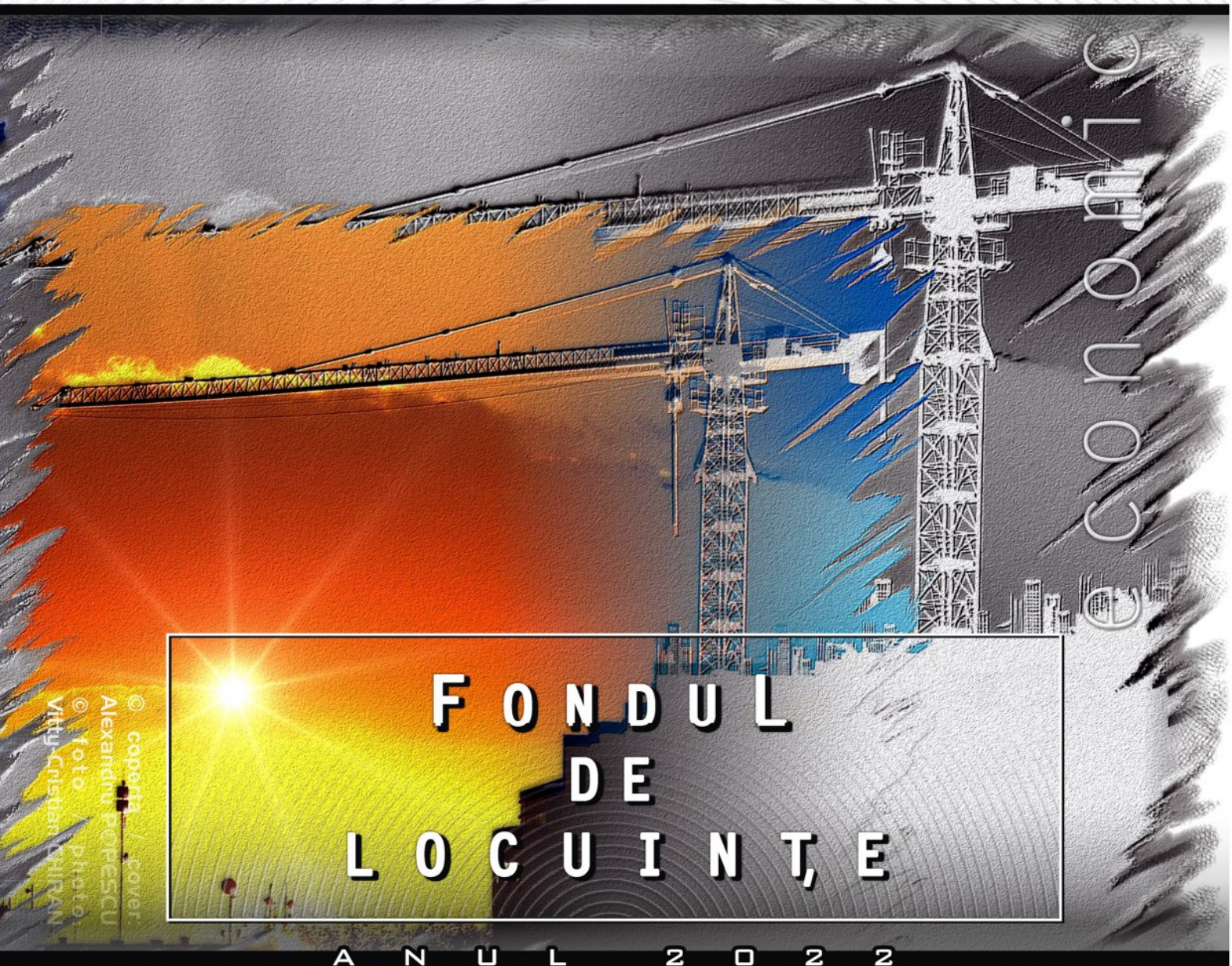




© coperta / cover
Alexandru POPESCU
© foto / photo
Vittu-Cristian CHIRAN

A N U L 2 0 2 2

ROMÂNIA



2 0 2 3

INSTITUTUL NAȚIONAL DE
STATISTICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF STATISTICS

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Coordonatorii ediției:

Florentina Viorica GHEORGHE - Director General
Direcția Generală de Statistică Economică

Nina ALEXEVICI - Director
Direcția de Statistică a Indicatorilor Economici pe Termen Scurt

Autori:

Liliana ROMAN - Consilier
Direcția de Statistică a Indicatorilor Economici pe Termen Scurt

Dezvoltare IT:

Radu-Mugur OPREA - Director General
Răzvan Andrei PAVEL - Director
Direcția Generală de IT și Infrastructură Statistică

Tehnoredactare și machetare:

Liliana ROMAN - Consilier
Direcția de Statistică a Indicatorilor Economici pe Termen Scurt

Pre-press și tipărire:

Direcția Generală de IT și Infrastructură Statistică
Direcția de Editare a Publicațiilor Statistice

Coordonatori:

Radu-Mugur OPREA - Director General
Vitty-Cristian CHIRAN - Director
Mihaela-Elena ȘTEFAN - Șef Serviciu

Pre-press: Laurențiu MUNTEANU - Consilier

Publicația electronică pe CD-rom:

Claudia URUC - Expert

© **Foto:** Vitty-Cristian CHIRAN

Coperta: Alexandru POPESCU - Consilier

Institutul Național de Statistică
B-dul Libertății 16, sect. 5, București
Telefon: 0 2 1 3 1 7 7 7 7 0
Fax: 0 2 1 3 1 2 4 8 7 5
e-mail: romstat@insse.ro
<http://www.insse.ro>

© INS 2023

Reproducerea conținutului acestei publicații, integrală sau parțială, în forma originală sau modificată, precum și **stocarea** într-un sistem de regăsire sau **transmiterea** sub orice formă și prin orice mijloace **sunt interzise** fără autorizarea scrisă a **Institutului Național de Statistică**.

Utilizarea conținutului acestei publicații, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu **indicarea clară și precisă a sursei**.



ISSN 2066 - 0391

Tiraj: 20

ISSN-L 1224 - 2934

Tipărit la Editura Institutului Național de Statistică

FONDUL DE LOCUINȚE

CUPRINS

	Pag.
I. FONDUL DE LOCUINȚE LA 31 DECEMBRIE 2022.....	5
II. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2022.....	9

TABELE-în text-

1. Balanța fondului de locuințe, la 31 decembrie 2022.....	5
2. Structura fondului de locuințe, camere de locuit, suprafața locuibilă și principalii indicatori derivați.....	5
3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați, pe regiuni de dezvoltare, la 31 decembrie 2022.....	6
4. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii de rezidență și forme de proprietate, la 31 decembrie 2022.....	7
5. Situația locuințelor terminate pe principalele surse de finanțare, în anul 2022, comparativ cu anul 2021.....	9
6. Gruparea județelor după numărul de locuințe terminate, în anul 2022.....	10
7. Repartizarea locuințelor terminate, după numărul de camere, pe total și pe medii de rezidență, în anul 2022, comparativ cu anul 2021.....	10
8. Repartizarea locuințelor terminate după numărul de niveluri al clădirilor, pe total și pe medii de rezidență, în anul 2022, comparativ cu anul 2021.....	11
9. Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare, în anul 2022, comparativ cu anul 2021.....	13

GRAFICE

1. Repartizarea fondului de locuințe, pe regiuni de dezvoltare, la 31 decembrie 2022.....	7
2. Ponderea fondului de locuințe cu proprietate majoritar de stat, pe medii de rezidență.....	8
3. Ponderea fondului de locuințe cu proprietate majoritar privată, pe medii de rezidență.....	8
4. Evoluția fondului de locuințe în anul 2022, comparativ cu anul 2021.....	8
5. Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după numărul de camere, în anul 2022.....	11
6. Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după numărul de niveluri al clădirilor, în anul 2022.....	12
7. Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după materialul de construcție, în anul 2022.....	12
8. Gradul de dotare al locuințelor terminate, în mediul urban și în mediul rural, în anul 2022.....	13
9. Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare și medii de rezidență, în anul 2022.....	14
10. Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare și surse de finanțare, în anul 2022.....	14

TABELE - ANEXĂ

1. Balanța fondului de locuințe, pe total și pe medii de rezidență, la 31 decembrie 2022	
2. Fondul de locuințe, pe regiuni de dezvoltare, medii de rezidență și forme de proprietate, la 31 decembrie 2022	
3. Fondul de locuințe, pe total, pe forme de proprietate, pe medii de rezidență, regiuni de dezvoltare și județe, la 31 decembrie 2022	
4. Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare, județe și surse de finanțare, în anul 2022	
5. Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare, după numărul de camere, în anul 2022	
6. Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare, după numărul de niveluri al clădirilor în care sunt situate, în anul 2022	
7. Locuințe terminate, pe surse de finanțare, regiuni de dezvoltare și județe, după numărul de camere, în anul 2022	
8. Locuințe terminate, după caracteristicile constructive și gradul de dotare, pe surse de finanțare și medii de rezidență, în anul 2022	

Notă metodologică.....	16
------------------------	----

I.FONDUL DE LOCUINȚE LA 31 DECEMBRIE 2022

Locuința este una din nevoile de bază ale populației, iar accesul la aceasta reprezintă un factor important de menținere și îmbunătățire a calității vieții, precum și o componentă esențială a societății. Statistica locuințelor are ca obiectiv aprecierea situației condițiilor de locuit și a evoluției acesteia, atât din punctul de vedere al locuințelor noi, cât și al fondului de locuințe existent.

Tabel 1. Balanța fondului de locuințe, la 31 decembrie 2022¹

Denumirea indicatorilor	Locuințe -număr-	Camere -număr-	Suprafață locuibilă - m ² -
Existent la începutul anului	9587153	26505406	465767531
Intrări :	74187	229706	4700076
- construcții noi	73338	227880	4656140
- schimbare din spații cu altă destinație	849	1826	43936
Ieșiri :	5655	15552	280612
- schimbare din locuință în spațiu cu altă destinație	875	2269	48554
- demolare	4780	13283	232058
Existent la sfârșitul anului	9655685	26719560	470186995

Fondul de locuințe și-a păstrat trendul ascendent din ultimii ani, înregistrând 9655,7 mii locuințe, la sfârșitul anului 2022, în creștere cu 68,5 mii locuințe (+0,7%), față de sfârșitul anului 2021.

Creșterea “**intrărilor**” în fondul de locuințe existent s-a datorat atât construcțiilor noi (73,3 mii locuințe), cât și transformării unor spații cu altă destinație, în locuințe (0,8 mii locuințe).

Totodată, s-au înregistrat “**ieșiri**” din cadrul fondului de locuințe de 5,7 mii locuințe, ca urmare atât a demolărilor (4,8 mii locuințe), cât și prin schimbarea unor locuințe în spații cu altă destinație (0,9 mii locuințe).

Tabel 2. Structura fondului de locuințe, camere de locuit, suprafața locuibilă și principalii indicatori derivați

	31.XII. 2021	31.XII.2022	col2/col1 - % -
	1	2	3
Numărul locuințelor - mii -	9587,2	9655,7	100,7
Numărul camerelor de locuit - mii -	26505,4	26719,6	100,8
Suprafața locuibilă - mil m ² -	465,0	470,2	101,1
Numărul mediu de camere pe o locuință	2,8	2,8	100,0
Suprafața locuibilă (m ²) pe :			
- o locuință	48,5	48,7	100,4
- o cameră	17,5	17,6	100,6

¹ Datele pentru anul 2022, referitoare la fondul de locuințe, camerele de locuit și suprafața locuibilă sunt estimate și provizorii până la definitivarea rezultatelor Recensământului Populației și al Locuințelor - 2021.

În profil regional, fondul locativ existent la sfârșitul anului 2022, relevă îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației, în toate regiunile de dezvoltare. Astfel, la sfârșitul anului 2022, pe o locuință din fondul locativ existent se înregistrau în medie, 2,8 camere/locuință, peste această medie situându-se următoarele regiuni de dezvoltare: Sud - Muntenia și Sud - Vest Oltenia (3,0 camere/locuință, fiecare), Sud - Est (2,9 camere/locuință), Nord – Est (2,8) la egalitate cu media, restul regiunilor de dezvoltare situându-se sub această medie.

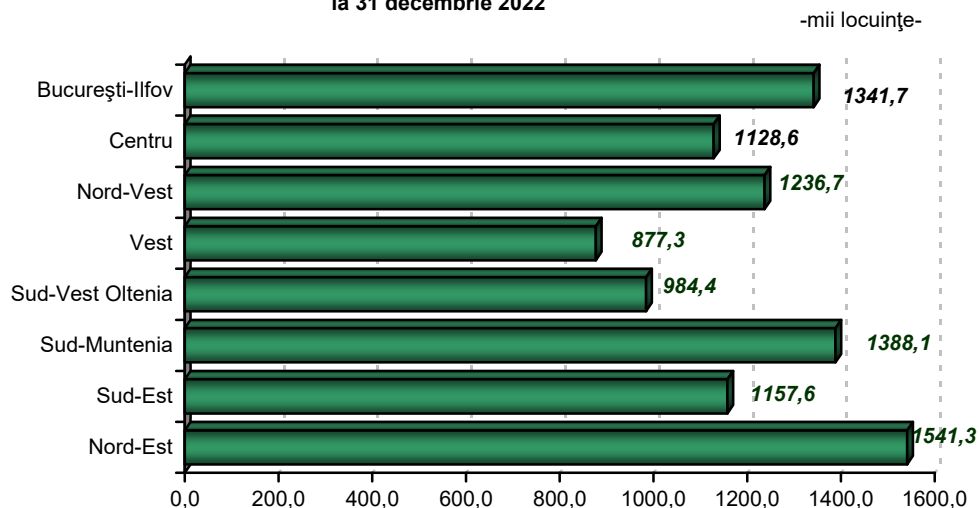
Tabel 3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați pe regiuni de dezvoltare, la 31 decembrie 2022

	Locuințe -număr-	Camere -număr-	Suprafață -m ² -	Camere	Suprafața locuibilă	
				pe o	pe o	pe o
				locuință	cam.	loc.
				-număr-	-m ² -	-m ² -
TOTAL ȚARĂ	9655685	26719560	470186995	2,8	17,6	48,7
Nord - Est	1541261	4286273	73478045	2,8	17,1	47,7
Sud - Est	1157588	3369554	55296876	2,9	16,4	47,8
Sud - Muntenia	1388129	4100418	64380859	3,0	15,7	46,4
Sud – Vest Oltenia	984429	2919027	44716420	3,0	15,3	45,4
Vest	877306	2353248	45116408	2,7	19,2	51,4
Nord - Vest	1236657	3203949	61030806	2,6	19,0	49,4
Centru	1128605	2874101	55046417	2,5	19,2	48,8
București – Ilfov	1341710	3612990	71121164	2,7	19,7	53,0

Mărimea locuințelor, exprimată prin suprafața medie locuibilă ce revine pe o locuință, a crescut în toate regiunile de dezvoltare. Cea mai mare suprafață medie locuibilă pe o locuință s-a înregistrat în regiunile București – Ilfov (53,0 m²) și Vest (51,4 m²), iar cea mai mică în regiunea Sud - Vest Oltenia (45,4 m²).

Ținând seama de suprafața locuibilă disponibilă pe o locuință, apar diferențe în ceea ce privește suprafața medie locuibilă ce revine pe o cameră de locuit. Astfel, cele mai spațioase camere de locuit s-au înregistrat în regiunile: București – Ilfov (în medie unei camere îi revine o suprafață locuibilă de 19,7 m²), Centru și Vest (19,2 m² fiecare), Nord - Vest (19,0 m²) și Nord - Est (17,1 m²). Cele mai mici suprafețe medii locuibile pe o cameră se află în regiunile de dezvoltare: Sud - Est (16,4 m²), Sud – Muntenia (15,7 m²) și Sud - Vest Oltenia (15,3 m²).

Fig.1 Repartizarea fondului de locuințe, pe regiuni de dezvoltare, la 31 decembrie 2022



Cele mai multe locuințe existente la sfârșitul anului 2022 se înregistrau în regiunile de dezvoltare: Nord – Est (16,0%), Sud – Muntenia (14,4%), București – Ilfov (13,9%), Nord - Vest (12,8%) și Sud – Est (12,0%). Cele mai puține locuințe au fost înregistrate în regiunea de dezvoltare Vest (9,1%).

Pe medii de rezidență, din numărul total al locuințelor, mai mult de jumătate (55,4%) se aflau în mediul urban, din care 98,1% erau proprietate majoritar privată.

Tabel 4. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii de rezidență și forme de proprietate, la 31 decembrie 2022

	Locuințe - mii -	Camere - mii -	Suprafața locuibilă - mii m ² -
TOTAL	9655,7	26719,6	470187,0
Proprietate majoritar privată	9536,1	26502,8	466039,0
Proprietate majoritar de stat	119,6	216,8	4148,0
Urban	5351,4	13762,1	260115,3
Proprietate majoritar privată	5252,3	13591,0	256764,3
Proprietate majoritar de stat	99,1	171,1	3351,0
Rural	4304,3	12957,5	210071,7
Proprietate majoritar privată	4283,8	12911,8	209274,7
Proprietate majoritar de stat	20,5	45,7	797,0

Fig.2 Ponderea fondului de locuințe cu proprietate majoritar de stat, pe medii de rezidență

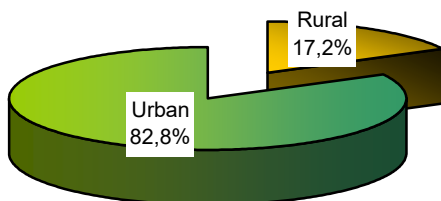
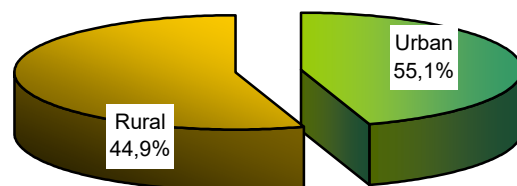


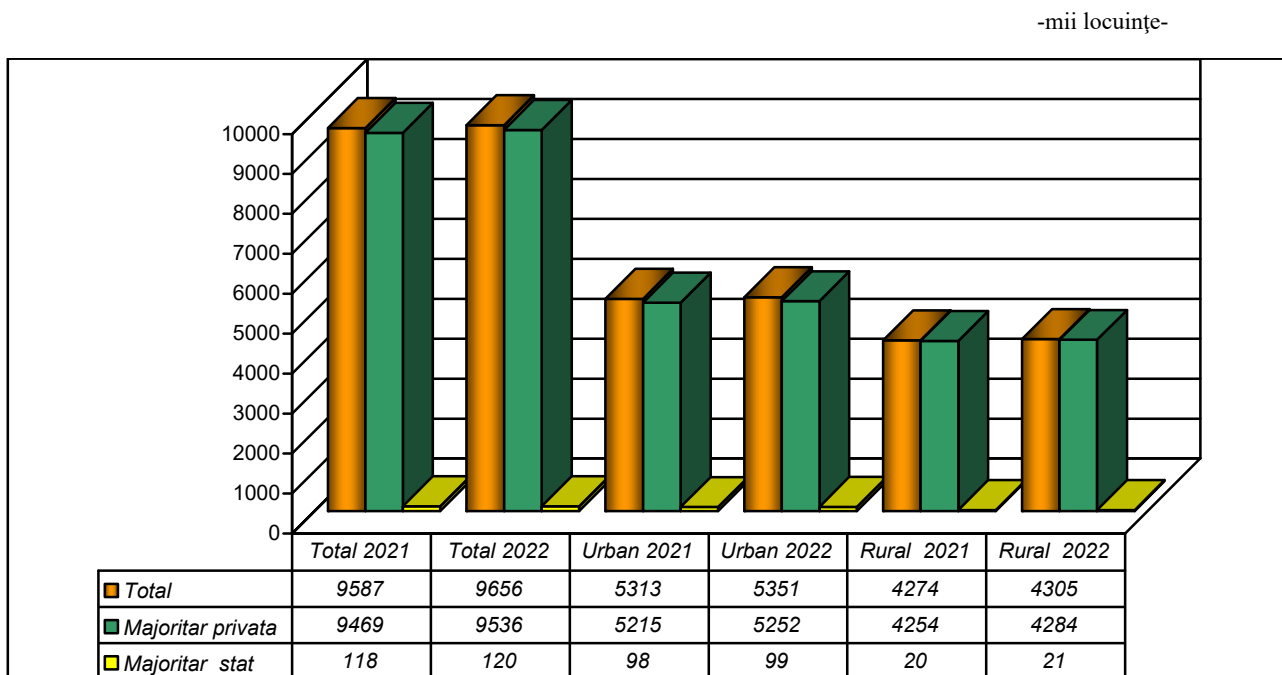
Fig.3 Ponderea fondului de locuințe cu proprietate majoritar privată, pe medii de rezidență



În structura fondului locativ în anul 2022, comparativ cu anul 2021, după forma de proprietate, se constată faptul că a crescut numărul locuințelor cu forma de proprietate majoritar privată, de la 9468,6 mii locuințe la sfârșitul anului 2021, la 9536,1 mii locuințe la sfârșitul anului 2022, concomitent cu creșterea numărului locuințelor aflate în proprietate majoritar de stat, respectiv de la 118,6 mii locuințe la sfârșitul anului 2021, la 119,6 mii locuințe la sfârșitul anului 2022.

Față de anul precedent, a avut loc o creștere a numărului locuințelor atât în mediul urban (+38,2 mii), cât și în mediul rural (+30,3 mii).

Fig.4 Evoluția fondului de locuințe în anul 2022, comparativ cu anul 2021



Numărul locuințelor aflate în proprietate majoritar de stat sunt concentrate într-un procent de 82,8%, în mediul urban și de 17,2% în mediul rural.

**Indicatori sintetici ai fondului
locativ, pe medii – 2022**

	Cam/loc -număr-	Supr/loc - m ² -	Supr/cam - m ² -
Urban	2,6	48,6	18,9
Rural	3,0	48,8	16,2

Comparând indicatorii sintetici ai fondului de locuințe pe medii de rezidență, se observă că, în ceea ce privește suprafața medie pe o locuință, există o diferență de 0,2 m² (48,8 m² în mediul rural, față de 48,6 m² în cel urban). La suprafață medie pe camerele de locuit există o diferență de 2,7 m² (18,9 m² în mediul urban, față de 16,2 m² în cel rural), în schimb la numărul mediu de camere pe o locuință este mai mare în mediul rural (3,0), față de mediul urban (2,6).

II. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2022

În anul 2022, au fost date în folosință 73338 locuințe, în creștere cu 1933 locuințe, față de anul 2021.

Tabel 5. Situația locuințelor terminate pe principalele surse de finanțare în anul 2022, comparativ cu anul 2021

	Locuințe terminate -număr-		Anul 2022 față de anul 2021 (+/-)	Structura - % -	
	anul 2021	anul 2022		anul 2021	anul 2022
TOTAL	71405	73338	+1933	100,0	100,0
Fonduri private	69770	71943	+2173	97,7	98,1
Fonduri publice	1635	1395	-240	2,3	1,9
Urban	42470	40083	-2387	100,0	100,0
Fonduri private	40882	38868	-2014	96,3	97,0
Fonduri publice	1588	1215	-373	3,7	3,0
Rural	28935	33255	+4320	100,0	100,0
Fonduri private	28888	33075	+4187	99,8	99,5
Fonduri publice	47	180	+133	0,2	0,5

În anul 2022, numărul locuințelor terminate din fondurile private, care deține ponderea cea mai mare din total (98,1%), a crescut cu 2173 locuințe față de anul precedent. Majoritatea locuințelor terminate din fonduri private au fost construite în mediul urban (54,0%).

Ponderea numărului de locuințe terminate din fonduri publice a scăzut față de anul precedent, de la 2,3% în anul 2021 la 1,9% în anul 2022.

Cele mai multe locuințe realizate din fonduri publice au fost date în folosință în județele: Mureș (408 locuințe), Vâlcea (228) și Cluj (104).

Pe raza următoarelor județe: Botoșani, Iași, Vaslui, Brăila, Tulcea, Teleorman, Dolj, Mehedinți, Caraș Severin, Satu-Mare, Sălaj, Brașov, Covasna, Sibiu și București nu au fost date în folosință locuințe finanțate din fonduri publice.

Pe medii de rezidență, analiza construcției de locuințe noi pune în evidență o creștere a numărului de locuințe în mediul urban (54,7%), din care majoritatea o dețin cele finanțate din fonduri private (97,0%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora au fost date în folosință locuințe în anul 2022, se prezintă astfel:

Tabel 6. Gruparea județelor după numărul de locuințe terminate, în anul 2022

- număr -

TOTAL	1-500 locuințe	501-1000 locuințe	1001-2000 locuințe	2001-3000 locuințe	3001-4000 locuințe	4001 locuințe și peste
42	13	12	8	3	-	6

Cele mai multe locuințe au fost construite în județele: București (12249 locuințe), Ilfov (9079), Cluj (6079), Timiș (5864), Brașov (4440), Constanța (4173) și Iași (2992).

În următoarele județe au fost construite cele mai puține locuințe: Caraș - Severin (117 locuințe), Tulcea (176), Teleorman (186), Covasna (212) și Hunedoara (272).

Tabel 7. Repartizarea locuințelor terminate după numărul de camere, pe total și pe medii de rezidență, în anul 2022, comparativ cu anul 2021

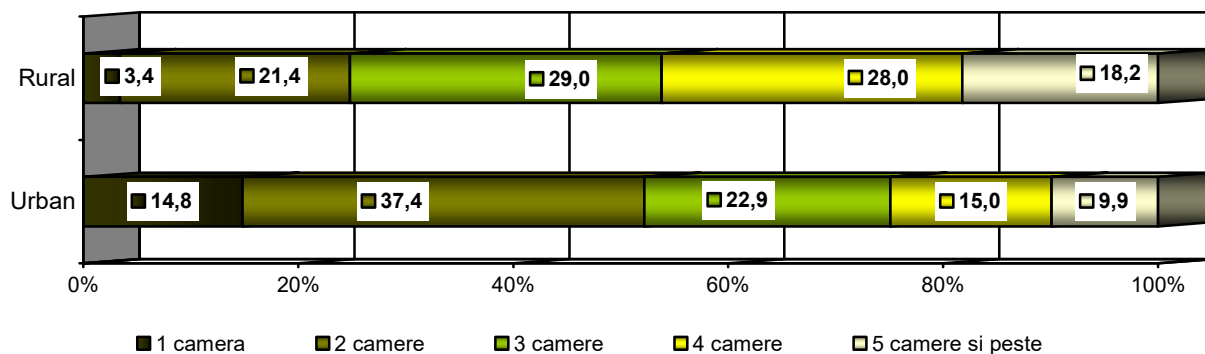
- număr -

	Locuințe terminate		din total:			
			Urban		Rural	
	anul 2021	anul 2022	anul 2021	anul 2022	anul 2021	anul 2022
TOTAL	71405	73338	42470	40083	28935	33255
Cu 1 cameră	6968	7045	6325	5920	643	1125
Cu 2 camere	22596	22120	17404	15010	5192	7110
Cu 3 camere	17765	18860	9683	9201	8082	9659
Cu 4 camere	14186	15306	5393	6000	8793	9306
Cu 5 camere și peste	9890	10007	3665	3952	6225	6055

În anul 2022 față de anul 2021 repartizarea locuințelor terminate după numărul de camere se prezintă astfel: creșterea cea mai mare au avut-o locuințele cu patru camere (1120 locuințe), apoi cele cu trei camere (1095), cele cu cinci camere și peste (117) și cele cu o cameră (77). Scăderi au avut cele cu două camere (-476 locuințe).

Distribuția în profil teritorial arată că numărul mediu de camere pe o locuință a fost cel mai ridicat în județele: Caraș - Severin și Teleorman (4,5 camere fiecare), Giurgiu și Suceava (4,3 fiecare), Mehedinți (4,1), și Maramureș (4,0).

Fig. 5 Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după numărul de camere, în anul 2022



Diferența dintre cele două medii de rezidență ca pondere, este cea mai mare (16,0%) pentru locuințele cu 2 camere, acestea având o pondere de 37,4% în mediul urban față de 21,4% în mediul rural. De asemenea cu o diferență de 13,0% între cele două medii, ca pondere, sunt și locuințele cu 4 camere, având o pondere de 28,0% în mediul rural față de 15,0 %, în mediul urban. Cea mai mică diferență între cele două medii, respectiv de 6,1%, o dețin locuințele cu 3 camere, având o pondere de 29,0% în rural față de 22,9% în urban. Suprafața medie locuibilă a unei locuințe construite în anul 2021 a fost de 62,8 m², și s-a menținut la aceeași valoare și în anul 2022 (62,8 m²). În anul 2022, în mediul rural, suprafața medie locuibilă este 70,4 m², iar în mediul urban este de 56,5 m².

În anul 2022, pe medii de rezidență la locuințele noi construite, în mediul urban ponderea cea mai mare a avut-o suprafața utilă (49,6%), iar în mediul rural ponderea cea mai mare a avut-o suprafața locuibilă (50,8%).

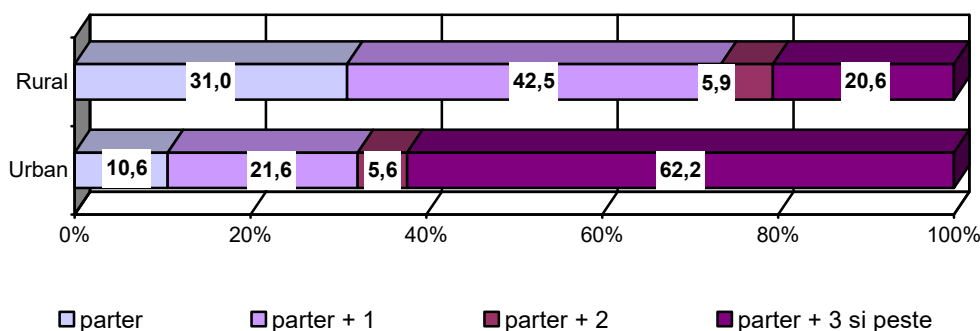
Tabel 8. Repartizarea locuințelor terminate după numărul de niveluri al clădirilor, pe total și pe medii de rezidență, în anul 2022, comparativ cu anul 2021

	Locuințe terminate		din total:			
			Urban		Rural	
	anul 2021	anul 2022	anul 2021	anul 2022	anul 2021	anul 2022
TOTAL	71405	73338	42470	40083	28935	33255
Parter	13356	14551	3276	4251	10080	10300
Parter +1	22164	22817	8938	8674	13226	14143
Parter +2	5029	4218	3041	2245	1988	1973
Parter +3	5307	5897	3345	2923	1962	2974
Parter +4	4523	5469	3847	3894	676	1575
Parter +5 și peste	21026	20386	20023	18096	1003	2290

Din totalul locuințelor terminate în anul 2022, după numărul de niveluri al clădirilor, 31,1% sunt situate în clădiri cu parter plus un etaj. Acest lucru a fost determinat de numărul mare de locuințe construite în mediul rural.

În anul 2022, se remarcă o scădere cu 3,0%, față de anul precedent, a locuințelor situate în clădiri cu 5 etaje și peste, acestea ajungând la un număr de 20386 de locuințe.

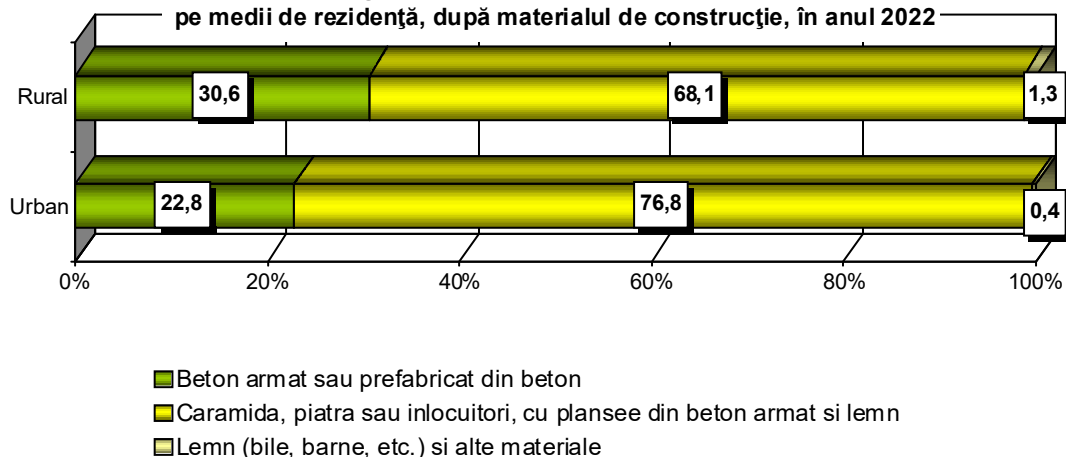
Fig.6 Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după numărul de niveluri al clădirilor, în anul 2022



În mediul urban, dezvoltarea fondului de locuințe terminate se face preponderent pe verticală, prin cuprinderea de locuințe noi situate în clădiri cu mai multe etaje, în timp ce în mediul rural, este prezentă cu predilecție dezvoltarea pe orizontală.

După materialul de construcție al pereților exteriori, cea mai mare parte a locuințelor noi (72,8% în total) au fost construite din cărămidă, piatră sau înlocuitori cu planșee din beton armat și lemn. Aceste materiale dețin ponderea cea mai mare atât în mediul urban (76,8%), cât și în mediul rural (68,1%).

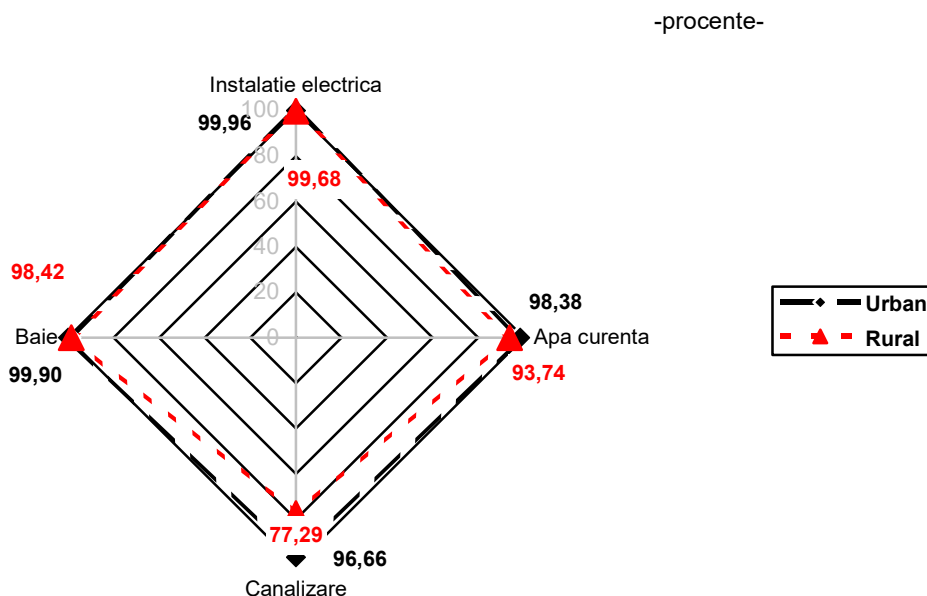
Fig.7 Structura locuințelor terminate, pe medii de rezidență, după materialul de construcție, în anul 2022



În anul 2022, numărul locuințelor din lemn și alte materiale a cunoscut o creștere de 146 locuințe pe total, față de anul precedent, ajungând la 587 locuințe. Se constată faptul că în mediul urban au fost date în folosință mai puține locuințe din lemn și alte materiale (paianță, chirpici etc.), comparativ cu mediul rural (148 locuințe, față de 439 locuințe).

Gradul de dotare cu utilități a locuințelor terminate în anul 2022 față de anul 2021, se prezintă astfel: numărul locuințelor care au instalație electrică din total locuințe este de 99,8% (99,9% a fost procentul în anul 2021), 96,3% au apă curentă (94,7% în anul 2021), 87,9% au canalizare (85,2% în anul 2021), 99,2% dispun de baie (98,8% în anul 2021) și 94,7% sunt racordate la sistemul de încălzire prin termoficare și dispun de încălzire centrală (94,0% în anul 2021).

Fig.8 Gradul de dotare al locuințelor terminate, în mediul urban și în mediul rural, în anul 2022



Din graficul prezentat se constată că în mediul rural dotarea cu utilități a locuințelor este mai scăzută față de cel din mediul urban, în ceea ce privește dotarea cu apă curentă, canalizare și baie.

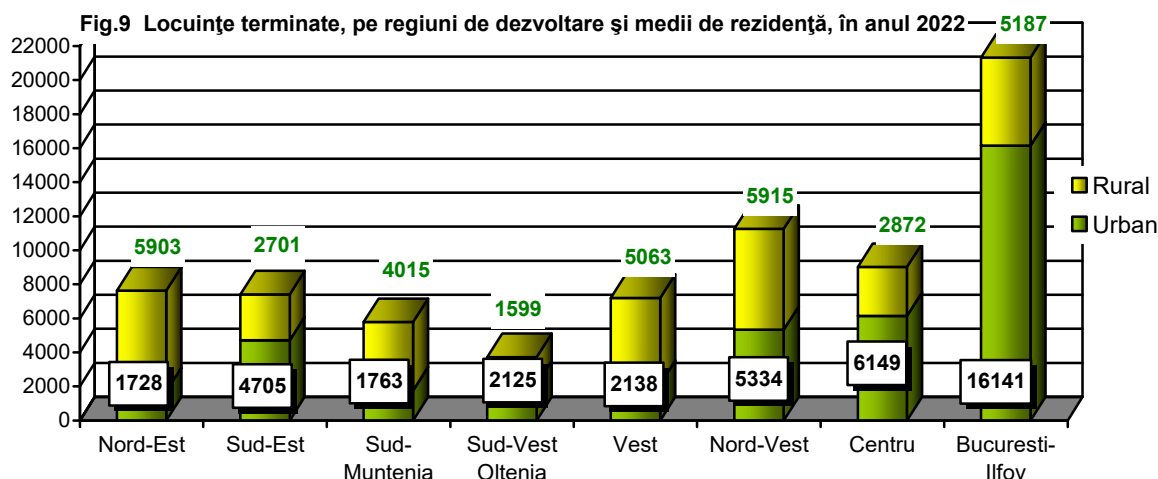
Cea mai mare discrepanță între mediile de rezidență, în anul 2022 în ceea ce privesc utilitățile prezentate anterior, se înregistrează la dotarea cu canalizare (96,66% din locuințele noi situate în mediul urban au canalizare, față de 77,29% în mediul rural).

Tabel 9. Locuințele terminate, pe regiuni de dezvoltare, în anul 2022, comparativ cu anul 2021

	Anul 2021		Anul 2022	
	Locuințe -număr -	Structură - % -	Locuințe -număr -	Structură - % -
TOTAL	71405	100,0	73338	100,0
Nord – Est	8042	11,3	7631	10,4
Sud – Est	6171	8,6	7406	10,1
Sud – Muntenia	5512	7,7	5778	7,9
Sud – Vest Oltenia	3260	4,6	3724	5,1
Vest	8119	11,4	7201	9,8
Nord – Vest	9860	13,8	11249	15,3
Centru	8431	11,8	9021	12,3
București – Ilfov	22010	30,8	21328	29,1

Situația în profil regional a numărului locuințelor terminate în anul 2022, care au fost date în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare este: București – Ilfov (29,1%), Nord – Vest (15,3%), Centru (12,3%), Nord – Est (10,4%), Sud – Est (10,1%), Vest (9,8%), Sud – Muntenia (7,9%) și Sud-Vest Oltenia (5,1%).

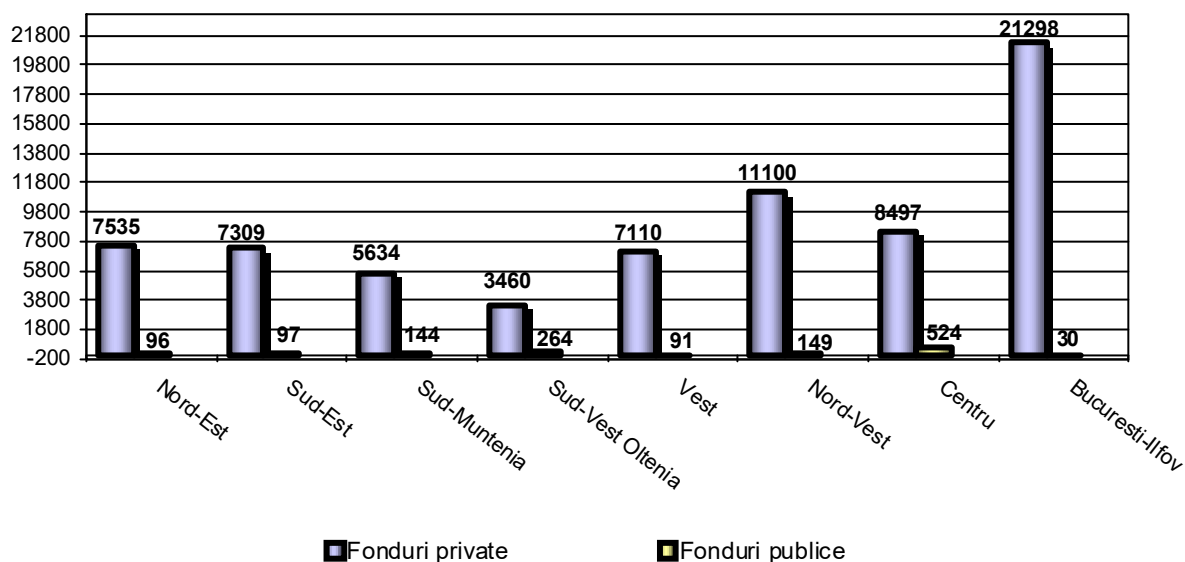
Comparativ cu anul 2021 au avut loc creșteri ale numărului de locuințe, în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord- Vest (+1389 locuințe), Sud-Est (+1235), Centru (+590), Sud-Vest Oltenia (+464) și Sud – Muntenia (+266). În următoarele regiuni de dezvoltare a scăzut numărul de locuințe terminate și anume: Vest (-918 locuințe), București - Ilfov (-682) și Nord-Est (-411).



Cele mai multe locuințe construite în mediul urban au fost date în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (40,3%), Centru (15,3%), Nord – Vest (13,3%) și Sud – Est (11,7%).

În mediul rural, cele mai multe locuințe construite, au fost date în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord – Vest (17,8 %), Nord – Est (17,7%), București–Ilfov (15,6 %), Vest (15,2 %) și Sud – Muntenia (12,1 %).

Fig.10 Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare și surse de finanțare, în anul 2022



Cele mai multe locuințe realizate din fonduri publice au fost date în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (37,6%), Sud-Vest Oltenia (18,9%), Nord - Vest (10,7%) și Sud - Muntenia (10,3%). Cele mai puține locuințe construite din fonduri publice au fost realizate în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (7,0%), Nord - Est (6,9%), Vest (6,5%) și București – Ilfov (2,2%).

Din fondurile private, cele mai multe locuințe realizate au fost date în folosință în regiunile de dezvoltare: București – Ilfov (29,6%), Nord – Vest (15,4%), Centru (11,8%), Nord – Est (10,5%) și Sud - Est (10,2%). Cele mai puține locuințe construite din fonduri private au fost înregistrate în regiunile de dezvoltare: Vest (9,9%), Sud – Muntenia (7,8%) și Sud - Vest Oltenia (4,8%).

NOTĂ METODOLOGICĂ

Fondul de locuințe s-a determinat pe baza modificărilor intervenite în cursul anului și anume:

- intrările, reprezentând locuințele date în folosință (locuințe noi) și spațiile cu altă destinație transformate în locuințe;
- ieșirile, reprezentând demolări și schimbarea locuințelor în spații cu altă destinație.

Gruparea fondului de locuințe pe forme de proprietate, s-a realizat astfel:

- **proprietatea majoritar de stat** cuprinde locuințele aflate în proprietatea și gestiunea administrației publice centrale sau locale, a ministerelor, a unor unități din subordinea acestora, precum și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social de stat peste 50%, inclusiv locuințele sociale;
- **proprietatea majoritar privată** cuprinde locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și a agenților economico-sociali cu capital privat, precum și locuințele aflate în proprietatea organizațiilor și asociațiilor cooperatiste (de producție, de consum și de credit), organizațiilor și asociațiilor cu scop nelucrative (asociațiile profesionale ale scriitorilor, compozitorilor, partidele politice, syndicatele etc.), cultelor religioase (așezăminte, parohii, unități mănăstirești etc.); se includ de asemenea și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social privat peste 50%.

Datele privind **construcțiile de locuințe** se obțin printr-o cercetare exhaustivă, care cuprinde toți agenții economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, precum și consiliile locale (municipale, orașenești, comunale), care urmăresc și locuințele terminate, executate de populație în regie proprie și organizațiile obștești.

Locuința (apartamentul) este unitatea construită formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută, în general, cu dependințe (bucătărie, baie, etc.), sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrarea separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie.

Locuința terminată în cursul perioadei raportate este acea construcție care nu a existat anterior și ale cărei elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată, la care s-au realizat toate categoriile de lucrări prevăzute în documentația de execuție și care au fost recepționate de beneficiar.

Locuința permanentă este locuința ocupată de persoane care locuiesc în aceasta, cea mai mare parte a anului.

Locuința sezonieră este aceea care din punct de vedere constructiv poate fi locuită tot timpul anului, dar este utilizată temporar, fie în perioada vacanțelor sau a desfășurării unor activități sezoniere, fie ca locuință secundară.

Camera de locuit reprezintă încăperea dintr-o locuință care servește pentru locuit, având suprafața de cel puțin 4 m², înălțimea de cel puțin 2 m pe cea mai mare parte a suprafeței sale și care

primește lumină naturală fie direct prin ferestre și / sau uși exterioare, fie indirect prin verande cu ajutorul ferestrelor și/sau ușilor, sau prin alte camere de locuit cu ajutorul glaswandurilor. Astfel, sunt considerate camere de locuit: dormitoare, camerele de zi, holurile locuibile, încăperile cu dublă utilizare, din care o parte este folosită pentru locuit, alte încăperi destinate pentru locuit.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și rezultă din suprafața construită desfășurată, din care se scade suprafața ocupată de pereți (exclusiv pereții amovibili).

Suprafața locuibilă reprezintă suma suprafețelor camerelor de locuit.

Locuințele terminate din **subvenții bugetare** sunt cele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din **fondurile populației** cuprind locuințele construite de către populație în regie proprie, cele construite de către unități specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, precum și locuințele pentru care s-au acordat subvenții conform Ordonanței Guvernului 19 / 1994.