



Domeniul: Construcții, locuințe

## CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN ANUL 2020 - date provizorii -

- În anul 2020 au fost terminate 67816 locuințe, în creștere cu 304 locuințe, față de anul 2019.
- În trimestrul IV 2020 au fost date în folosință 19326 locuințe, în scădere cu 1749 locuințe, față de trimestrul IV 2019.

### Trimestrul IV 2020 față de trimestrul IV 2019

#### Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim.IV 2019	trim.IV 2020	trim.IV 2020 față de trim.IV 2019 (+/-)	trim.IV 2019	trim.IV 2020
<b>TOTAL</b>	<b>21075</b>	<b>19326</b>	<b>-1749</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Mediul urban	12701	11417	-1284	60,3	59,1
Mediul rural	8374	7909	-465	39,7	40,9
din total surse de finanțare:					
Fonduri private	20030	18821	-1209	95,0	97,4
Fonduri publice	1045	505	-540	5,0	2,6

[Datele tabelului în format xls](#)

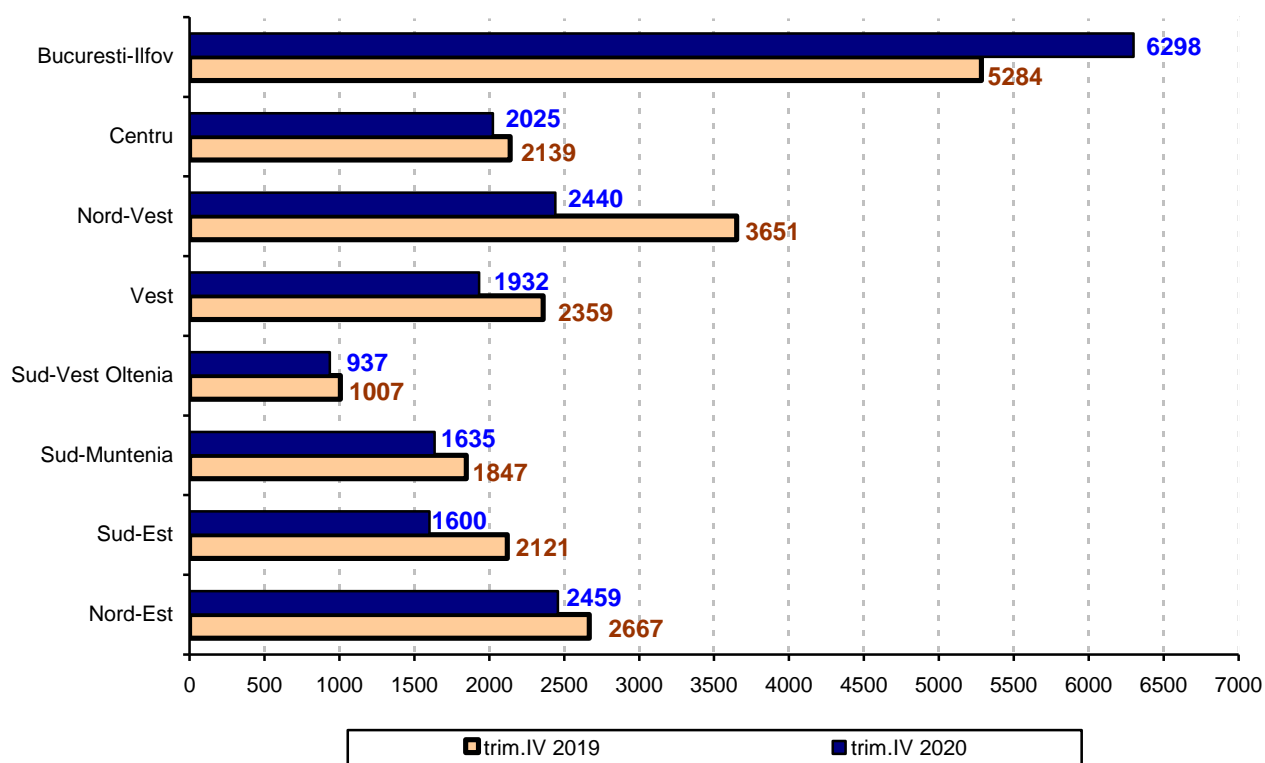
În trimestrul IV 2020 au fost date în folosință 19326 locuințe, în scădere cu 1749 locuințe, față de trimestrul IV 2019.

Pe medii de rezidență, în trimestrul IV 2020, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (59,1%).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul IV 2020, față de trimestrul IV 2019, a scăzut atât numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 1209 de locuințe, cât și cele din fonduri publice, cu 540 de locuințe.

## Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul IV 2020, comparativ cu trimestrul IV 2019

- număr-



[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul IV 2020 comparativ cu trimestrul IV 2019, evidențiază o creștere a numărului locuințelor terminate doar în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (+1014 locuințe). În toate celelalte regiuni de dezvoltare au fost scăderi ale numărului locuințelor terminate, astfel: Nord-Vest (-1211 locuințe), Sud-Est (-521), Vest (-427), Sud-Muntenia (-212), Nord-Est (-208), Centru (-114) și Sud-Vest Oltenia (-70).

### Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	trim. IV 2019	trim. IV 2020	trim. IV 2020 față de trim. IV 2019 (+/-)	trim. IV 2019	trim. IV 2020
<b>TOTAL</b>	<b>21075</b>	<b>19326</b>	<b>-1749</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Nord-Est	2667	2459	-208	12,6	12,7
Sud-Est	2121	1600	-521	10,1	8,3
Sud-Muntenia	1847	1635	-212	8,8	8,5
Sud-Vest Oltenia	1007	937	-70	4,8	4,8
Vest	2359	1932	-427	11,2	10,0
Nord-Vest	3651	2440	-1211	17,3	12,6
Centru	2139	2025	-114	10,1	10,5
București-Ilfov	5284	6298	+1014	25,1	32,6

[Datele tabelului în format xls](#)

## Anul 2020 față de anul 2019

În anul 2020 au fost terminate 67816 locuințe, în creștere cu 304 locuințe, față de anul 2019. Situația pe medii de rezidență, în anul 2020 față de anul 2019, pune în evidență creșterea ponderii locuințelor terminate în mediul urban (de la 60,1% în anul 2019 la 62,3% în anul 2020) și o scădere în mediul rural (de la 39,9% în anul 2019 la 37,7% în anul 2020).

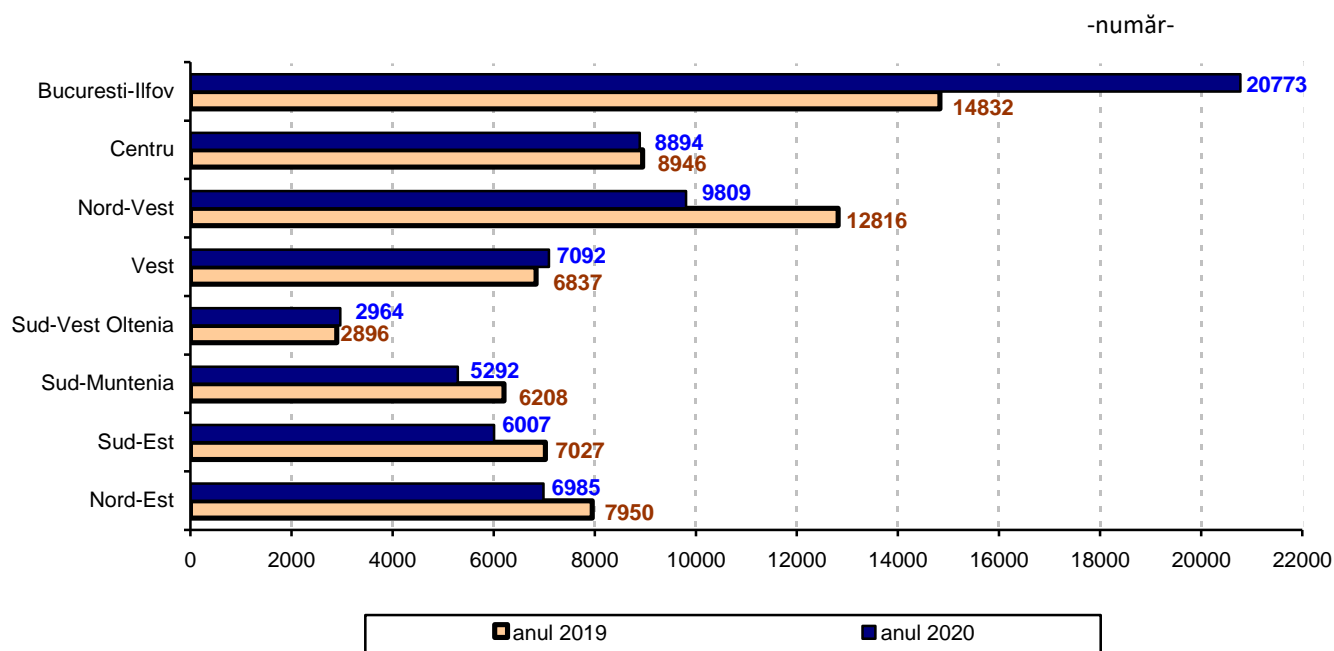
### Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2019	anul 2020	anul 2020 față de anul 2019 (+/-)	anul 2019	anul 2020
<b>TOTAL</b>	<b>67512</b>	<b>67816</b>	<b>+304</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Mediul urban	40589	42238	+1649	60,1	62,3
Mediul rural	26923	25578	-1345	39,9	37,7
din total:					
Fonduri private	65159	66035	+876	96,5	97,4
Fonduri publice	2353	1781	-572	3,5	2,6

[Datele tabelului în format xls](#)

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de anul 2019, în anul 2020, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private (+876 locuințe), în schimb a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (-572 locuințe).

### Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în anul 2020, comparativ cu anul 2019



[Datele tabelului în format xls](#)

## Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate -număr-			Structură (%)	
	anul 2019	anul 2020	anul 2020 față de anul 2019 (+/-)	anul 2019	anul 2020
<b>TOTAL</b>	<b>67512</b>	<b>67816</b>	<b>+304</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Nord-Est	7950	6985	-965	11,8	10,3
Sud-Est	7027	6007	-1020	10,4	8,8
Sud-Muntenia	6208	5292	-916	9,2	7,8
Sud-Vest Oltenia	2896	2964	+68	4,3	4,4
Vest	6837	7092	+255	10,1	10,5
Nord-Vest	12816	9809	-3007	19,0	14,5
Centru	8946	8894	-52	13,2	13,1
București-Ilfov	14832	20773	+5941	22,0	30,6

[Datele tabelului în format xls.](#)

Distribuția în profil regional în anul 2020 față de anul 2019, pune în evidență o creștere a numărului de locuințe terminate, doar în trei regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+5941 locuințe), Vest (+255) și Sud-Vest Oltenia (+ 68).

Scăderi s-au înregistrat în celelalte regiuni de dezvoltare astfel: Nord-Vest (-3007 locuințe), Sud-Est (-1020), Nord – Est (-965), Sud-Muntenia (-916) și Centru (-52).

### Informații suplimentare:

**Locuințele terminate** sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă va apărea joi, 10 iunie 2021.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869