

**INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ
ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2024**
-date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În perioada 1.I-30.IX.2024, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2023, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 2,6%.

În perioada 1.I-30.IX.2024, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 130952,7 milioane lei, fiind în creștere cu 2,6% comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2023. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de perioada 1.I-30.IX.2023, se prezintă astfel:

	1.I-30.IX.2024 -milioane lei prețuri curente-	În % față de 1.I-30.IX. 2023	Structură - % -	
			1.I-30.IX. 2023 ^{*)}	1.I-30.IX. 2024
TOTAL	130952,7	102,6	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	79430,1	97,6	62,5	60,7
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	35800,1	98,4	29,4	27,3
- alte cheltuieli	15722,5	154,9	8,1	12,0

^{*)} Datele aferente perioadei 1.I-30.IX.2023 au fost rectificate fata de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de construcții noi, în perioada 1.I-30.IX.2024, au însumat 79430,1 milioane lei, reprezentând 60,7% din total, față de 62,5% în perioada 1.I-30.IX.2023.

Investițiile nete în utilaje (inclusiv mijloace de transport) au însumat 35800,1 milioane lei, reprezentând 27,3% din total, față de 29,4% în perioada 1.I-30.IX.2023.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și în comerț și servicii.

În perioada
1.I-30.IX.2024,
investițiile din sectorul
majoritar privat dețin
76,9% din totalul
investițiilor nete.

În perioada 1.I-30.IX.2024, **investițiile din sectorul majoritar privat** au totalizat 100662,3 milioane lei, reprezentând 76,9% din total, față de 82,4% în perioada 1.I-30.IX.2023^{*)}. Investițiile nete din acest sector au fost orientate în principal spre lucrări de construcții noi și achiziționarea de utilaje, inclusiv mijloace de transport.

*) Date rectificate față de cele publicate anterior

Lucrări de construcții

Față de perioada
corespunzătoare a
anului precedent, ca
serie brută, volumul
lucrărilor de construc-
ții a scăzut cu 2,6%.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții, în perioada 1.I-30.IX.2024, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2023, ca serie brută, a scăzut pe total cu 2,6%. Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a scăzut la lucrările de întreținere și reparații curente cu 8,2% și la lucrările de construcții noi cu 2,0%. Lucrările de reparații capitale au crescut cu 6,7%.

Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat scăderi la clădirile rezidențiale și la clădirile nerezidențiale cu 23,7%, respectiv cu 4,4%. Construcțiile ingineresti au crescut cu 8,3%.

	1.I-30.IX.2024	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	97,4	98,0
pe elemente de structură:		
construcții noi	98,0	97,5
reparații capitale	106,7	107,5
reparații curente	91,8	94,9
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	76,3	76,9
clădiri nerezidențiale	95,6	97,6
construcții ingineresti	108,3	108,3

^{*)} În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În perioada 1.I-30.IX.2024 față de perioada 1.I-30.IX.2023, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, a crescut cu 8366579 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2024
TOTAL	110001355	118367934
Construcții noi	74188527	79430094
clădiri rezidențiale	19104470	15226328
clădiri nerezidențiale	19036974	21103000
construcții ingineresti	36047083	43100766
Reparații capitale	11163417	12982307
clădiri rezidențiale	1279460	1781308
clădiri nerezidențiale	4454356	4277943
construcții ingineresti	5429601	6923056
Reparații curente	24649411	25955533
clădiri rezidențiale	4907938	4194153
clădiri nerezidențiale	6901526	6761662
construcții ingineresti	12839947	14999718

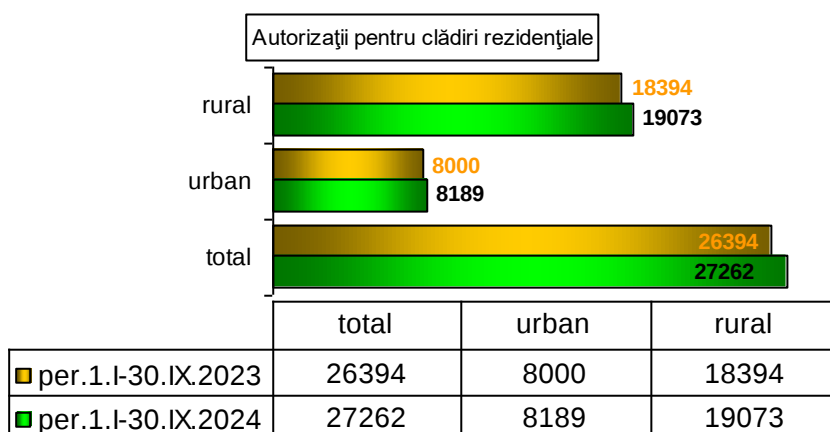
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În perioada 1.1-30.IX.2024 se constată o creștere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 868 autorizații mai mult față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

În perioada 1.1-30.IX.2024, au fost eliberate 27262 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 93,2%, față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru mediul rural, respectiv 18086 autorizații, restul de 7319 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 27 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
27262	6231539	27	37005

Pe medii de rezidență, în perioada 1.1-30.IX.2024, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru locuințe din clădiri rezidențiale, atât în mediul urban, cât și în mediul rural, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

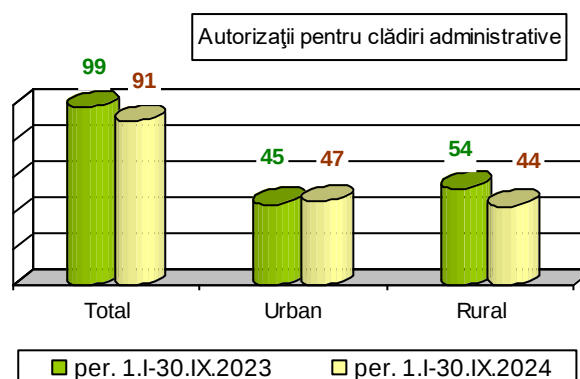


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în perioada 1.1-30.IX.2024, pune în evidență o creștere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul urban cu 189 autorizații, cât și a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 679 autorizații, față de perioada 1.1-30.IX.2023.

În perioada 1.1-30.IX.2024 s-au eliberat 91 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 8 autorizații față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

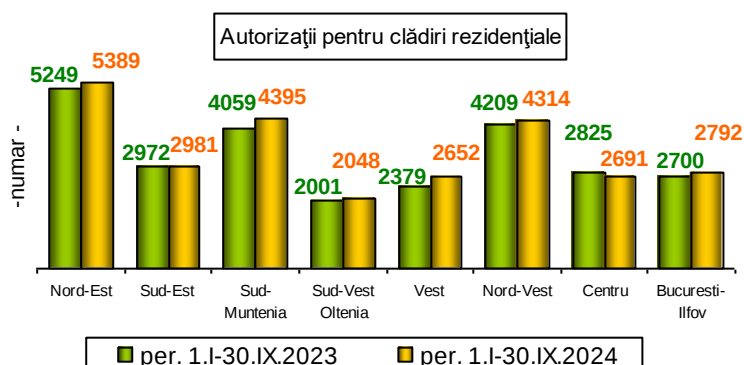
Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
91	70397	4673	2414782



În profil regional, în perioada 1.I-30.IX.2024, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Sud-Muntenia și Nord-Vest.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în perioada 1.I-30.IX.2024, față de perioada 1.I-30.IX.2023, s-au înregistrat creșteri în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+336 autorizații), Vest (+273), Nord-Est (+140), Nord-Vest (+105), București-Ilfov (+92), Sud-Vest Oltenia (+47) și Sud-Est (+9). Scădere s-a înregistrat în Centru (-134 autorizații).



Locuințe terminate

În perioada 1.I-30.IX.2024 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate, față de perioada 1.I-30.IX.2023, cu 7681 locuințe.

În perioada 1.I-30.IX.2024 au fost terminate 42312 locuințe, în scădere cu 7681 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2023.

Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2024, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2023, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2024	1.I-30.IX.2024 față de 1.I-30.IX.2023 (+/-)	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2024
TOTAL	49993	42312	-7681	100,0	100,0
Fonduri private	48745	40853	-7892	97,5	96,6
Fonduri publice	1248	1459	+211	2,5	3,4

În perioada 1.I-30.IX.2024 au fost realizate din fonduri private 96,6 % din totalul locuințelor terminate.

Cele mai multe locuințe terminate în perioada 1.I-30.IX.2024 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 96,6% din totalul locuințelor realizate, numărul lor fiind în scădere cu 7892 locuințe față de perioada 1.I-30.IX.2023.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2024, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
Total	42312	40853	1459
Nord – Est	4870	4522	348
Sud – Est	4434	4392	42
Sud – Muntenia	3551	3503	48
Sud – Vest Oltenia	2318	1951	367
Vest	4030	3954	76
Nord – Vest	6187	6057	130
Centru	4907	4459	448
București – Ilfov	12015	12015	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Nord-Est și Sud-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București–Ilfov (28,4% față de total țară), Nord–Vest (14,6%), Centru (11,6%), Nord–Est (11,5%) și Sud-Est (10,5%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

TOTAL	-număr -		
	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-locuințe și peste
42	21	10	11

În 11 județe ale țării s-au construit peste 1000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: București (6550 locuințe), Ilfov (5465), Timiș (3140), Cluj (2910), Constanța (2732), Brașov (2188), Iași (1710), Suceava (1436), Bihor (1424), Sibiu (1317) și Dolj (1025).

**LOCUINȚE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEȚE ȘI SURSE
DE FINANȚARE ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2024**

- număr -

**Bucureștiul se află
pe primul loc, cu
15,5% din totalul
locuințelor terminate
în perioada
1.I-30.IX.2024, urmat
de județele: Ilfov cu
12,9%, Timiș cu 7,4%,
Cluj cu 6,9%,
Constanța cu 6,5% și
Brașov cu 5,2%.**

	Locuințe terminate	Fonduri publice	din care: subvenții bugetare pentru locuințe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populației
T O T A L	42312	1459	588	40853	31985
NORD-EST	4870	348	140	4522	4514
BACĂU	467	-	-	467	467
BOTOȘANI	459	24	24	435	435
IAȘI	1710	190	48	1520	1512
NEAMȚ	512	-	-	512	512
SUCEAVA	1436	114	48	1322	1322
VASLUI	286	20	20	266	266
SUD-EST	4434	42	42	4392	4310
BRĂILA	129	-	-	129	114
BUZĂU	244	-	-	244	244
CONSTANȚA	2732	42	42	2690	2690
GALAȚI	773	-	-	773	773
TULCEA	85	-	-	85	85
VRANCEA	471	-	-	471	404
SUD-MUNTENIA	3551	48	48	3503	3346
ARGEȘ	793	-	-	793	793
CĂLĂRAȘI	260	-	-	260	260
DÂMBOVIȚA	912	48	48	864	864
GIURGIU	448	-	-	448	448
IALOMIȚA	272	-	-	272	272
PRAHOVA	768	-	-	768	611
TELEORMAN	98	-	-	98	98
SUD-VEST OLTENIA	2318	367	76	1951	1873
DOLJ	1025	64	64	961	961
GORJ	248	-	-	248	248
MEHEDINȚI	192	-	-	192	192
OLT	316	12	12	304	226
VÂLCEA	537	291	-	246	246
VEST	4030	76	76	3954	3954
ARAD	522	-	-	522	522
CARAȘ-SEVERIN	156	-	-	156	156
HUNEDOARA	212	76	76	136	136
TIMIȘ	3140	-	-	3140	3140
NORD-VEST	6187	130	130	6057	5257
BIHOR	1424	16	16	1408	772
BISTRIȚA-NĂSĂUD	502	-	-	502	338
CLUJ	2910	60	60	2850	2850
MARAMUREȘ	446	-	-	446	446
SATU-MARE	528	54	54	474	474
SĂLAJ	377	-	-	377	377
CENTRU	4907	448	76	4459	3884
ALBA	408	32	32	376	376
BRAȘOV	2188	-	-	2188	1613
COVASNA	112	-	-	112	112
HARGHITA	224	-	-	224	224
MUREȘ	658	372	-	286	286
SIBIU	1317	44	44	1273	1273
BUCUREȘTI-ILFOV	12015	-	-	12015	4847
ILFOV	5465	-	-	5465	3708
BUCUREȘTI	6550	-	-	6550	1139

