

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ
ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2023
-date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În perioada 1.I-30.IX.2023, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2022, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 14,4%.

În perioada 1.I-30.IX.2023, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 118497,4 milioane lei, fiind în creștere cu 14,4% comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2022. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de perioada 1.I-30.IX.2022, se prezintă astfel:

	1.I-30.IX.2023 -milioane lei prețuri curente-	În % față de 1.I-30.IX. 2022	Structură - % -	
			1.I-30.IX. 2022 ^{*)}	1.I-30.IX. 2023
TOTAL	118497,4	114,4	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	74188,5	114,0	62,0	62,6
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	34706,5	111,5	30,8	29,3
- alte cheltuieli	9602,4	128,6	7,2	8,1

^{*)} Datele aferente perioadei 1.I-30.IX.2022 au fost rectificate fata de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de construcții noi, în perioada 1.I-30.IX.2023, au însumat 74188,5 milioane lei, reprezentând 62,6% din total, față de 62,0% în perioada 1.I-30.IX.2022.

Investițiile nete în utilaje (inclusiv mijloace de transport) au însumat 34706,5 milioane lei, reprezentând 29,3% din total, față de 30,8% în perioada 1.I-30.IX.2022.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și în industrie.

În perioada
1.1-30.IX.2023,
investițiile din sectorul
majoritar privat dețin
82,5% din totalul
investițiilor nete.

În perioada 1.1-30.IX.2023, **investițiile din sectorul majoritar privat** au totalizat 97742,5 milioane lei, reprezentând 82,5% din total, față de 84,1% în perioada 1.1-30.IX.2022^{*)}. Investițiile nete din acest sector au fost orientate în principal spre lucrări de construcții noi și achiziționarea de utilaje, inclusiv mijloace de transport.

*) Date rectificate față de cele publicate anterior

Lucrări de construcții

Față de perioada
corespunzătoare a
anului precedent, ca
serie brută, volumul
lucrărilor de construc-
ții a crescut cu 12,5%.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții, în perioada 1.1-30.IX.2023, comparativ cu perioada 1.1-30.IX.2022, ca serie brută, a crescut pe total cu 12,5%. Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a crescut la lucrările de reparații capitale cu 22,7%, lucrările de construcții noi cu 13,1% și la lucrările de întreținere și reparații curente cu 7,0%. Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat creșteri la construcțiile ingineresti și la clădirile nerezidențiale cu 32,4%, respectiv cu 1,2%. Clădirile rezidențiale au scăzut cu 7,2%.

	1.1-30.IX.2023	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	112,5	113,1
pe elemente de structură:		
construcții noi	113,1	113,4
reparații capitale	122,7	124,4
reparații curente	107,0	107,1
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	92,8	93,7
clădiri nerezidențiale	101,2	101,6
construcții ingineresti	132,4	132,5

^{*)} În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În perioada 1.1-30.IX.2023 față de perioada 1.1-30.IX.2022, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, a crescut cu 20610239 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	1.1-30.IX.2022	1.1-30.IX.2023
TOTAL	89391116	110001355
Construcții noi	59622017	74188527
clădiri rezidențiale	18250891	19104470
clădiri nerezidențiale	18855758	19036974
construcții ingineresti	22515368	36047083
Reparații capitale	8237880	11163417
clădiri rezidențiale	1401872	1279460
clădiri nerezidențiale	2718914	4454356
construcții ingineresti	4117094	5429601
Reparații curente	21531219	24649411
clădiri rezidențiale	3846608	4907938
clădiri nerezidențiale	5979859	6901526
construcții ingineresti	11704752	12839947

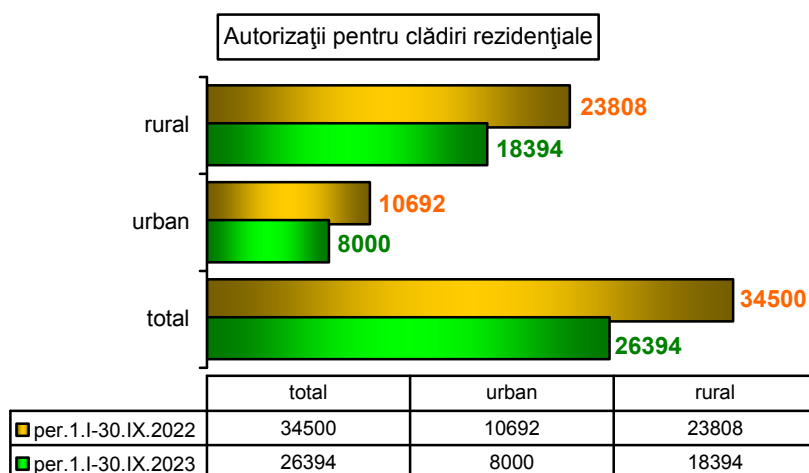
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În perioada 1.I-30.IX.2023 se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 8106 autorizații mai puțin față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

În perioada 1.I-30.IX.2023, a fost eliberat un număr de 26394 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 94,1%, față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru mediul rural, respectiv 17608 autorizații, restul de 7230 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 29 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
26394	6558322	29	40126

Pe medii de rezidență, în perioada 1.I-30.IX.2023, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru locuințe din clădiri rezidențiale, atât în mediul urban, cât și în mediul rural, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

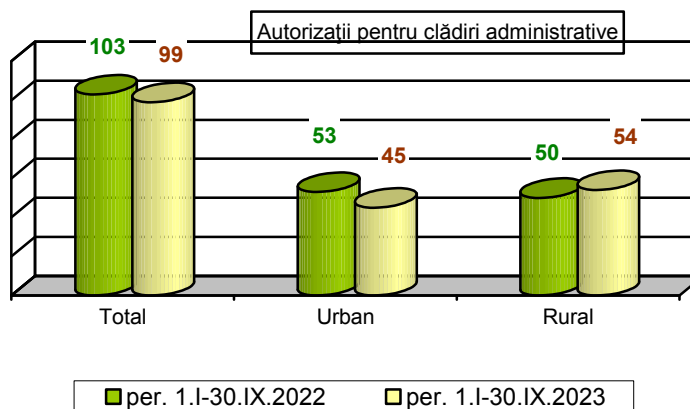


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în perioada 1.I-30.IX.2023, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul urban cu 2692 autorizații, cât și a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 5414 autorizații, față de perioada 1.I-30.IX.2022.

În perioada 1.I-30.IX.2023 s-au eliberat 99 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 4 autorizații față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

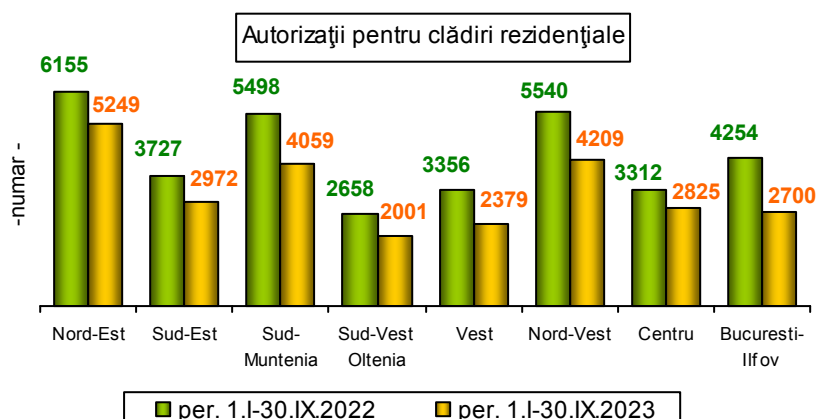
Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
99	61812	4803	2729515



În profil regional, în perioada 1.I-30.IX.2023, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest și Sud-Muntenia.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în perioada 1.I-30.IX.2023, față de perioada 1.I-30.IX.2022, s-au înregistrat scăderi în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1554 autorizații), Sud-Muntenia (-1439), Nord-Vest (-1331), Vest (-977), Nord-Est (-906), Sud-Est (-755), Sud-Vest Oltenia (-657) și Centru (-487).



Locuințe terminate

În perioada 1.I-30.IX.2023 se constată o scădere a numărului de locuințe terminate, față de perioada 1.I-30.IX.2022, cu 2801 locuințe.

În perioada 1.I-30.IX.2023 au fost terminate 49993 locuințe, în scădere cu 2801 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2022. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2023, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2022, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2023 față de 1.I-30.IX.2022 (+/-)	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023
TOTAL	52794	49993	-2801	100,0	100,0
Fonduri private	51835	48745	-3090	98,2	97,5
Fonduri publice	959	1248	+289	1,8	2,5

În perioada 1.I-30.IX.2023 au fost realizate din fonduri private 97,5 % din totalul locuințelor terminate.

Cele mai multe locuințe terminate în perioada 1.I-30.IX.2023 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 97,5% din totalul locuințelor realizate, numărul lor fiind în scădere cu 3090 locuințe față de perioada 1.I-30.IX.2022.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2023, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
Total	49993	48745	1248
Nord – Est	5399	5282	117
Sud – Est	5692	5672	20
Sud – Muntenia	3903	3874	29
Sud – Vest Oltenia	2568	2333	235
Vest	4095	4057	38
Nord – Vest	6758	6183	575
Centru	6357	6123	234
București – Ilfov	15221	15221	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Sud-Est și Nord -Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București–Ilfov (30,5% față de total țară), Nord–Vest (13,5%), Centru (12,7%), Sud–Est (11,4%) și Nord-Est (10,8%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

-număr -			
TOTAL	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-locuințe și peste
42	20	10	12

În 12 județe ale țării s-au construit peste 1000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: București (10502 locuințe), Ilfov (4719), Constanța (3898), Cluj (3494), Timiș (3196), Brașov (2970), Sibiu (1973), Iași (1775), Suceava (1402), Bihor (1340), Dolj (1068) și Argeș (1022).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI SURSE
DE FINANŢARE ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2023**

- număr -

**Bucureştiul se află
pe primul loc, cu
21,0% din totalul
locuinţelor terminate
în perioada
1.I-30.IX.2023, urmat
de judeţele: Ilfov cu
9,4%, Constanţa cu
7,8%, Cluj cu 7,0%,
Timiş cu 6,4% şi
Braşov cu 5,9%.**

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
T O T A L	49993	1248	567	48745	40021
NORD-EST	5399	117	80	5282	4963
BACĂU	677	-	-	677	677
BOTOŞANI	582	16	16	566	566
IAŞI	1775	24	24	1751	1432
NEAMŢ	669	20	20	649	649
SUCEAVA	1402	57	20	1345	1345
VASLUI	294	-	-	294	294
SUD-EST	5692	20	20	5672	5570
BRĂILA	164	-	-	164	155
BUZĂU	294	-	-	294	294
CONSTANŢA	3898	-	-	3898	3898
GALAŢI	714	20	20	694	694
TULCEA	143	-	-	143	143
VRANCEA	479	-	-	479	386
SUD-MUNTENIA	3903	29	-	3874	3781
ARGEŞ	1022	-	-	1022	1022
CĂLĂRAŞI	338	-	-	338	338
DÂMBOVIŢA	872	-	-	872	872
GIURGIU	420	-	-	420	420
IALOMIŢA	300	29	-	271	271
PRAHOVA	861	-	-	861	768
TELEORMAN	90	-	-	90	90
SUD-VEST OLTENIA	2568	235	52	2333	2133
DOLJ	1068	-	-	1068	1068
GORJ	308	40	40	268	268
MEHEDINŢI	201	-	-	201	201
OLT	471	12	12	459	259
VÂLCEA	520	183	-	337	337
VEST	4095	38	38	4057	4039
ARAD	598	16	16	582	582
CARAŞ-SEVERIN	95	-	-	95	95
HUNEDOARA	206	-	-	206	188
TIMIŞ	3196	22	22	3174	3174
NORD-VEST	6758	575	188	6183	5568
BIHOR	1340	-	-	1340	842
BISTRIŢA-NĂSĂUD	496	17	17	479	362
CLUJ	3494	387	-	3107	3107
MARAMUREŞ	546	71	71	475	475
SATU-MARE	397	-	-	397	397
SĂLAJ	485	100	100	385	385
CENTRU	6357	234	189	6123	5056
ALBA	456	20	20	436	436
BRAŞOV	2970	-	-	2970	1989
COVASNA	149	30	30	119	119
HARGHITA	303	24	24	279	279
MUREŞ	506	128	83	378	378
SIBIU	1973	32	32	1941	1855
BUCUREŞTI-ILFOV	15221	-	-	15221	8911
ILFOV	4719	-	-	4719	4190
BUCUREŞTI	10502	-	-	10502	4721

