

**INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ
ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2022**
-date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În perioada 1.I-30.IX.2022, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2021, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 4,5%.

În perioada 1.I-30.IX.2022, investițiile nete realizate în economia națională au însumat 96422,3 milioane lei, fiind în creștere cu 4,5% comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2021. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de perioada 1.I-30.IX.2021, se prezintă astfel:

	1.I-30.IX.2022 -milioane lei prețuri curente-	În % față de 1.I-30.IX. 2021	Structură - % -	
			1.I-30.IX. 2021 ^{*)}	1.I-30.IX. 2022
TOTAL	96422,3	104,5	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	59622,0	105,5	59,8	61,8
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	29758,9	104,9	32,0	30,9
- alte cheltuieli	7041,4	91,8	8,2	7,3

^{*)} Datele aferente perioadei 1.I-30.IX.2021 au fost rectificate fata de cele publicate anterior

Investițiile nete concretizate în lucrări de construcții noi, în perioada 1.I-30.IX.2022, au însumat 59622,0 milioane lei, reprezentând 61,8% din total, față de 59,8% în perioada 1.I-30.IX.2021.

Investițiile nete în utilaje (inclusiv mijloace de transport) au însumat 29758,9 milioane lei, reprezentând 30,9% din total, față de 32,0% în perioada 1.I-30.IX.2021.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și în comerț/servicii.

În perioada
1.I-30.IX.2022,
investițiile din sectorul
majoritar privat dețin
84,0% din totalul
investițiilor nete.

Lucrări de construcții

Față de perioada
corespunzătoare a
anului precedent, ca
serie brută, volumul
lucrărilor de construc-
ții a crescut cu 8,9%.

În perioada 1.I-30.IX.2022, **investițiile din sectorul majoritar privat** au totalizat 81010,8 milioane lei, reprezentând 84,0% din total, față de 83,6% în perioada 1.I-30.IX.2021^{*)}. Investițiile nete din acest sector au fost orientate în principal spre lucrări de construcții noi și achiziționarea de utilaje, inclusiv mijloace de transport.

*) Date rectificate față de cele publicate anterior

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții, în perioada 1.I-30.IX.2022, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2021, ca serie brută, a crescut pe total cu 8,9%. Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a crescut la lucrările de întreținere și reparații curente cu 17,1%, lucrările de reparații capitale cu 12,9% și la lucrările de construcții noi cu 5,8%.

Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat creșteri la clădirile nerezidențiale cu 19,4%, construcțiile ingineresti 5,4% și la clădirile rezidențiale cu 4,0%.

- % -		
	1.I-30.IX.2022	
	serie brută	serie ajustată ^{*)}
TOTAL	108,9	106,6
pe elemente de structură:		
construcții noi	105,8	103,8
reparații capitale	112,9	107,9
reparații curente	117,1	114,6
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	104,0	105,4
clădiri nerezidențiale	119,4	117,6
construcții ingineresti	105,4	99,9

^{*)} În funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În perioada 1.I-30.IX.2022 față de perioada 1.I-30.IX.2021, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, a crescut cu 20908490 mii lei.

-mii lei prețuri curente-		
	1.I-30.IX.2021	1.I-30.IX.2022
TOTAL	68482626	89391116
Construcții noi	47063224	59622017
clădiri rezidențiale	15199824	18250891
clădiri nerezidențiale	13473131	18855758
construcții ingineresti	18390269	22515368
Reparații capitale	6157546	8237880
clădiri rezidențiale	609352	1401872
clădiri nerezidențiale	1862694	2718914
construcții ingineresti	3685500	4117094
Reparații curente	15261856	21531219
clădiri rezidențiale	3047742	3846608
clădiri nerezidențiale	3945665	5979859
construcții ingineresti	8268449	11704752

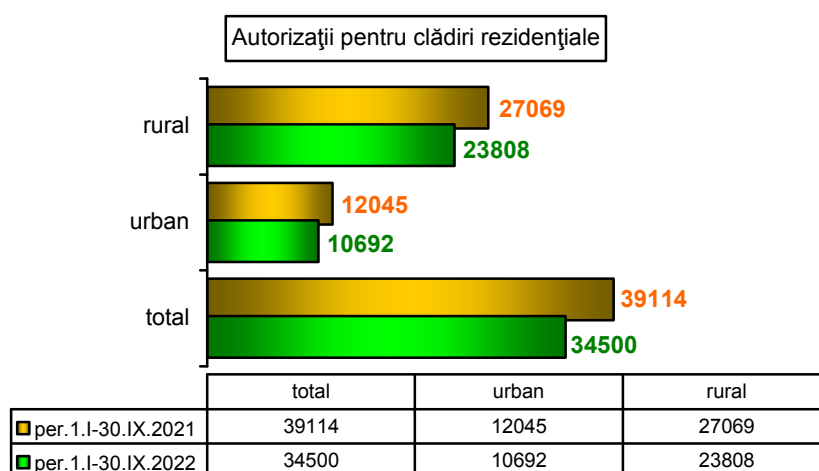
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În perioada 1.I-30.IX.2022 se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 4614 autorizații mai puțin față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

În perioada 1.I-30.IX.2022, a fost eliberat un număr de 34500 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 92,1%, față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru mediul rural, respectiv 22344 autorizații, restul de 9430 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 36 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
34500	8738568	36	42066

Pe medii de rezidență, în perioada 1.I-30.IX.2022, se constată o scădere a numărului de autorizații pentru locuințe din clădiri rezidențiale, atât în mediul urban, cât și în mediul rural, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

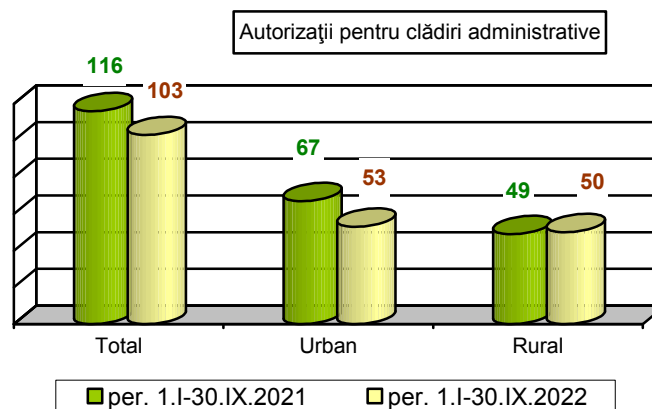


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în perioada 1.I-30.IX.2022, pune în evidență o scădere a numărului autorizațiilor eliberate atât în mediul urban cu 1353 autorizații, cât și a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 3261 autorizații, față de perioada 1.I-30.IX.2021.

În perioada 1.I-30.IX.2022 s-au eliberat 103 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 13 autorizații față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

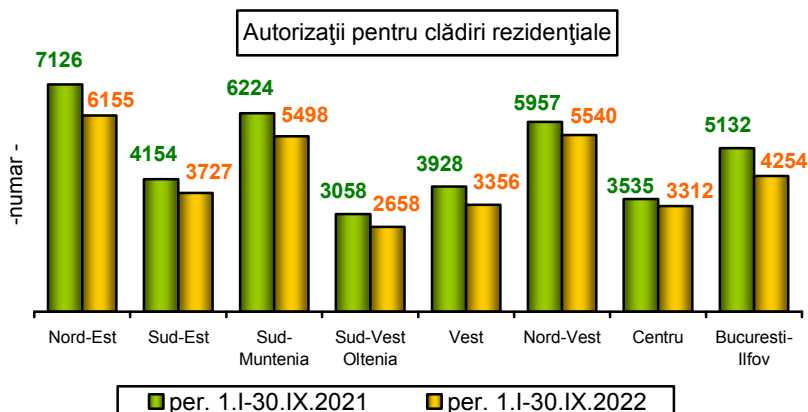
Autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
103	199830	4980	2589670



În profil regional, în perioada 1.I-30.IX.2022, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest, Sud-Muntenia și București-Ilfov.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în perioada 1.I-30.IX.2022, față de perioada 1.I-30.IX.2021, s-au înregistrat scăderi în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-971 autorizații), București-Ilfov (-878), Sud-Muntenia (-726), Vest (-572), Sud-Est (-427), Nord-Vest (-417), Sud-Vest Oltenia (-400) și Centru (-223).



Locuințe terminate

În perioada 1.I-30.IX.2022 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate, față de perioada 1.I-30.IX.2021, cu 3173 locuințe.

În perioada 1.I-30.IX.2022 au fost terminate 52794 locuințe, în creștere cu 3173 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2021. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2022, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2021, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	1.I-30.IX.2021 1	1.I-30.IX.2022 2	1.I-30.IX.2022 față de 1.I-30.IX.2021 (+/-)	1.I-30.IX.2021 21	1.I-30.IX.2022 22
TOTAL	49621	52794	+3173	100,0	100,0
Fonduri private	48331	51835	+3504	97,4	98,2
Fonduri publice	1290	959	-331	2,6	1,8

În perioada 1.I-30.IX.2022 au fost realizate din fonduri private 98,2 % din totalul locuințelor terminate.

Cele mai multe locuințe terminate în perioada 1.I-30.IX.2022 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 98,2% din totalul locuințelor realizate, numărul lor fiind în creștere cu 3504 locuințe față de perioada 1.I-30.IX.2021.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2022, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
Total	52794	51835	959
Nord – Est	5351	5302	49
Sud – Est	5106	5069	37
Sud – Muntenia	4177	4078	99
Sud – Vest Oltenia	2551	2464	87
Vest	4999	4908	91
Nord – Vest	7806	7670	136
Centru	6641	6181	460
București – Ilfov	16163	16163	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru, Nord-Est și Sud-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (30,6% față de total țară), Nord-Vest (14,8%), Centru (12,6%), Nord-Est (10,1%) și Sud-Est (9,7%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

	-număr -		
TOTAL	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-locuințe și peste
42	18	12	12

În 12 județe ale țării s-au construit peste 1000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: București (9366 locuințe), Ilfov (6797), Timiș (3912), Cluj (3862), Brașov (3283), Constanța (2952), Iași (2136), Bihor (1755), Sibiu (1380), Dolj (1314), Suceava (1140) și Argeș (1103).

**LOCUINȚE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEȚE ȘI
SURSE DE FINANȚARE ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2022**

- număr -

Bucureștiul se află pe primul loc, cu 17,7% din totalul locuințelor terminate în perioada 1.I-30.IX.2022, urmat de județele: Ilfov cu 12,9%, Timiș cu 7,4%, Cluj cu 7,3%, Brașov cu 6,2%, Constanța cu 5,6% și Iași cu 4,0%.

	Locuințe terminate	Fonduri publice	din care: subvenții bugetare pentru locuințe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populației
TOTAL	52794	959	460	51835	41486
NORD-EST	5351	49	20	5302	5302
BACĂU	768	28	-	740	740
BOTOȘANI	442	-	-	442	442
IAȘI	2136	-	-	2136	2136
NEAMȚ	555	20	20	535	535
SUCEAVA	1140	1	-	1139	1139
VASLUI	310	-	-	310	310
SUD-EST	5106	37	36	5069	4974
BRĂILA	204	-	-	204	195
BUZĂU	350	1	-	349	349
CONSTANȚA	2952	16	16	2936	2936
GALAȚI	918	20	20	898	898
TULCEA	96	-	-	96	96
VRANCEA	586	-	-	586	500
SUD-MUNTENIA	4177	99	99	4078	3965
ARGEȘ	1103	12	12	1091	1063
CĂLĂRAȘI	341	30	30	311	311
DÂMBOVIȚA	874	21	21	853	853
GIURGIU	467	-	-	467	467
IALOMIȚA	367	14	14	353	353
PRAHOVA	891	22	22	869	784
TELEORMAN	134	-	-	134	134
SUD-VEST OLTENIA	2551	87	20	2464	2390
DOLJ	1314	-	-	1314	1314
GORJ	246	16	-	230	230
MEHEDINȚI	201	-	-	201	201
OLT	377	20	20	357	293
VÂLCEA	413	51	-	362	352
VEST	4999	91	91	4908	4908
ARAD	794	20	20	774	774
CARAȘ-SEVERIN	88	-	-	88	88
HUNEDOARA	205	9	9	196	196
TIMIȘ	3912	62	62	3850	3850
NORD-VEST	7806	136	136	7670	6704
BIHOR	1755	18	18	1737	1066
BISTRIȚA-NĂSĂUD	695	16	16	679	384
CLUJ	3862	102	102	3760	3760
MARAMUREȘ	561	-	-	561	561
SATU-MARE	501	-	-	501	501
SĂLAJ	432	-	-	432	432
CENTRU	6641	460	58	6181	4735
ALBA	674	58	58	616	616
BRAȘOV	3283	-	-	3283	1855
COVASNA	149	-	-	149	149
HARGHITA	299	-	-	299	299
MUREȘ	856	402	-	454	454
SIBIU	1380	-	-	1380	1362
BUCUREȘTI-ILFOV	16163	-	-	16163	8508
ILFOV	6797	-	-	6797	5855
BUCUREȘTI	9366	-	-	9366	2653

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bulevardul Libertății nr. 16, sector 5, BUCUREȘTI
Telefon: 318.18.71, 317.77.70; Fax: +40 021 312.48.75
e-mail: romstat@insse.ro http://www.insse.ro
ISSN 1224-306X; ISSN-L 1224-306X

Tiraj: 15 exemplare

