

Domeniul: Construcții, locuințe

## CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN ANUL 2023 - date provizorii -

- În anul 2023 au fost terminate 71454 locuințe, în scădere cu 1878 locuințe, față de anul 2022.
- În trimestrul IV 2023 au fost date în folosință 21461 locuințe, în creștere cu 923 locuințe, față de trimestrul IV 2022.

*Trimestrul IV 2023 față de trimestrul IV 2022*

### Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură ( % )	
	trim.IV 2022	trim.IV 2023	trim.IV 2023 față de trim.IV 2022 (+/-)	trim.IV 2022	trim.IV 2023
<b>TOTAL</b>	<b>20538</b>	<b>21461</b>	<b>+923</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Mediul urban	10372	12724	+2352	50,5	59,3
Mediul rural	10166	8737	-1429	49,5	40,7
din total, surse de finanțare:					
Fonduri private	20102	20726	+624	98,4	96,6
Fonduri publice	436	735	+299	1,6	3,4

[Datele tabelului în format xls.](#)

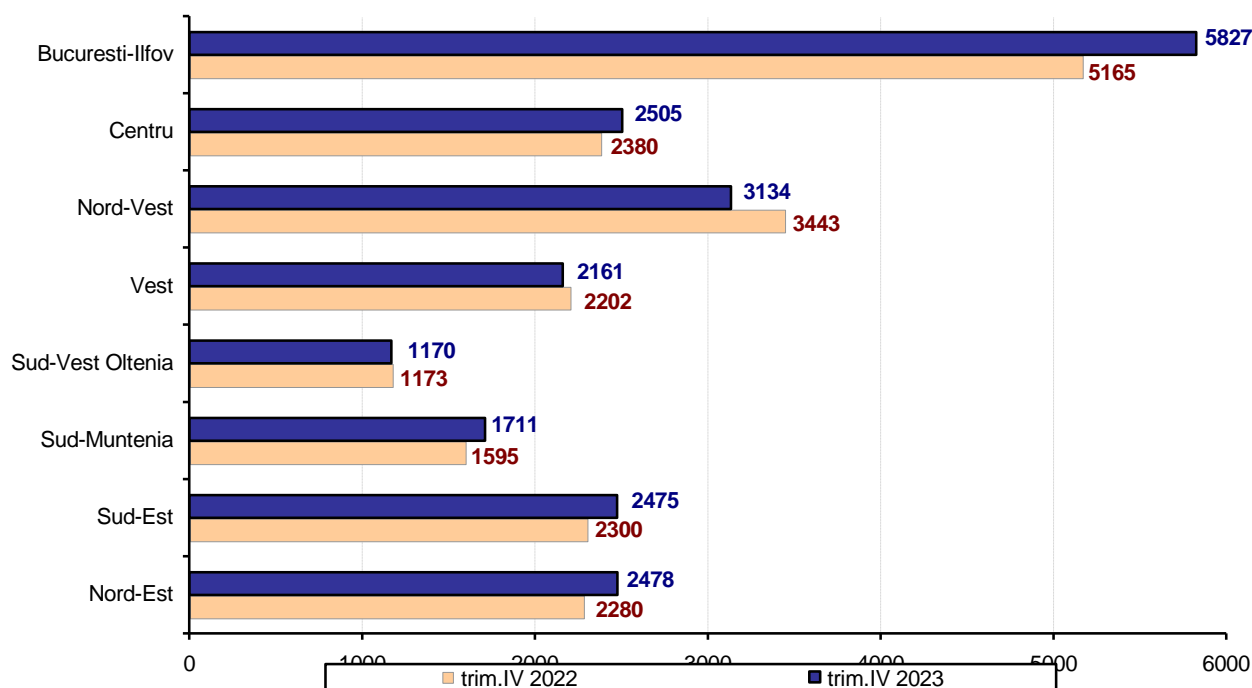
În trimestrul IV 2023 au fost date în folosință 21461 locuințe, în creștere cu 923 locuințe, față de trimestrul IV 2022.

Pe medii de rezidență, în trimestrul IV 2023, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (59,3%).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul IV 2023, față de trimestrul IV 2022, a crescut atât numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 624 locuințe, cât și cele din fonduri publice, cu 299 locuințe.

## Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul IV 2023, comparativ cu trimestrul IV 2022

- număr -



[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul IV 2023 comparativ cu trimestrul IV 2022, evidențiază o creștere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (+662 locuințe), Nord–Est (+198), Sud–Est (+175), Centru (+125) și Sud–Muntenia (+116). Scăderi au avut loc în următoarele regiuni de dezvoltare și anume: Nord–Vest (-309 locuințe), Vest (-41) și Sud–Vest Oltenia (-3).

### Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim. IV 2022	trim. IV 2023	trim. IV 2023 față de trim. IV 2022 (+/-)	trim. IV 2022	trim. IV 2023
<b>TOTAL</b>	<b>20538</b>	<b>21461</b>	<b>+923</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Nord–Est	2280	2478	+198	11,1	11,5
Sud–Est	2300	2475	+175	11,2	11,5
Sud–Muntenia	1595	1711	+116	7,8	8,0
Sud–Vest Oltenia	1173	1170	-3	5,7	5,4
Vest	2202	2161	-41	10,7	10,1
Nord–Vest	3443	3134	-309	16,8	14,6
Centru	2380	2505	+125	11,6	11,7
București–Ilfov	5165	5827	+662	25,1	27,2

[Datele tabelului în format xls.](#)

## Anul 2023 față de anul 2022

În anul 2023 au fost terminate 71454 locuințe, în scădere cu 1878 locuințe, față de anul 2022.

Situația pe medii de rezidență, în anul 2023 față de anul 2022, pune în evidență scăderea ponderii locuințelor terminate în mediul rural (de la 45,3% în anul 2022 la 39,0% în anul 2023) și o creștere în mediul urban (de la 54,7% în anul 2022 la 61,0% în anul 2023).

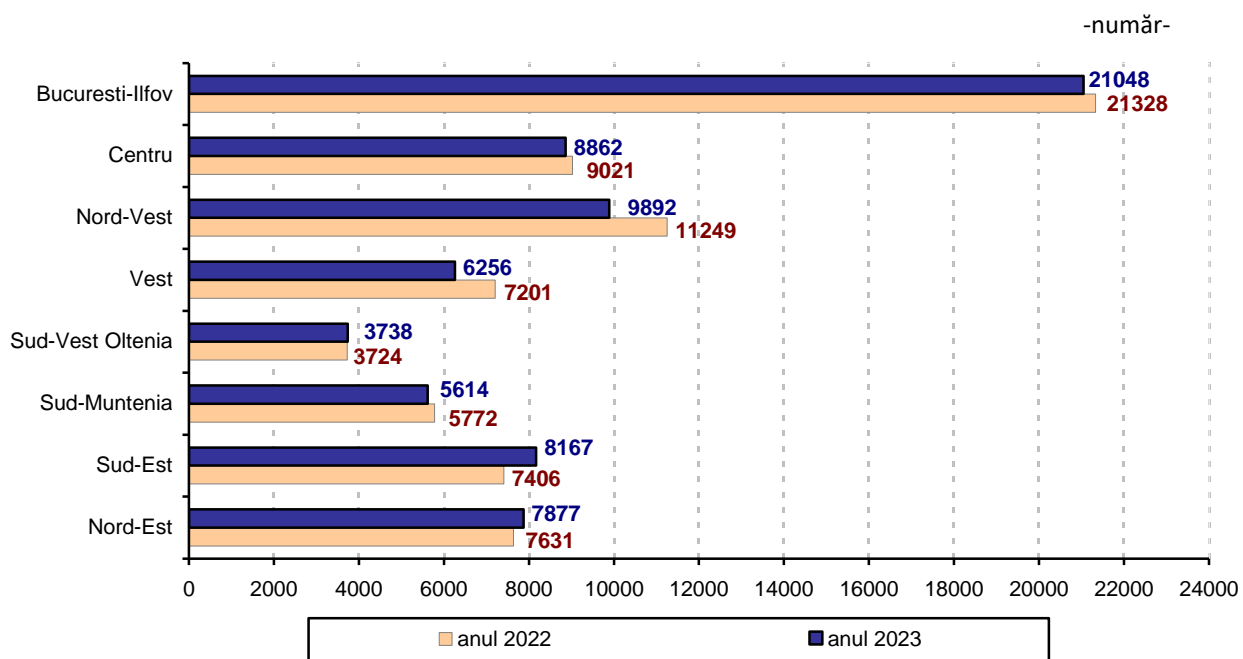
### Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2022	anul 2023	anul 2023 față de anul 2022 (+/-)	anul 2022	anul 2023
<b>TOTAL</b>	<b>73332</b>	<b>71454</b>	<b>-1878</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Mediul urban	40077	43587	+3510	54,7	61,0
Mediul rural	33255	27867	-5388	45,3	39,0
din total:					
Fonduri private	71937	69471	-2466	98,1	97,2
Fonduri publice	1395	1983	+588	1,9	2,8

[Datele tabelului în format xls.](#)

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2022, în anul 2023, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private (-2466 locuințe), în schimb a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (+588 locuințe).

### Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în anul 2023, comparativ cu anul 2022



[Datele tabelului în format xls.](#)

## Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2022	anul 2023	anul 2023 față de anul 2022 (+/-)	anul 2022	anul 2023
<b>TOTAL</b>	<b>73332</b>	<b>71454</b>	<b>-1878</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Nord–Est	7631	7877	+246	10,4	11,0
Sud–Est	7406	8167	+761	10,1	11,4
Sud–Muntenia	5772	5614	-158	7,9	7,9
Sud–Vest Oltenia	3724	3738	+14	5,1	5,2
Vest	7201	6256	-945	9,8	8,8
Nord–Vest	11249	9892	-1357	15,3	13,8
Centru	9021	8862	-159	12,3	12,4
București–Ilfov	21328	21048	-280	29,1	29,5

[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în anul 2023 față de anul 2022, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord– Vest (-1357 locuințe), Vest (-945), București–Ilfov (-280), Centru (-159) și Sud-Muntenia (-158). Creșteri s-au înregistrat, în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud–Est (+761 locuințe), Nord – Est (+246) și Sud–Vest Oltenia (+14).

### Informații suplimentare:

**Locuințele terminate** sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

#### Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- *Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.*
- *Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș*
- *Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.*
- *Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.*
- *Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.*

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Următorul comunicat de presă va apărea miercuri, 12 iunie 2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [birouipresa@insse.ro](mailto:birouipresa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869