

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ ÎN ANUL 2020

- date provizorii -

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În anul 2020, comparativ cu anul 2019, se constată o creștere a investițiilor realizate în economia națională cu 0,1%.

În anul 2020, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 106195,3 milioane lei, fiind în creștere cu 0,1%, comparativ cu anul 2019. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de anul 2019, se prezintă astfel:

	Anul 2020 -milioane lei- prețuri curente	În % față de anul 2019	Structură - % -	
			anul 2019	anul 2020
TOTAL	106195,3	100,1	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	57834,8	109,3	50,1	54,5
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	36553,1	91,2	37,7	34,4
- alte cheltuieli	11807,4	89,5	12,2	11,1

Investițiile concretizate în lucrări de **construcții noi**, în anul 2020 au însumat 57834,8 milioane lei, reprezentând 54,5% din total, față de 50,1%, cât a fost în anul 2019.

Investițiile în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 36553,1 milioane lei, reprezentând 34,4% din total, față de 37,7% cât a fost în anul 2019.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt: construcții și comerț/servicii.

În anul 2020 investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 76,2% din totalul investițiilor.

Lucrări de construcții

Față de anul 2019, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 15,9%.

În anul 2020, **investițiile nete din sectorul majoritar privat** au totalizat 80904,7 milioane lei, reprezentând 76,2% din total, față de 76,6% cât au fost în anul 2019. Investițiile din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de **lucrări de construcții noi și utilaje (inclusiv mijloace de transport)**.

Volumul lucrărilor de construcții, ca serie brută, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în anul 2020, comparativ cu anul 2019, a crescut pe total cu 15,9%.

Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a crescut astfel: lucrările de reparații capitale cu 46,0%, lucrările de întreținere și reparații curente cu 24,4% și la lucrările de construcții noi cu 9,3%.

Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat creșteri la construcțiile ingineresti cu 18,5%, clădirile rezidențiale cu 17,8% și la clădirile nerezidențiale cu 10,9%.

- % -

	Anul 2020
	serie brută
TOTAL	115,9
pe elemente de structură:	
construcții noi	109,3
reparații capitale	146,0
întreținere și reparații curente	124,4
pe obiecte de construcții:	
clădiri rezidențiale	117,8
clădiri nerezidențiale	110,9
construcții ingineresti	118,5

În anul 2020, față de anul 2019, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză a crescut cu 13583628 mii lei.

-mii lei prețuri curente-

	Anul 2019	Anul 2020
TOTAL	77592989	91176617
Construcții noi	52121422	57834777
clădiri rezidențiale	11378991	14710531
clădiri nerezidențiale	18408182	19020769
construcții ingineresti	22334249	24103477
Reparații capitale	7254918	10644186
clădiri rezidențiale	1417250	1694259
clădiri nerezidențiale	2645856	4009139
construcții ingineresti	3191812	4940788
Reparații curente	18216649	22697654
clădiri rezidențiale	3055615	2552572
clădiri nerezidențiale	4568933	5851399
construcții ingineresti	10592101	14293683

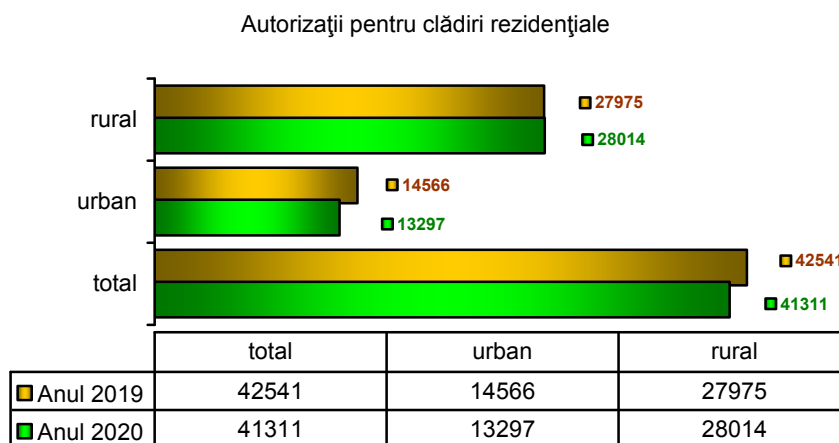
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În anul 2020 se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 1230 autorizații mai puțin, față de anul precedent.

În anul 2020, a fost eliberat un număr de 41311 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 92,3% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 26357 autorizații, restul de 11754 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 40 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
41311	10483679	40	33315

Pe medii de rezidență, în anul 2020, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale în mediul urban.

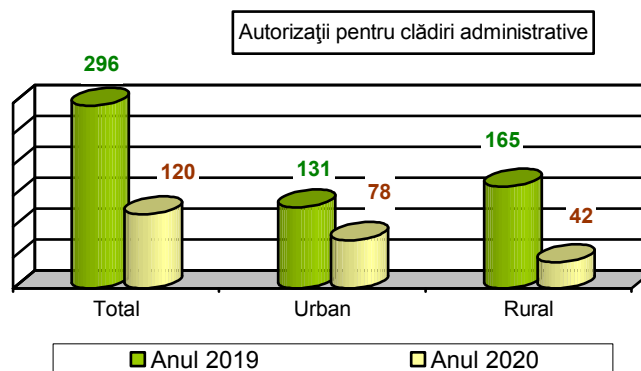


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru clădiri rezidențiale în anul 2020, pune în evidență o creștere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 39 autorizații și o scădere în mediul urban cu 1269 autorizații, față de anul 2019.

În anul 2020 s-au eliberat 120 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 59,5% față de anul precedent.

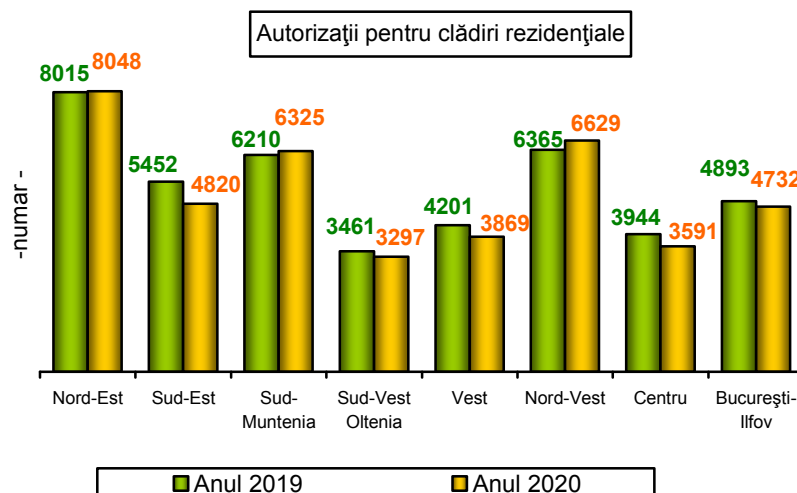
Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
120	190300	6677	2904300



În profil regional, în anul 2020, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest și Sud-Muntenia.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în anul 2020, față de anul 2019, s-au înregistrat scăderi în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-632 autorizații), Centru (-353), Vest (-332), Sud-Vest Oltenia (-164) și București-Ilfov (-161). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (+264 autorizații), Sud-Muntenia (+115) și Nord-Est (+33).



Locuințe terminate

În anul 2020 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate, cu 304 locuințe, față de anul 2019.

În anul 2020 au fost terminate 67816 locuințe, în creștere cu 304 locuințe, față de anul 2019.

Evoluția construcțiilor de locuințe pe principalele surse de finanțare, în anul 2020, comparativ cu anul 2019, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	anul 2019	anul 2020	anul 2020 față de anul 2019 (+/-)	anul 2019	anul 2020
TOTAL	67512	67816	+304	100,0	100,0
Fonduri private	65159	66035	+876	96,5	97,4
Fonduri publice	2353	1781	-572	3,5	2,6

În anul 2020, 97,4% din totalul locuințelor terminate au fost realizate din fonduri private.

Cele mai multe locuințe terminate în anul 2020 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 97,4% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în creștere cu 876 locuințe, față de anul 2019.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare în anul 2020, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri publice	Fonduri private
TOTAL	67816	1781	66035
Nord – Est	6985	651	6334
Sud – Est	6007	72	5935
Sud – Muntenia	5292	95	5197
Sud – Vest Oltenia	2964	95	2869
Vest	7092	144	6948
Nord – Vest	9809	132	9677
Centru	8894	592	8302
București – Ilfov	20773	-	20773

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Vest, Nord-Est și Sud-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (30,6% față de total țară), Nord-Vest (14,5%), Centru (13,1%), Vest (10,5%), Nord-Est (10,3%) și Sud-Est (8,9%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

-număr -				
TOTAL	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-2000 locuințe	2001 locuințe și peste
42	15	12	7	8

În cinci județe s-au construit în anul 2020 peste 4000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: Municipiul București (13821 locuințe), Ilfov (6952), Timiș (6003), Cluj (5491), Brașov (4072), Constanța (3481), Sibiu (2307) și Iași (2039).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI
SURSE DE FINANŢARE, ÎN ANUL 2020**

- număr -

**Municipiul Bucureşti se
află pe primul loc, cu 20,4%
din totalul locuinţelor
terminate în anul 2020, ur-
mat de Ilfov (10,3%), Timiş
(8,9%), Cluj (8,1%), Braşov
(6,0%) şi Constanţa (5,1%).**

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
TOTAL	67816	1781	592	66035	51768
NORD – EST	6985	651	160	6334	6333
Bacău	1343	530	48	813	813
Botoşani	634	82	76	552	552
Iaşi	2039	-	-	2039	2039
Neamţ	772	36	36	736	735
Suceava	1778	3	-	1775	1775
Vaslui	419	-	-	419	419
SUD – EST	6007	72	68	5935	5840
Brăila	390	16	16	374	366
Buzău	402	-	-	402	402
Constanţa	3481	4	-	3477	3476
Galaţi	800	36	36	764	764
Tulcea	163	16	16	147	141
Vrancea	771	-	-	771	691
SUD – MUNTENIA	5292	95	68	5197	4936
Argeş	1725	-	-	1725	1520
Călăraşi	374	68	68	306	306
Dâmboviţa	1230	27	-	1203	1203
Giurgiu	523	-	-	523	523
Ialomiţa	353	-	-	353	353
Prahova	969	-	-	969	913
Teleorman	118	-	-	118	118
SUD – VEST OLTENIA	2964	95	20	2869	2869
Dolj	1612	-	-	1612	1612
Gorj	200	-	-	200	200
Mehedinţi	216	-	-	216	216
Olt	366	20	20	346	346
Vâlcea	570	75	-	495	495
VEST	7092	144	144	6948	6948
Arad	599	-	-	599	599
Caraş-Severin	115	-	-	115	115
Hunedoara	375	144	144	231	231
Timiş	6003	-	-	6003	6003
NORD – VEST	9809	132	132	9677	8678
Bihor	1888	8	8	1880	1085
Bistriţa-Năsăud	682	24	24	658	454
Cluj	5491	-	-	5491	5491
Maramureş	752	30	30	722	722
Satu-Mare	716	70	70	646	646
Sălaj	280	-	-	280	280
CENTRU	8894	592	-	8302	5888
Alba	886	-	-	886	886
Braşov	4072	-	-	4072	1824
Covasna	231	-	-	231	231
Harghita	281	-	-	281	281
Mureş	1117	592	-	525	503
Sibiu	2307	-	-	2307	2163
BUCUREŞTI – ILFOV	20773	-	-	20773	10276
Ilfov	6952	-	-	6952	6950
Mun. Bucureşti	13821	-	-	13821	3326

INSTITUTUL NAŢIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertăţii nr. 16, sector 5, BUCUREŞTI
Telefon: 318.18.71, 317.77.70; Fax: +40 021 312.48.75
e-mail: romstat@insse.ro http://www.insse.ro
ISSN 1224-306X; ISSN-L 1224-306X

Tiraj: 15 exemplare

