

Domeniul: Prețuri în agricultură

## PREȚUL TERENULUI AGRICOL ÎN ROMÂNIA ȘI ÎN STATELE MEMBRE ALE UNIUNII EUROPENE, ÎN ANUL 2022

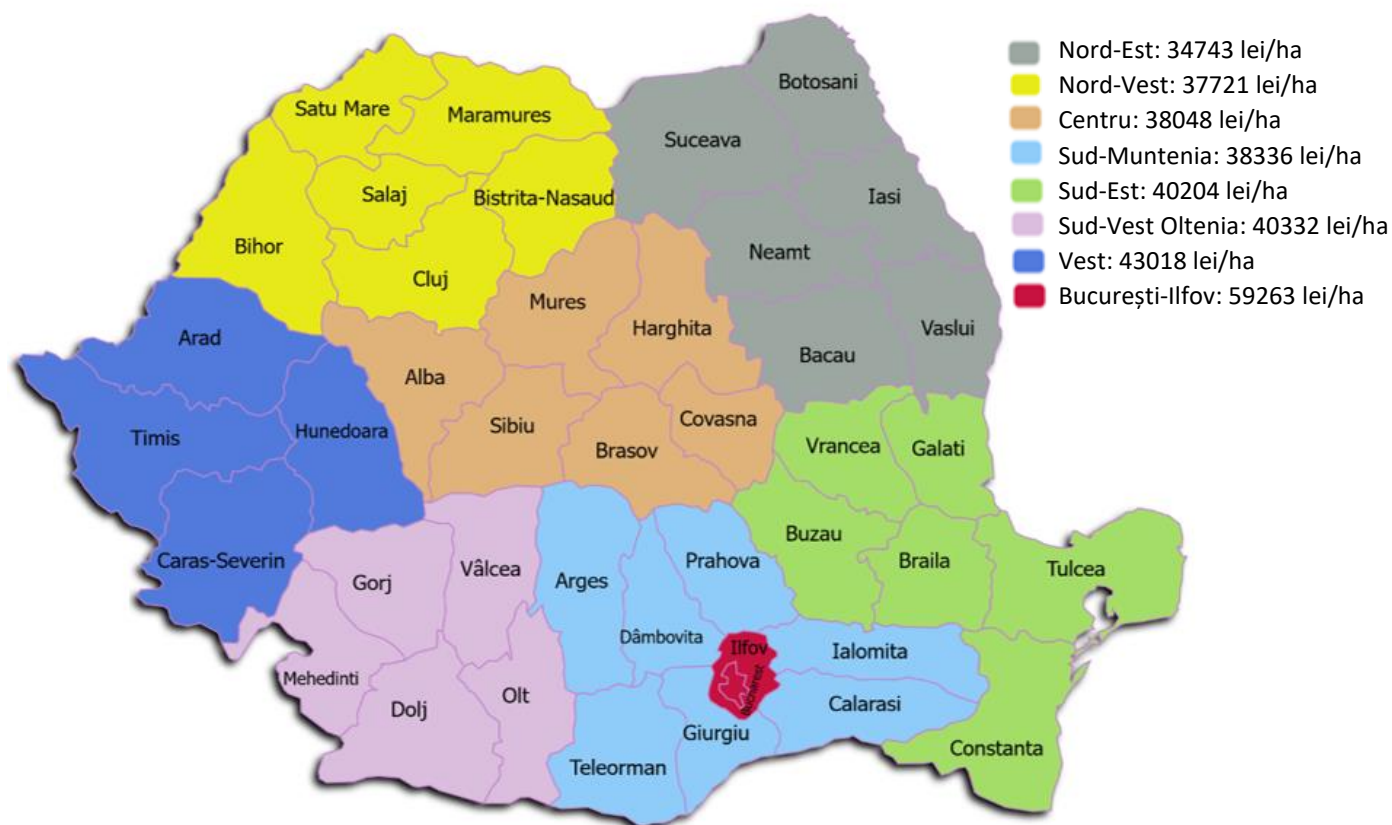
Acest comunicat de presă, propus a fi difuzat pentru prima dată, prezintă date statistice pentru anul 2022, furnizate de statele membre și diseminate de Eurostat, privind prețurile terenurilor agricole pe categorii de folosință, **teren arabil și pășuni permanente**. Datele sunt colectate în conformitate cu o metodologie europeană comună ce asigură conceptual comparabilitatea și uniformitatea rezultatelor.

Prețurile medii ale terenurilor agricole se referă la valoarea unui hectar de teren agricol în timpul perioadei de referință (un an calendaristic). Trebuie ținut seama de faptul că nivelul prețurilor terenurilor agricole depinde de o serie de criterii precum factori naționali (legislația), factori regionali (clima și apropierea de rețele și sisteme de irigații), factori de productivitate localizați/specifici (calitatea solului, panta sau drenajul).

### 1. Prețurile medii ale terenurilor agricole în România

- Utilizând metodologia convenită la nivel european, în **România**, în anul 2022, prețul mediu al unui hectar de **teren arabil** a fost de 39704 lei/ha. Cel mai scăzut preț mediu s-a înregistrat în Regiunea Nord-Est, 34743 lei/ha, în timp ce în Regiunea București-Ilfov s-a înregistrat cea mai ridicată valoare, respectiv 59263 lei/ha.

**Grafic 1: Prețurile medii ale terenurilor arabile pe regiuni de dezvoltare în anul 2022 (lei/ha)**



- În anul 2022, comparativ cu anul precedent, în România s-a înregistrat o creștere de aproximativ 6,1% a prețului mediu pentru **terenul arabil**, cea mai însemnată creștere fiind observată în Regiunea de Nord- Vest a României (+23,5%).
- Prețul mediu al **pășunilor permanente** a înregistrat o creștere de aproximativ 6% în anul 2022, față de anul anterior, pe total țară, cea mai importantă creștere fiind în Regiunea Nord-Est (+14,9%).

***Evoluția prețurilor medii ale terenurilor agricole pe categorii de folosință în perioada 2021 – 2022 (lei/ha)***

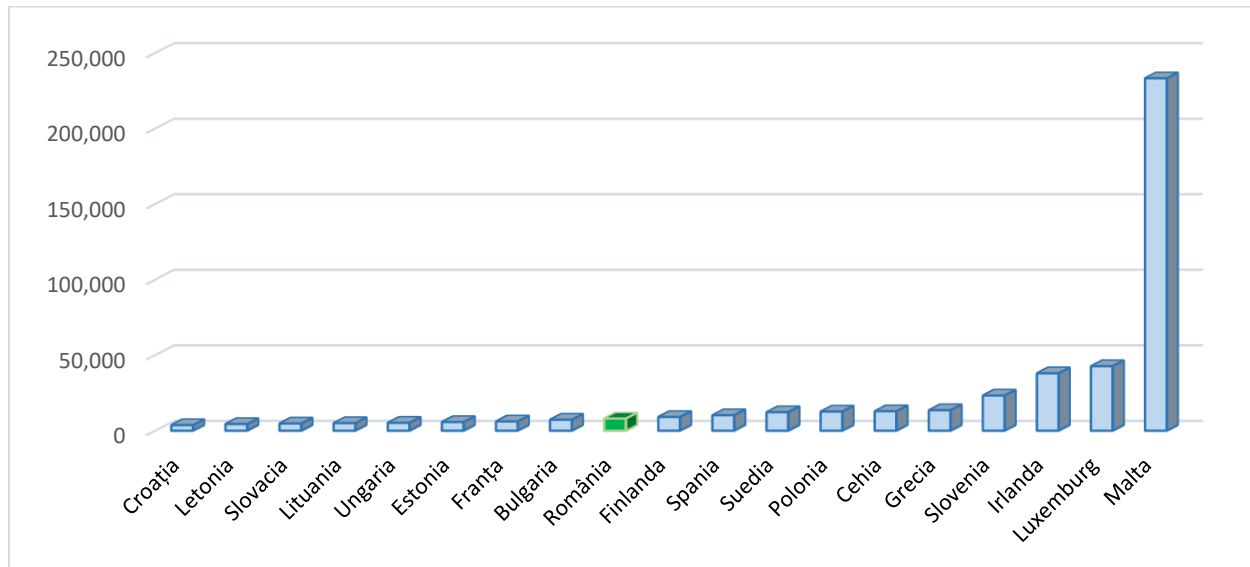
	AN 2021		AN 2022	
	Teren arabil	Pășune permanentă	Teren arabil	Pășune permanentă
România	<b>37406</b>	26350	<b>39704</b>	27963
Macroregiunea unu	<b>31844</b>	25869	<b>37847</b>	27345
Nord-Vest	30541	25517	37721	27039
Centru	33926	26198	38048	27630
Macroregiunea doi	<b>37101</b>	25133	<b>37927</b>	27785
Nord-Est	33335	24584	34743	28258
Sud-Est	39795	26184	40204	26879
Macroregiunea trei	<b>38560</b>	28777	<b>39072</b>	28559
Sud - Muntenia	38045	28777	38336	28559
Bucuresti - Ilfov	52696	-	59263	-
Macroregiunea patru	<b>40408</b>	27703	<b>41557</b>	29172
Sud-Vest Oltenia	39161	26800	40332	27479
Vest	41895	27174	43018	30056

[Datele tabelului în format xls](#)

**2. Prețurile medii ale terenurilor agricole în Uniunea Europeană (UE)**

- În anul 2022, prețul mediu al unui hectar de **teren arabil în Europa** a înregistrat variații semnificative. Potrivit datelor disponibile pentru 19 state membre ale UE în anul 2022, prețurile **terenului arabil** au fluctuat între un minim de 3700 euro în medie în Croația și un maxim de 233230 euro în medie în Malta, în timp ce în **România** prețul mediu a fost de 8051 euro/ha.
- Prețul mediu al **pășunilor permanente** în statele membre ale UE, în anul 2022, a variat de la un minim de 1887 euro/ha în Bulgaria până la un maxim de 46305 euro în Luxemburg, în timp ce în **România** prețul mediu a fost de 5671 euro/ha.

**Grafic 2: Prețurile medii ale terenurilor arabile în UE în anul 2022 (euro/ha)**



[Datele graficului în format xls](#)

Sursa datelor: Eurostat

#### Informații suplimentare

**Cadru legal** - Conform acordului din octombrie 2018 între Eurostat și statele membre, statisticile UE referitoare la prețul terenurilor agricole sunt realizate având în vedere cerințele Sistemului Statistic European (SSE).

În fiecare an, Institutul Național de Statistică desfășoară, conform Programului Statistic Național Anual, cercetarea statistică **Prețurile terenurilor agricole (PTA)**, având ca scop obținerea datelor referitoare la prețurile de vânzare a terenurilor agricole. Eurostat solicită aceste date anual, pe categorii de folosință ale terenului agricol, principala utilizare fiind în comparațiile între statele membre UE și regiunile acestora privind nivelul și tendința prețurilor de vânzare/cumpărare.

**Terenul agricol** - principalul mijloc de producție în agricultură, are anumite caracteristici distincte determinate de elemente precum solul, apa, biodiversitatea și climatul. Aceste caracteristici conferă terenului o anumită valoare și un preț distinct.

**Terenul arabil** – terenul lucrat (arat sau cultivat) în mod regulat, în general în cadrul unui sistem de rotație a culturilor.

**Pășune permanentă** - cuprinde terenul utilizat pentru pășunatul animalelor sau pentru producerea de furaje care nu este inclus pe o perioadă de minim 5 ani în sistemul de rotație a culturilor.

#### Formele de diseminare și accesul la date

Informații detaliate se pot consulta în publicația [Statistici Explicate](#), secțiunea dedicată domeniului prețurilor terenului agricol, precum și în baza de date [Eurostat](#).

Următorul comunicat de presă privind prețul terenului agricol în România va apărea în data **de 23 decembrie 2024**. [Arhiva comunicatelor de presă INS](#)

#### Direcția de comunicare

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869