



ROMÂNIA

INSTITUTUL NAȚIONAL
DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 57 / 12 martie 2025

Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN ANUL 2024

- date provizorii -

- În anul 2024 au fost terminate 60787 locuințe, în scădere cu 10667 locuințe, față de anul 2023.
- În trimestrul IV 2024 au fost date în folosință 18475 locuințe, în scădere cu 2986 locuințe, față de trimestrul IV 2023.

Trimestrul IV 2024 față de trimestrul IV 2023

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim.IV 2023	trim.IV 2024	trim.IV 2024 față de trim.IV 2023 (+/-)	trim.IV 2023	trim.IV 2024
TOTAL	21461	18475	-2986	100,0	100,0
Mediul urban	12724	10709	-2015	59,3	58,0
Mediul rural	8737	7766	-971	40,7	42,0
din total:					
Fonduri private	20726	17822	-2904	96,6	96,5
Fonduri publice	735	653	-82	3,4	3,5

[Datele tabelului în format xls.](#)

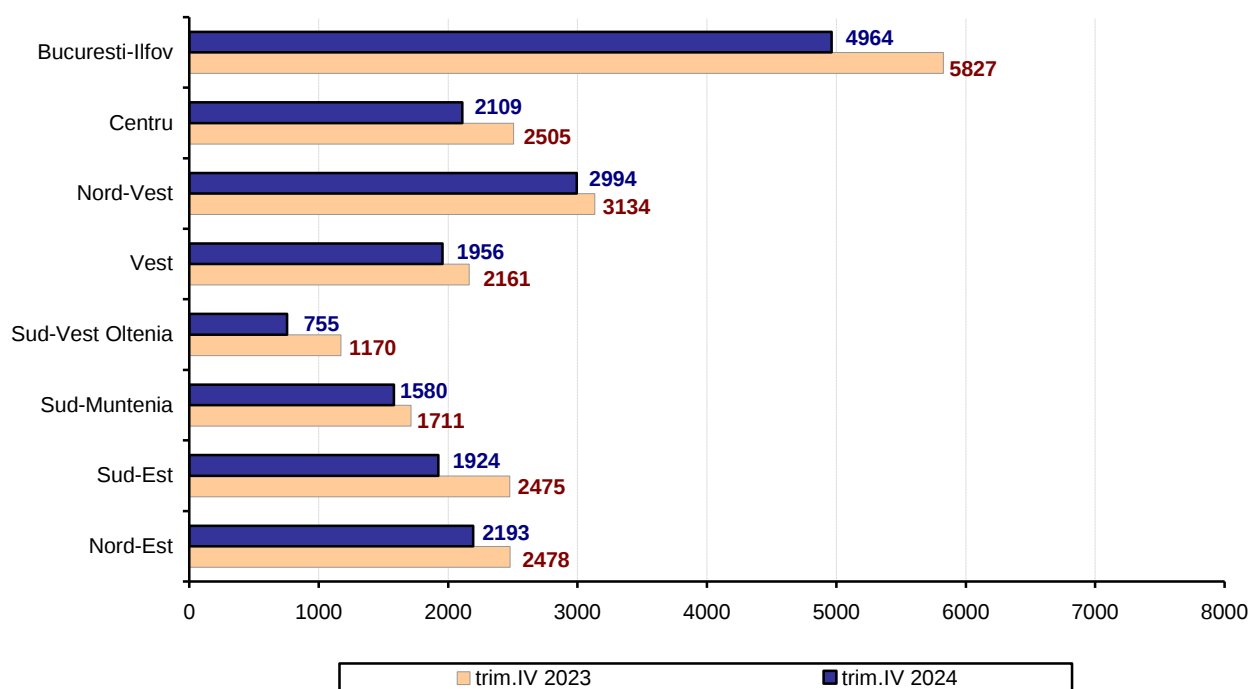
În trimestrul IV 2024 au fost date în folosință 18475 locuințe, în scădere cu 2986 locuințe, față de trimestrul IV 2023.

Pe medii de rezidență, în trimestrul IV 2024, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (58,0 %).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul IV 2024, față de trimestrul IV 2023, a scăzut atât numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 2904 locuințe, cât și cele din fonduri publice, cu 82 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul IV 2024, comparativ cu trimestrul IV 2023

- număr -



[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul IV 2024 comparativ cu trimestrul IV 2023, evidențiază o scădere a numărului locuințelor terminate în toate regiunile de dezvoltare după cum urmează: București–Ilfov (-863 locuințe), Sud–Est (-551), Sud–Vest Oltenia (-415), Centru (-396). Nord–Est (-285), Vest (-205), Nord–Vest (-140) și Sud–Muntenia (-131).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim. IV 2023	trim. IV 2024	trim. IV 2024 față de trim. IV 2023 (+/-)	trim. IV 2023	trim. IV 2024
TOTAL	21461	18475	-2986	100,0	100,0
Nord–Est	2478	2193	-285	11,5	11,9
Sud–Est	2475	1924	-551	11,5	10,4
Sud–Muntenia	1711	1580	-131	8,0	8,5
Sud–Vest Oltenia	1170	755	-415	5,4	4,1
Vest	2161	1956	-205	10,1	10,6
Nord–Vest	3134	2994	-140	14,6	16,2
Centru	2505	2109	-396	11,7	11,4
București–Ilfov	5827	4964	-863	27,2	26,9

[Datele tabelului în format xls.](#)

Anul 2024 față de anul 2023

În anul 2024 au fost terminate 60787 locuințe, în scădere cu 10667 locuințe, față de anul 2023.

Situația pe medii de rezidență, în anul 2024 față de anul 2023, pune în evidență creșterea ponderii locuințelor terminate în mediul rural (de la 39,0% în anul 2023 la 43,0% în anul 2024) și o scădere în mediul urban (de la 61,0% în anul 2023 la 57,0% în anul 2024).

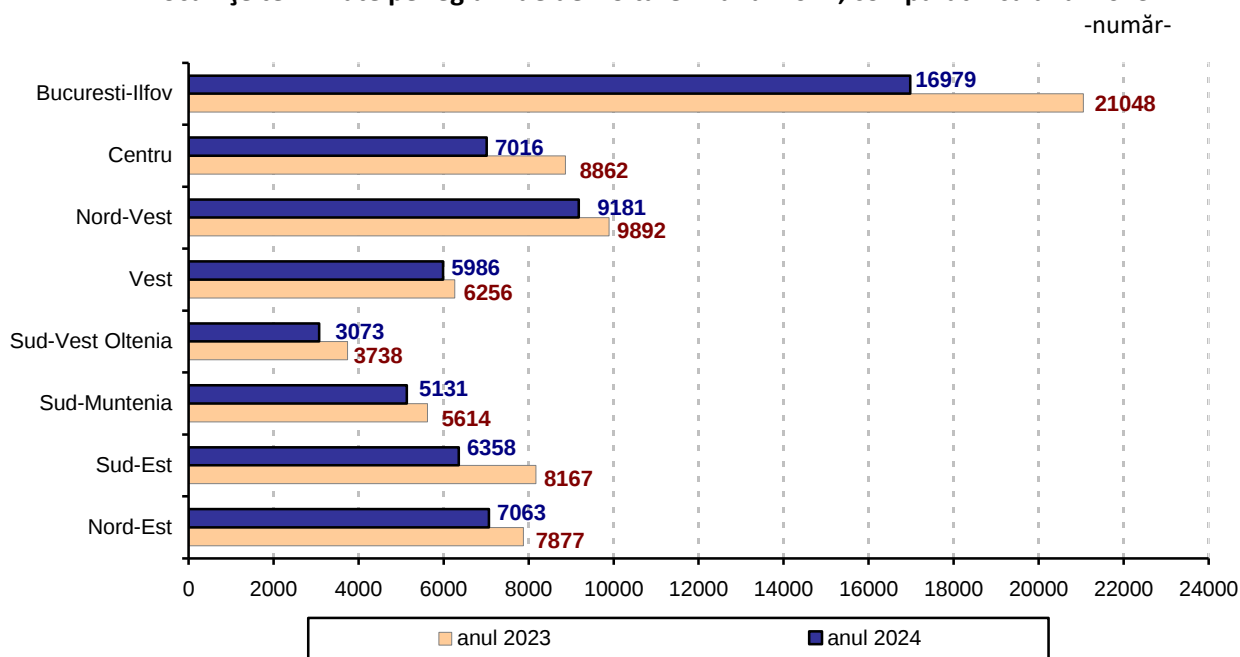
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2023	anul 2024	anul 2024 față de anul 2023 (+/-)	anul 2023	anul 2024
TOTAL	71454	60787	-10667	100,0	100,0
Mediul urban	43587	34644	-8943	61,0	57,0
Mediul rural	27867	26143	-1724	39,0	43,0
din total:					
Fonduri private	69471	58675	-10796	97,2	96,5
Fonduri publice	1983	2112	+129	2,8	3,5

[Datele tabelului în format xls.](#)

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2023, în anul 2024, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private (-10796 locuințe), în schimb a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (+129 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în anul 2024, comparativ cu anul 2023



[Datele tabelului în format xls.](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2023	anul 2024	anul 2024 față de anul 2023 (+/-)	anul 2023	anul 2024
TOTAL	71454	60787	-10667	100,0	100,0
Nord–Est	7877	7063	-814	11,0	11,6
Sud–Est	8167	6358	-1809	11,4	10,5
Sud–Muntenia	5614	5131	-483	7,9	8,4
Sud–Vest Oltenia	3738	3073	-665	5,2	5,1
Vest	6256	5986	-270	8,8	9,9
Nord–Vest	9892	9181	-711	13,8	15,1
Centru	8862	7016	-1846	12,4	11,5
București–Ilfov	21048	16979	-4069	29,5	27,9

[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în anul 2024 față de anul 2023, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în toate regiunile de dezvoltare: București–Ilfov (-4069 locuințe), Centru (-1846), Sud–Est (-1809), Nord–Est (-814), Nord–Vest (-711), Sud–Vest Oltenia (-665), Sud–Muntenia (-483) și Vest (-270).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- *Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.*
- *Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș*
- *Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.*
- *Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.*
- *Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.*

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Următorul comunicat de presă va apărea joi, 12 iunie 2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869