



Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN ANUL 2022 - date provizorii -

- În anul 2022 au fost terminate 73332 locuințe, în creștere cu 1927 locuințe, față de anul 2021.
- În trimestrul IV 2022 au fost date în folosință 20538 locuințe, în scădere cu 1246 locuințe, față de trimestrul IV 2021.

Trimestrul IV 2022 față de trimestrul IV 2021

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim.IV 2021*)	trim.IV 2022	trim.IV 2022 față de trim.IV 2021 (+/-)	trim.IV 2021*)	trim.IV 2022
TOTAL	21784	20538	-1246	100,0	100,0
Mediul urban	12108	10372	-1736	55,6	50,5
Mediul rural	9676	10166	+490	44,4	49,5
din total, surse de finanțare:					
Fonduri private	21439	20102	-1337	98,4	97,9
Fonduri publice	345	436	+91	1,6	2,1

[Datele tabelului în format xls.](#)

*)Date revizuite față de cele publicate anterior

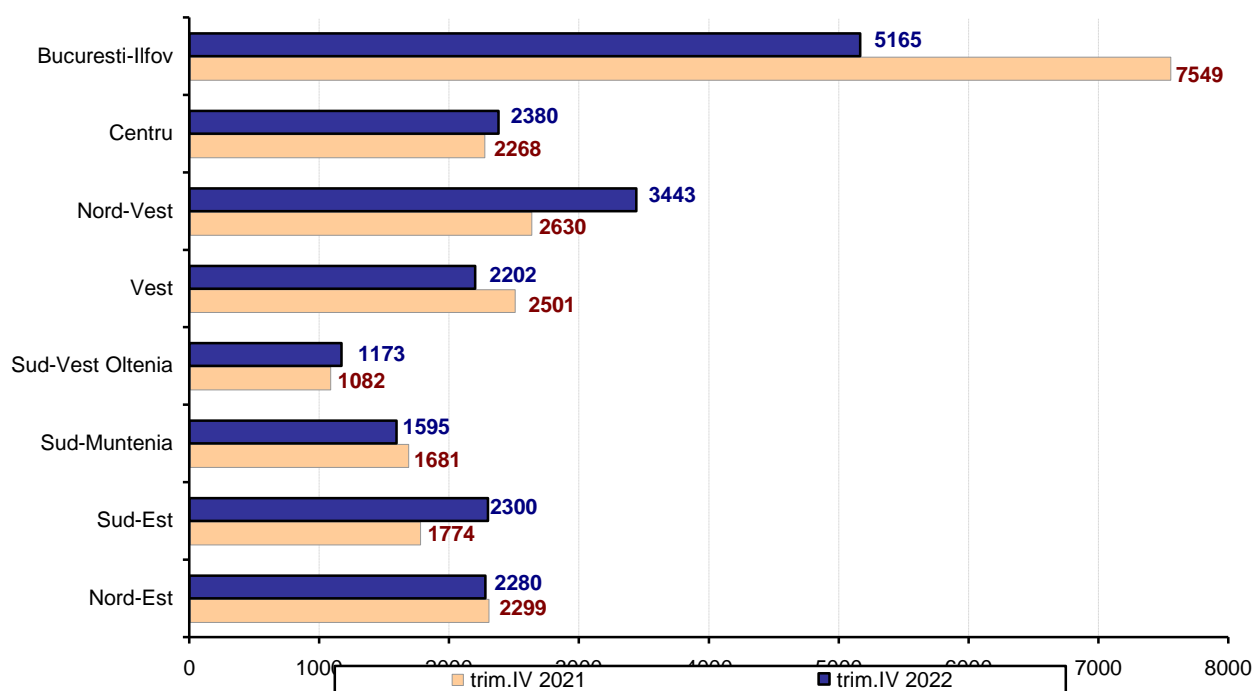
În trimestrul IV 2022 au fost date în folosință 20538 locuințe, în scădere cu 1246 locuințe, față de trimestrul IV 2021.

Pe medii de rezidență, în trimestrul IV 2022, 50,5% din totalul locuințelor au fost construite în mediul urban.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul IV 2022, față de trimestrul IV 2021, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 1337 locuințe, în schimb au crescut cele din fonduri publice, cu 91 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul IV 2022, comparativ cu trimestrul IV 2021

- număr-



[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul IV 2022 comparativ cu trimestrul IV 2021, evidențiază o scădere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (-2384 locuințe), Vest (-299), Sud–Muntenia (-86) și Nord–Est (-19). Creșteri au avut loc în următoarele regiuni de dezvoltare și anume: Nord–Vest (+813 locuințe), Sud–Est (+526), Centru (+112) și Sud–Vest Oltenia (+91).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim. IV 2021*)	trim. IV 2022	trim. IV 2022 față de trim. IV 2021 (+/-)	trim. IV 2021*)	trim. IV 2022
TOTAL	21784	20538	-1246	100,0	100,0
Nord–Est	2299	2280	-19	10,6	11,1
Sud–Est	1774	2300	+526	8,1	11,2
Sud–Muntenia	1681	1595	-86	7,7	7,8
Sud–Vest Oltenia	1082	1173	+91	5,0	5,7
Vest	2501	2202	-299	11,5	10,7
Nord–Vest	2630	3443	+813	12,1	16,8
Centru	2268	2380	+112	10,4	11,6
București–Ilfov	7549	5165	-2384	34,6	25,1

[Datele tabelului în format xls.](#)

*)Date revizuite față de cele publicate anterior

Anul 2022 față de anul 2021

În anul 2022 au fost terminate 73332 locuințe, în creștere cu 1927 locuințe, față de anul 2021.

Situația pe medii de rezidență, în anul 2022 față de anul 2021, pune în evidență scăderea ponderii locuințelor terminate în mediul urban (de la 59,5% în anul 2021 la 54,7% în anul 2022) și o creștere în mediul rural (de la 40,5% în anul 2021 la 45,3% în anul 2022).

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

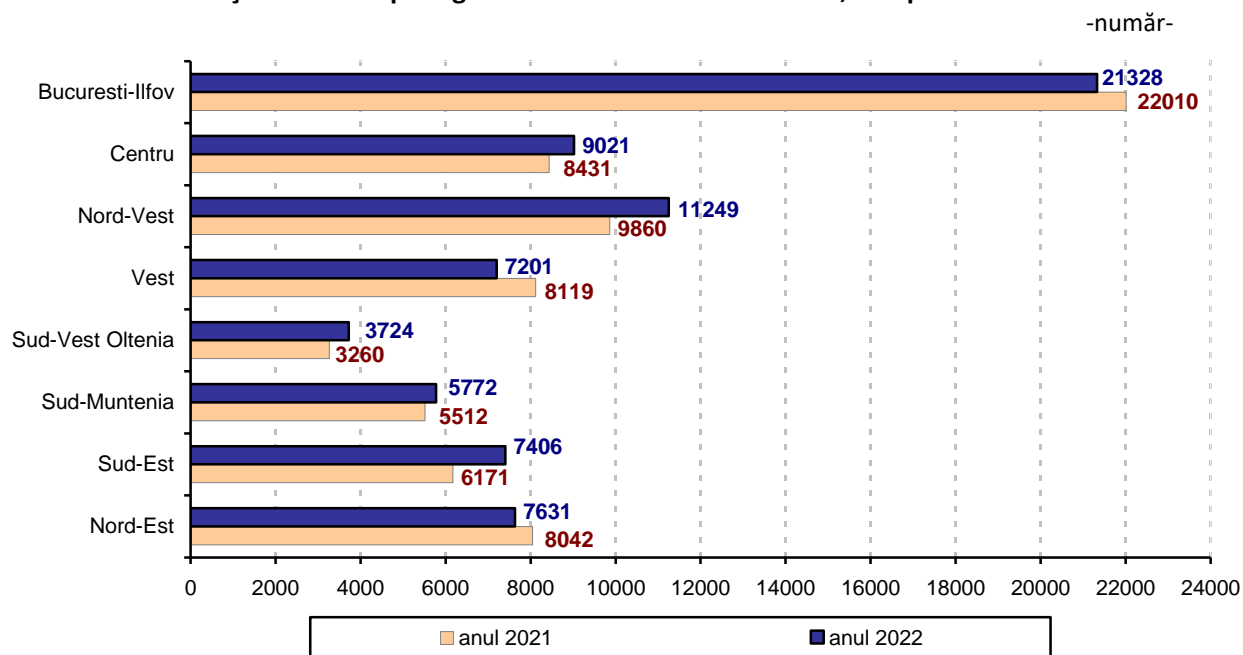
	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2021*)	anul 2022	anul 2022 față de anul 2021 (+/-)	anul 2021*)	anul 2022
TOTAL	71405	73332	+1927	100,0	100,0
Mediul urban	42470	40077	-2393	59,5	54,7
Mediul rural	28935	33255	+4320	40,5	45,3
din total:					
Fonduri private	69770	71937	+2167	97,7	98,1
Fonduri publice	1635	1395	-240	2,3	1,9

[Datele tabelului în format xls.](#)

*)Date revizuite față de cele publicate anterior

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2021, în anul 2022, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private (+2167 locuințe), în schimb a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (-240 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în anul 2022, comparativ cu anul 2021



[Datele tabelului în format xls.](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2021*)	anul 2022	anul 2022 față de anul 2021*) (+/-)	anul 2021*)	anul 2022
TOTAL	71405	73332	+1927	100,0	100,0
Nord–Est	8042	7631	-411	11,3	10,4
Sud–Est	6171	7406	+1235	8,6	10,1
Sud–Muntenia	5512	5772	+260	7,7	7,9
Sud–Vest Oltenia	3260	3724	+464	4,6	5,1
Vest	8119	7201	-918	11,4	9,8
Nord–Vest	9860	11249	+1389	13,8	15,3
Centru	8431	9021	+590	11,8	12,3
București–Ilfov	22010	21328	-682	30,8	29,1

[Datele tabelului în format xls.](#)

*)Date revizuite față de cele publicate anterior

Distribuția în profil regional în anul 2022 față de anul 2021, pune în evidență creșterea numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord – Vest (+1389 locuințe), Sud–Est (+1235), Centru (+590), Sud–Vest Oltenia (+464) și Sud-Muntenia (+260). Scăderi s-au înregistrat, în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-918 locuințe), București–Ilfov (-682) și Nord–Est (-411).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- *Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.*
- *Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.*
- *Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș*
- *Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.*
- *Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.*
- *Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.*

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă va apărea luni, 12 iunie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869