

Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN ANUL 2021

- date provizorii -

- În anul 2021 au fost terminate 71420 locuințe, în creștere cu 3604 locuințe, față de anul 2020.
- În trimestrul IV 2021 au fost date în folosință 21799 locuințe, în creștere cu 2473 locuințe, față de trimestrul IV 2020.

Trimestrul IV 2021 față de trimestrul IV 2020

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim.IV 2020	trim.IV 2021	trim.IV 2021 față de trim.IV 2020 (+/-)	trim.IV 2020	trim.IV 2021
TOTAL	19326	21799	+2473	100,0	100,0
Mediul urban	11417	12123	+706	59,1	55,6
Mediul rural	7909	9676	+1767	40,9	44,4
din total surse de finanțare:					
Fonduri private	18821	21439	+2618	97,4	98,3
Fonduri publice	505	360	-145	2,6	1,7

[Datele tabelului în format xls.](#)

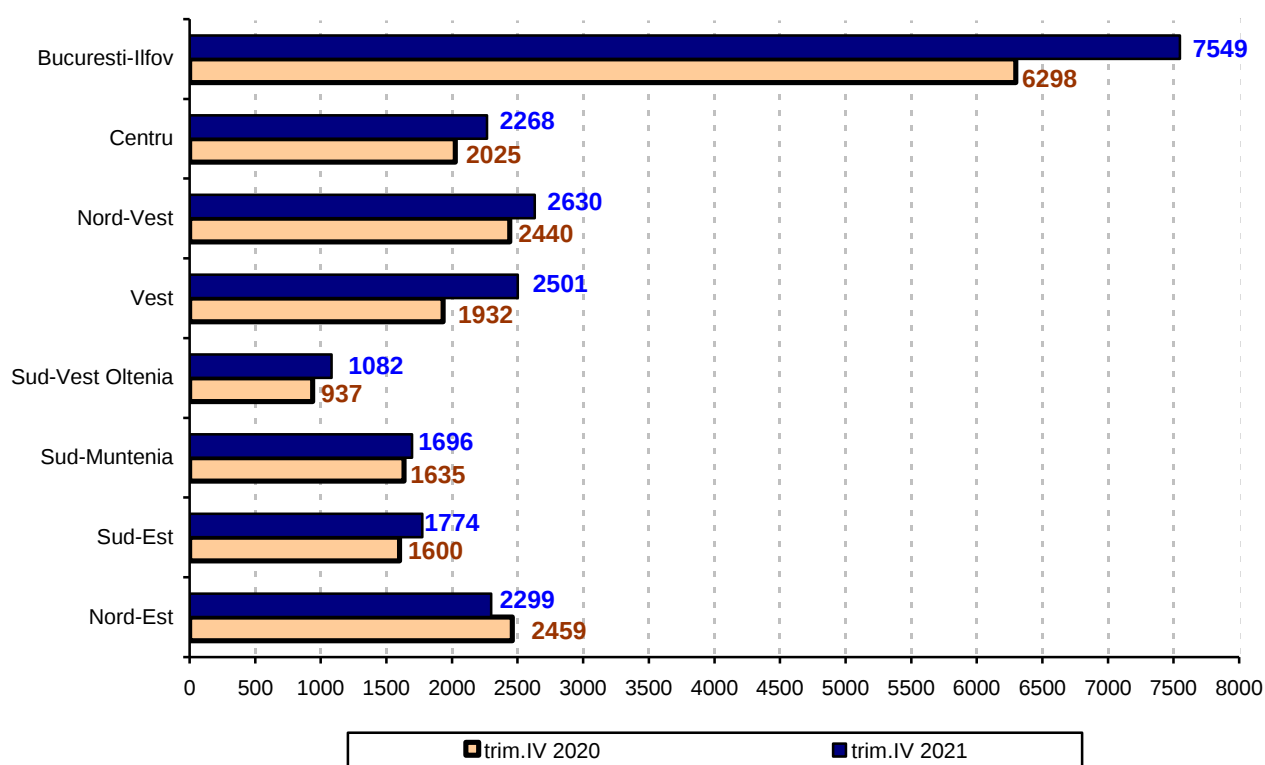
În trimestrul IV 2021 au fost date în folosință 21799 locuințe, în creștere cu 2473 locuințe, față de trimestrul IV 2020.

Pe medii de rezidență, în trimestrul IV 2021, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (55,6%).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul IV 2021, față de trimestrul IV 2020, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 2618 locuințe, în schimb au scăzut cele din fonduri publice, cu 145 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul IV 2021, comparativ cu trimestrul IV 2020

- număr-



[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul IV 2021 comparativ cu trimestrul IV 2020, evidențiază o creștere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (+1251 locuințe), Vest (+569), Centru (+243), Nord–Vest (+190), Sud–Est (+174), Sud–Vest Oltenia (+145) și Sud–Muntenia (+61). Într-o singură regiune de dezvoltare a fost o scădere a numărului locuințelor terminate și anume Nord–Est (-160 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim. IV 2020	trim. IV 2021	trim. IV 2021 față de trim. IV 2020 (+/-)	trim. IV 2020	trim. IV 2021
TOTAL	19326	21799	+2473	100,0	100,0
Nord–Est	2459	2299	-160	12,7	10,5
Sud–Est	1600	1774	+174	8,3	8,1
Sud–Muntenia	1635	1696	+61	8,5	7,8
Sud–Vest Oltenia	937	1082	+145	4,8	5,0
Vest	1932	2501	+569	10,0	11,5
Nord–Vest	2440	2630	+190	12,6	12,1
Centru	2025	2268	+243	10,5	10,4
București–Ilfov	6298	7549	+1251	32,6	34,6

[Datele tabelului în format xls.](#)

Anul 2021 față de anul 2020

În anul 2021 au fost terminate 71420 locuințe, în creștere cu 3604 locuințe, față de anul 2020. Situația pe medii de rezidență, în anul 2021 față de anul 2020, pune în evidență scăderea ponderii locuințelor terminate în mediul urban (de la 62,3% în anul 2020 la 59,5% în anul 2021) și o creștere în mediul rural (de la 37,7% în anul 2020 la 40,5% în anul 2021).

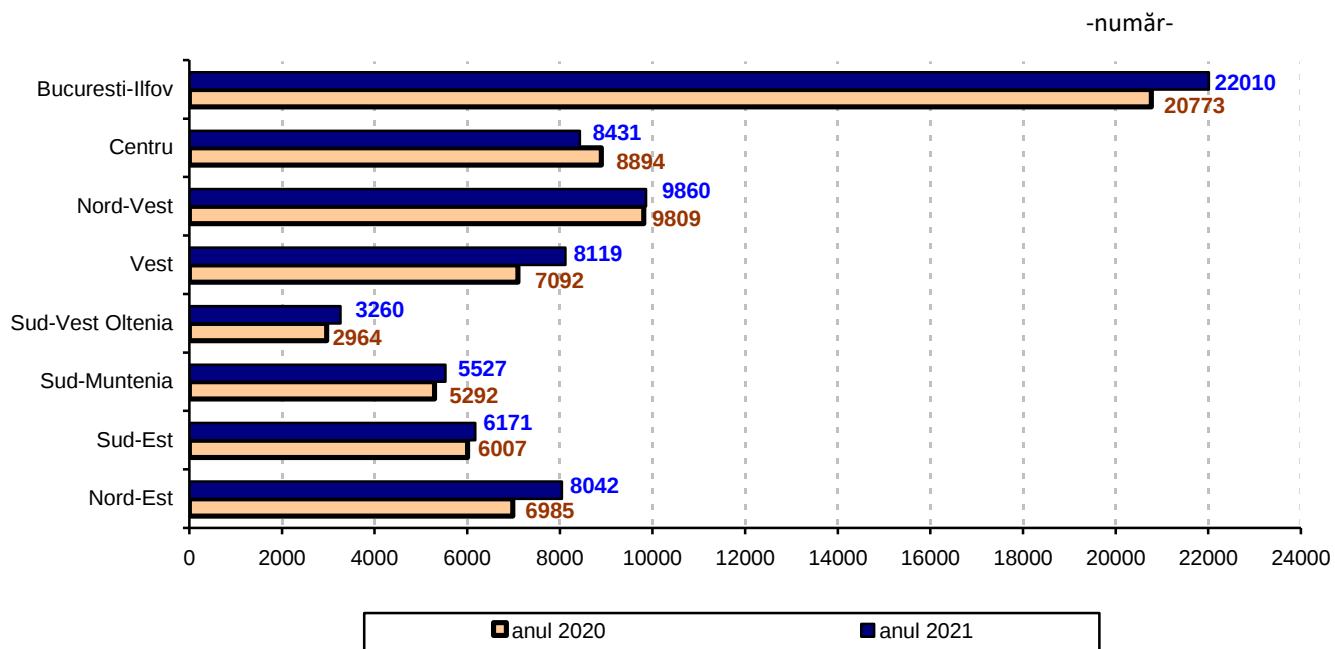
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2020	anul 2021	anul 2021 față de anul 2020 (+/-)	anul 2020	anul 2021
TOTAL	67816	71420	+3604	100,0	100,0
Mediul urban	42238	42485	+247	62,3	59,5
Mediul rural	25578	28935	+3357	37,7	40,5
din total:					
Fonduri private	66035	69770	+3735	97,4	97,7
Fonduri publice	1781	1650	-131	2,6	2,3

[Datele tabelului în format xls.](#)

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2020, în anul 2021, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private (+3735 locuințe), în schimb a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (-131 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în anul 2021, comparativ cu anul 2020



[Datele tabelului în format xls.](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2020	anul 2021	anul 2021 față de anul 2020 (+/-)	anul 2020	anul 2021
TOTAL	67816	71420	+3604	100,0	100,0
Nord–Est	6985	8042	+1057	10,3	11,3
Sud–Est	6007	6171	+164	8,8	8,6
Sud–Muntenia	5292	5527	+235	7,8	7,7
Sud–Vest Oltenia	2964	3260	+296	4,4	4,6
Vest	7092	8119	+1027	10,5	11,4
Nord–Vest	9809	9860	+51	14,5	13,8
Centru	8894	8431	-463	13,1	11,8
București–Ilfov	20773	22010	+1237	30,6	30,8

[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în anul 2021 față de anul 2020, pune în evidență o creștere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (+1237 locuințe), Nord – Est (+1057), Vest (+1027), Sud–Vest Oltenia (+296), Sud-Muntenia (+235), Sud–Est (+164) și Nord–Vest (+51). Scăderi s-au înregistrat într-o singură regiune de dezvoltare și anume: Centru (-463 locuințe).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă va apărea vineri, 10 iunie 2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869