

**INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ
ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2019**

- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții

În perioada 1.I-30.IX.2019 comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2018 se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 18,6%.

În perioada 1.I-30.IX.2019 investițiile nete realizate în economia națională au însumat 67139,3 milioane lei, fiind în creștere cu 18,6% comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2018. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de perioada 1.I-30.IX.2018, se prezintă astfel:

	1.I-30.IX.2019 -milioane lei prețuri curente-	În % față de 1.I-30.IX. 2018	Structură - % -	
			1.I-30.IX. 2018	1.I-30.IX. 2019
TOTAL	67139,3	118,6	100,0	100,0
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	35577,0	134,0	44,9	53,0
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	23979,3	104,8	43,0	35,7
- alte cheltuieli	7583,0	106,9	12,1	11,3

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în perioada 1.I-30.IX.2019, au însumat 35577,0 milioane lei, reprezentând 53,0% din total, față de 44,9% în perioada 1.I-30.IX.2018.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 23979,3 milioane lei, reprezentând 35,7% din total, față de 43,0% în perioada 1.I-30.IX.2018.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în industrie și în comerț/servicii.

În perioada 1.I-30.IX.2019 investițiile din sectorul majoritar privat dețin 81,7% din totalul investițiilor nete.

Lucrări de construcții

Față de perioada corespunzătoare a anului precedent, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 27,9%.

În perioada 1.I-30.IX.2019, investițiile din sectorul majoritar privat au totalizat 54867,8 milioane lei, reprezentând 81,7% din total, față de 83,2% în perioada 1.I-30.IX.2018. Investițiile nete din acest sector au fost orientate în principal spre lucrări de construcții noi și achiziționarea de utilaje inclusiv mijloace de transport.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții, în perioada 1.I-30.IX.2019, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2018, ca serie brută, a crescut pe total cu 27,9%.

Pe elemente de structură, volumul lucrărilor de construcții a crescut astfel: lucrările de construcții noi cu 34,0%, lucrările de întreținere și reparații curente cu 22,0% și la lucrările de reparații capitale cu 0,8%.

Pe obiecte de construcții, s-au înregistrat creșteri astfel: clădirile nerezidențiale cu 38,3%, clădirile rezidențiale cu 32,1% și la construcțiile ingineresti cu 20,1%.

- % -

	1.I-30.IX.2019	
	serie brută	serie ajustată ¹⁾
TOTAL	127,9	122,1
pe elemente de structură:		
construcții noi	134,0	129,2
reparații capitale	100,8	101,3
reparații curente	122,0	114,2
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	132,1	130,2
clădiri nerezidențiale	138,3	133,7
construcții ingineresti	120,1	113,7

¹⁾In funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate

În perioada 1.I-30.IX.2019 față de perioada 1.I-30.IX.2018, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, a crescut cu 14585472 mii lei.

-mii lei prețuri curente-

	1.I-30.IX.2018	1.I-30.IX.2019
TOTAL	36982829	51568302
Construcții noi	24508844	35577072
clădiri rezidențiale	5451482	8151041
clădiri nerezidențiale	7881851	12400552
construcții ingineresti	11175511	15025479
Reparații capitale	4064105	4570969
clădiri rezidențiale	488201	897284
clădiri nerezidențiale	1313992	1582214
construcții ingineresti	2261912	2091471
Reparații curente	8409880	11420261
clădiri rezidențiale	1652362	1932827
clădiri nerezidențiale	1700519	2540461
construcții ingineresti	5056999	6946973

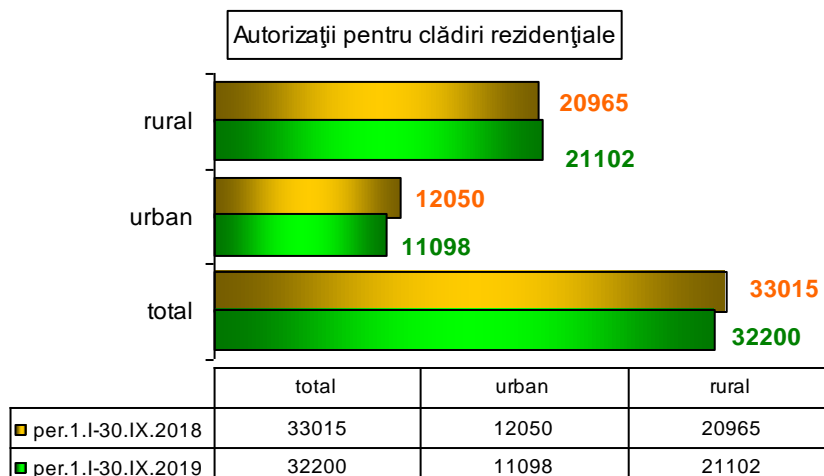
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În perioada 1.I-30.IX.2019 se constată o scădere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale, cu 815 autorizații mai puțin față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

În perioada 1.I-30.IX.2019, a fost eliberat un număr de 33200 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 91,9%, față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru mediul rural, respectiv 19952 autorizații, restul de 9630 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 124 autorizații de construire.

Autorizații pentru clădiri rezidențiale		Autorizații pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
32200	8125803	124	87862

Pe medii de rezidență, în perioada 1.I-30.IX.2019, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru locuințe din clădiri rezidențiale în mediul rural și o scădere în mediul urban, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

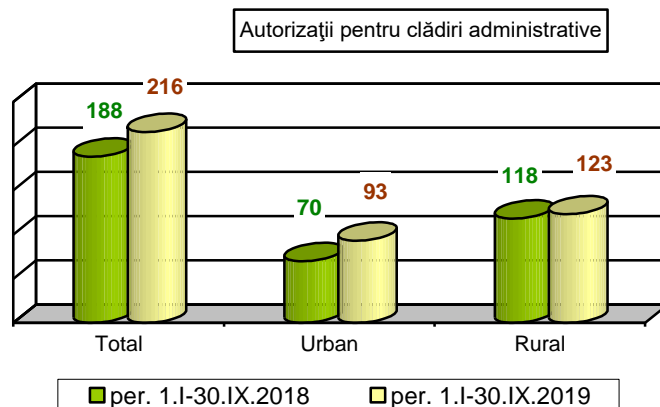


Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în perioada 1.I-30.IX.2019, pune în evidență o creștere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 137 autorizații și o scădere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul urban cu 952 autorizații, față de perioada 1.I-30.IX.2018.

În perioada 1.I-30.IX.2019 s-au eliberat 216 autorizații pentru clădiri administrative, în creștere cu 28 autorizații față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

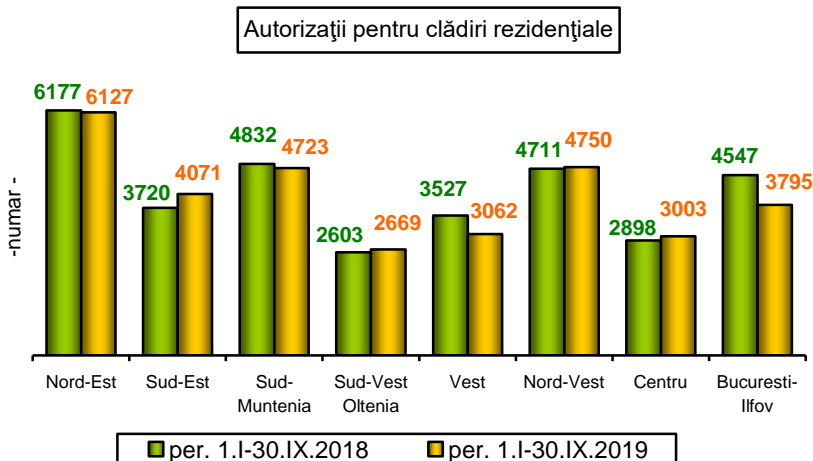
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizații pentru clădiri administrative		Autorizații pentru alte clădiri	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
216	243844	5427	2328630



În profil regional, în perioada 1.I-30.IX.2019, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest, Sud-Muntenia și Sud-Est.

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale relevă faptul că în perioada 1.I-30.IX.2019, față de perioada 1.I-30.IX.2018, s-au înregistrat creșteri în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+351 autorizații), Centru (+105), Sud-Vest Oltenia (+66) și Nord-Vest (+39). Scăderi au fost în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-752 autorizații), Vest (-465), Sud-Muntenia (-109) și Nord-Est (-50).



Locuințe terminate

În perioada 1.I-30.IX.2019 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate, față de perioada 1.I-30.IX.2018, cu 6059 locuințe.

În perioada 1.I-30.IX.2019 au fost terminate 46437 locuințe, în creștere cu 6059 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2018. Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2019, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2018, se prezintă astfel :

	Locuințe terminate- număr -			Structură- % -	
	1.I-30.IX.2018	1.I-30.IX.2019	1.I-30.IX.2019 față de 1.I-30.IX.2018 (+/-)	1.I-30.IX.2018	1.I-30.IX.2019
TOTAL	40378	46437	+6059	100,0	100,0
Fonduri private	39367	45129	+5762	97,5	97,2
Fonduri publice	1011	1308	+297	2,5	2,8

În perioada 1.I-30.IX.2019 au fost realizate din fonduri private 97,2% din totalul locuințelor terminate.

Cele mai multe locuințe terminate în perioada 1.I-30.IX.2019 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 97,2% din totalul locuințelor realizate, numărul lor fiind în creștere cu 5762 locuințe față de perioada 1.I-30.IX.2018.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în perioada 1.I-30.IX.2019, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
Total	46437	45129	1308
Nord – Est	5283	4311	972
Sud – Est	4906	4858	48
Sud – Muntenia	4361	4357	4
Sud – Vest Oltenia	1889	1835	54
Vest	4478	4429	49
Nord – Vest	9165	9112	53
Centru	6807	6679	128
București – Ilfov	9548	9548	-

Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Nord-Vest, Centru și Nord-Est.

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (20,6% față de total țară), Nord-Vest (19,7%), Centru (14,7%), Nord-Est (11,4%) și Sud-Est (10,6%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

TOTAL	-număr -		
	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-locuințe și peste
42	22	8	12

În 12 județe ale țării s-au construit peste 1000 de locuințe.

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în județele: Cluj (5730 locuințe), București (5282), Ilfov (4266), Timiș (3708), Brașov (3286), Constanța (3001), Iași (2225), Sibiu (2145), Bihor (1699), Argeș (1649), Suceava (1217) și Dâmbovița (1025).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI
SURSE DE FINANŢARE ÎN PERIOADA 1.I-30.IX.2019**

- număr -

**Judeţul Cluj se află
pe primul loc, cu
12,3% din totalul
locuinţelor terminate,
în perioada 1.I-30.IX.
2019, urmat de:
Bucureşti cu 11,4%,
Ilfov cu 9,2%, Timiş cu
8,0%, Braşov cu 7,1%
şi Constanţa cu 6,5%.**

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
TOTAL	46437	1308	307	45129	38051
NORD-EST	5283	972	80	4311	3952
BACĂU	735	175	-	560	560
BOTOŞANI	382	92	80	290	290
IAŞI	2225	705	-	1520	1161
NEAMŢ	465	-	-	465	465
SUCEAVA	1217	-	-	1217	1217
VASLUI	259	-	-	259	259
SUD-EST	4906	48	48	4858	4813
BRĂILA	338	31	31	307	287
BUZĂU	364	1	1	363	363
CONSTANŢA	3001	-	-	3001	3001
GALAŢI	502	-	-	502	502
TULCEA	111	16	16	95	95
VRANCEA	590	-	-	590	565
SUD-MUNTENIA	4361	4	-	4357	3824
ARGEŞ	1649	-	-	1649	1150
CĂLĂRAŞI	224	-	-	224	224
DÂMBOVIŢA	1025	4	-	1021	1021
GIURGIU	339	-	-	339	339
IALOMIŢA	209	-	-	209	209
PRAHOVA	842	-	-	842	808
TELEORMAN	73	-	-	73	73
SUD-VEST OLTENIA	1889	54	54	1835	1835
DOLJ	778	-	-	778	778
GORJ	181	-	-	181	181
MEHEDINŢI	145	-	-	145	145
OLT	312	54	54	258	258
VÂLCEA	473	-	-	473	473
VEST	4478	49	48	4429	4429
ARAD	484	20	20	464	464
CARAŞ-SEVERIN	97	-	-	97	97
HUNEDOARA	189	13	12	176	176
TIMIŞ	3708	16	16	3692	3692
NORD-VEST	9165	53	53	9112	8074
BIHOR	1699	20	20	1679	794
BISTRIŢA-NĂSĂUD	544	24	24	520	368
CLUJ	5730	-	-	5730	5730
MARAMUREŞ	503	-	-	503	503
SAŢU-MARE	439	-	-	439	439
SĂLAJ	250	9	9	241	240
CENTRU	6807	128	24	6679	4471
ALBA	562	-	-	562	562
BRAŞOV	3286	-	-	3286	1205
COVASNA	156	6	-	150	150
HARGHITA	198	-	-	198	198
MUREŞ	460	122	24	338	338
SIBIU	2145	-	-	2145	2018
BUCUREŞTI-ILFOV	9548	-	-	9548	6653
ILFOV	4266	-	-	4266	4266
BUCUREŞTI	5282	-	-	5282	2387

INSTITUTUL NAŢIONAL DE STATISTICĂ

Bulevardul Libertăţii nr. 16, sector 5, BUCUREŞTI
Telefon: 318.18.71, 317.77.70; Fax: +40 021 312.48.75

e-mail: romstat@insse.ro http://www.insse.ro

ISSN 1224-306X; ISSN-L 1224-306X

Tiraj: 15 exemplare

