8
construcții ingineresti	113,2

În anul 2022, față de anul 2021, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză a crescut cu 33278508 mii lei.

- mii lei prețuri curente -

	Anul 2021	Anul 2022
TOTAL	102517643	135796151
Construcții noi	69689508	88825269
clădiri rezidențiale	22113638	25077626
clădiri nerezidențiale	20165158	27468854
construcții ingineresti	27410712	36278789
Reparații capitale	9237804	13508160
clădiri rezidențiale	892455	2202187
clădiri nerezidențiale	2788317	4612003
construcții ingineresti	5557032	6693970
Reparații curente	23590331	33462722
clădiri rezidențiale	4549315	6056450
clădiri nerezidențiale	5931445	9130681
construcții ingineresti	13109571	18275591

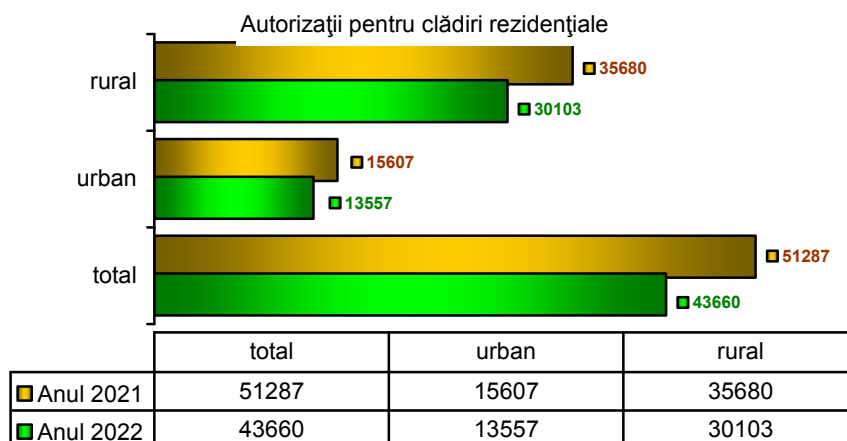
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În anul 2022 se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 7627 autorizații mai puțin, față de anul 2021.

În anul 2022, a fost eliberat un număr de 43660 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 92,3% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 28345 autorizații, restul de 11956 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 45 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
43660	11383046	45	65849

Pe medii de rezidență, în anul 2022, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale atât în mediul urban cât și în mediul rural.

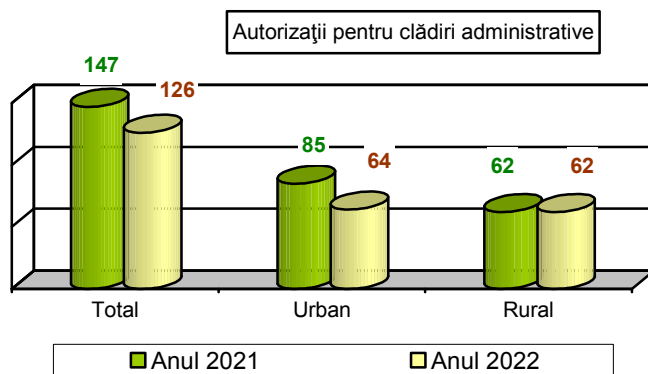


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru clădiri rezidențiale în anul 2022, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul rural cu 5577 autorizații cât și în mediul urban cu 2050 autorizații, față de anul 2021.

În anul 2022 s-au eliberat 126 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 14,3% față de anul 2021.

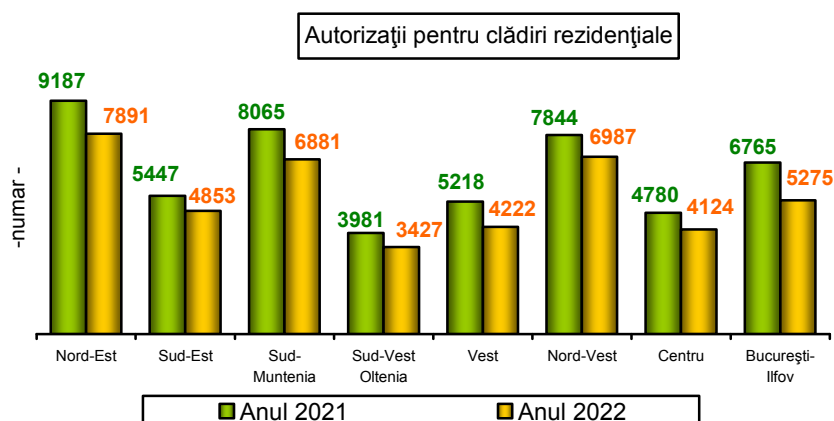
Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
126	239339	6734	3545762



În profil regional, în anul 2022, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest, Sud-Muntenia, și București-Ilfov.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în anul 2022, față de anul 2021, s-au înregistrat scăderi în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1490 autorizații), Nord-Est (-1296), Sud-Muntenia (-1184), Vest (-996), Nord-Vest (-857), Centru (-656), Sud-Est (-594) și Sud-Vest Oltenia (-554).



Locuințe terminate

În anul 2022 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate, cu 1927 locuințe, față de anul 2021*).

În anul 2022 au fost terminate 73332 locuințe, în creștere cu 1927 locuințe, față de anul 2021.

Evoluția construcțiilor de locuințe pe principalele surse de finanțare, în anul 2022, comparativ cu anul 2021, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	anul 2021*)	anul 2022	anul 2022 față de anul 2021*) (+/-)	anul 2021*)	anul 2022
TOTAL	71405	73332	+1927	100,0	100,0
Fonduri private	69770	71937	+2167	97,7	98,1
Fonduri publice	1635	1395	-240	2,3	1,9

*) Date rectificate față de cele publicate anterior

În anul 2022, 98,1% din totalul locuințelor terminate au fost realizate din fonduri private.

Cele mai multe locuințe terminate în anul 2022 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 98,1% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în creștere cu 2167 locuințe, față de anul 2021*).

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare în anul 2022, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri publice	Fonduri private
TOTAL	73332	1395	71937
Nord – Est	7631	96	7535
Sud – Est	7406	97	7309
Sud – Muntenia	5772	144	5628
Sud – Vest Oltenia	3724	264	3460
Vest	7201	91	7110
Nord – Vest	11249	149	11100
Centru	9021	524	8497
București – Ilfov	21328	30	21298

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Nord-Est, Sud-Est și Vest.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (29,1% față de total țară), Nord-Vest (15,3%), Centru (12,3%), Nord-Est (10,4%), Sud-Est (10,1%) și Vest (9,8%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

TOTAL	- număr -			
	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-2000 locuințe	2001 locuințe și peste
42	13	12	8	9

În șase județe s-au construit în anul 2022 peste 4000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: Municipiul București (12249 locuințe), Ilfov (9079), Cluj (6079), Timiș (5864), Brașov (4440), Constanța (4173), Iași (2992), Bihor (2183) și Sibiu (2018).

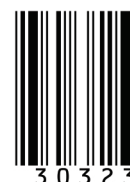
**LOCUINȚE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEȚE
ȘI SURSE DE FINANȚARE, ÎN ANUL 2022**

- număr -

**Municipiul București se
află pe primul loc, cu
16,7% din totalul
locuințelor terminate în
anul 2022, urmat de
Ilfov (12,4%), Cluj (8,3%),
Timiș (8,0%),
Brașov (6,1%) și
Constanța (5,7%).**

	Locuințe terminate	Fonduri publice	din care: subvenții bugetare pentru locuințe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populației
TOTAL	73332	1395	643	71937	58355
NOR-EST	7631	96	20	7535	7535
Bacău	1012	28	-	984	984
Botoșani	702	-	-	702	702
Iași	2992	-	-	2992	2992
Neamț	730	20	20	710	710
Suceava	1758	48	-	1710	1710
Vaslui	437	-	-	437	437
SUD-EST	7406	97	96	7309	7206
Brăila	320	-	-	320	307
Buzău	494	1	-	493	493
Constanța	4173	16	16	4157	4157
Galați	1316	20	20	1296	1296
Tulcea	176	-	-	176	176
Vrancea	927	60	60	867	777
SUD-MUNTENIA	5772	144	121	5628	5497
Argeș	1572	12	12	1560	1532
Călărași	451	30	30	421	421
Dâmbovița	1234	21	21	1213	1213
Giurgiu	649	22	22	627	627
Ialomița	527	37	14	490	490
Prahova	1153	22	22	1131	1028
Teleorman	186	-	-	186	186
SUD-VEST	3724	264	20	3460	3386
Dolj	1857	-	-	1857	1857
Gorj	389	16	-	373	373
Mehedinți	300	-	-	300	300
Olt	472	20	20	452	388
Vâlcea	706	228	-	478	468
VEST	7201	91	91	7110	7101
Arad	948	20	20	928	928
Caraș-Severin	117	-	-	117	117
Hunedoara	272	9	9	263	254
Timiș	5864	62	62	5802	5802
NORD-VEST	11249	149	149	11100	9968
Bihor	2183	18	18	2165	1393
Bistrița-Năsăud	947	16	16	931	571
Cluj	6079	104	104	5975	5975
Maramureș	824	11	11	813	813
Satu-Mare	671	-	-	671	671
Sălaj	545	-	-	545	545
CENTRU	9021	524	116	8497	6770
Alba	859	58	58	801	801
Brașov	4440	-	-	4440	2731
Covasna	212	-	-	212	212
Harghita	463	58	58	405	405
Mureș	1029	408	-	621	621
Sibiu	2018	-	-	2018	2000
BUCUREȘTI-ILFOV	21328	30	30	21298	10892
Ilfov	9079	30	30	9049	7644
Mun. București	12249	-	-	12249	3248

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
 Bulevardul Libertății nr. 16, sector 5, BUCUREȘTI
 Telefon: 318.18.71, 317.77.70; Fax: +40 021 312.48.75
 e-mail: romstat@insse.ro http://www.insse.ro
ISSN 1224-306X; ISSN-L 1224-306X



5 1948491 240138

3 0323