

Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL III 2023

- date provizorii -

- În trimestrul III 2023 au fost date în folosință 17916 locuințe, în scădere cu 2307 locuințe față de trimestrul III 2022.
- În perioada 1.I-30.IX.2023 au fost terminate 49993 locuințe, în scădere cu 2801 locuințe față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

Trimestrul III 2023 față de trimestrul III 2022

Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare

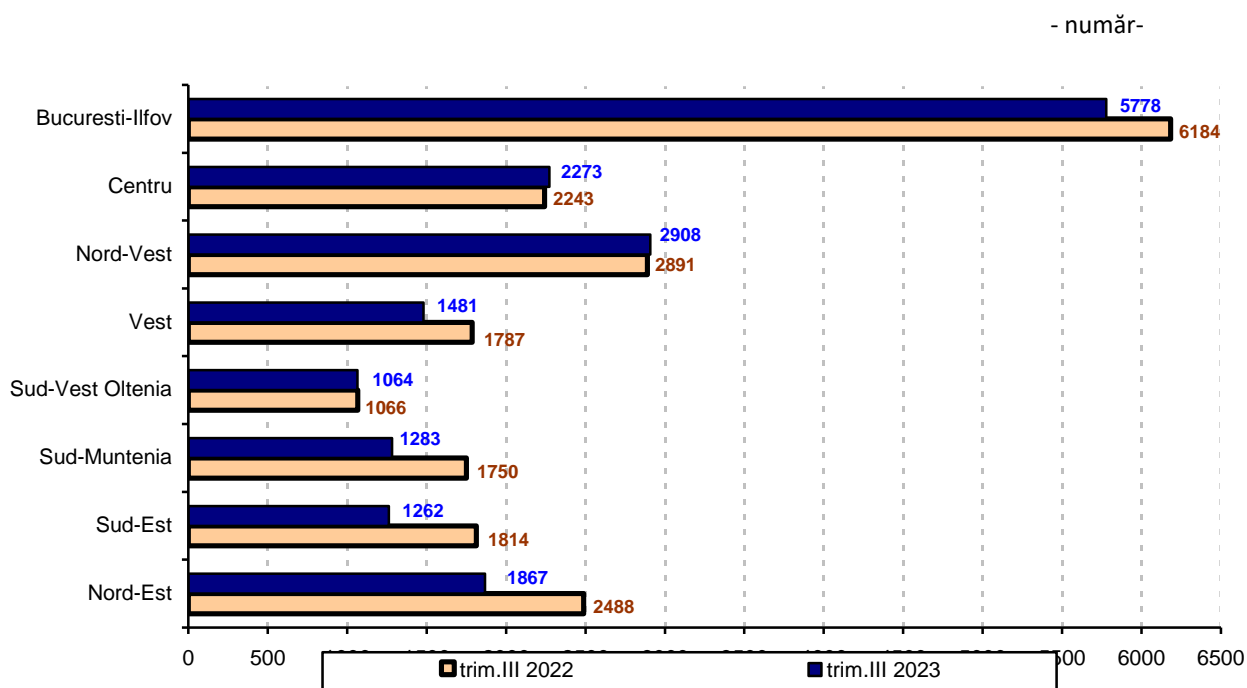
	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim.III 2022	trim.III 2023	trim.III 2023 față de trim.III 2022 (+/-)	trim.III 2022	trim.III 2023
TOTAL	20223	17916	-2307	100,0	100,0
Mediul urban	11292	10705	-587	55,8	59,8
Mediul rural	8931	7211	-1720	44,2	40,2
din total:					
Fonduri private	19865	17322	-2543	98,2	96,7
Fonduri publice	358	594	+236	1,8	3,3

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul III 2023, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (59,8%).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul III 2023, față de trimestrul III 2022, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 2543 locuințe, în schimb au crescut cele din fonduri publice, cu 236 locuințe.

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare în trimestrul III 2023, comparativ cu trimestrul III 2022



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul III 2023 comparativ cu trimestrul III 2022, evidențiază o scădere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-621 locuințe), Sud-Est (-552), Sud-Muntenia (-467), București-Ilfov (-406), Vest (-306) și Sud-Vest Oltenia (-2). Creșteri au avut loc în două regiuni de dezvoltare: Centru (+30 locuințe) și Nord-Vest (+17).

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. III 2022	trim. III 2023	trim. III 2023 față de trim. III 2022 (+/-)	trim. III 2022	trim. III 2023
TOTAL	20223	17916	-2307	100,0	100,0
Nord-Est	2488	1867	-621	12,3	10,4
Sud-Est	1814	1262	-552	9,0	7,0
Sud-Muntenia	1750	1283	-467	8,6	7,2
Sud-Vest Oltenia	1066	1064	-2	5,3	5,9
Vest	1787	1481	-306	8,8	8,3
Nord-Vest	2891	2908	+17	14,3	16,2
Centru	2243	2273	+30	11,1	12,7
București-Ilfov	6184	5778	-406	30,6	32,3

[Datele tabelului în format xls](#)

Perioada 1.I-30.IX.2023 față de perioada 1.I-30.IX.2022

În perioada 1.I-30.IX.2023 au fost date în folosință 49993 locuințe, în scădere cu 2801 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2022.

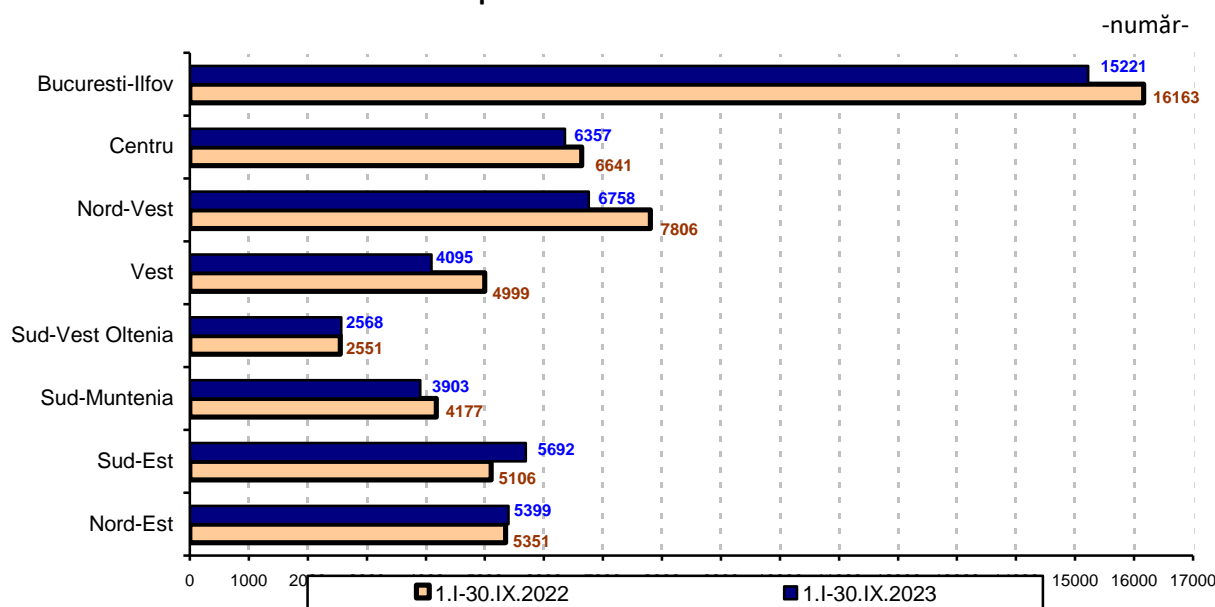
Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2023 față de 1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023
TOTAL	52794	49993	-2801	100,0	100,0
Mediul urban	29705	30863	+1158	56,3	61,7
Mediul rural	23089	19130	-3959	43,7	38,3
din total:					
Fonduri private	51835	48745	-3090	98,2	97,5
Fonduri publice	959	1248	+289	1,8	2,5

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în perioada 1.I-30.IX.2023, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 61,7% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în perioada 1.I-30.IX.2023, față de perioada 1.I-30.IX.2022, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private (-3090 locuințe), în schimb a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (+289 locuințe).

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare în perioada 1.I-30.IX.2023, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2022



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023	1.I-30.IX.2023 față de 1.I-30.IX.2022 (+/-)	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2023
TOTAL	52794	49993	-2801	100,0	100,0
Nord-Est	5351	5399	+48	10,1	10,8
Sud-Est	5106	5692	+586	9,7	11,4
Sud-Muntenia	4177	3903	-274	7,9	7,8
Sud-Vest Oltenia	2551	2568	+17	4,8	5,1
Vest	4999	4095	-904	9,5	8,2
Nord-Vest	7806	6758	-1048	14,8	13,5
Centru	6641	6357	-284	12,6	12,7
București-Ilfov	16163	15221	-942	30,6	30,5

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în perioada 1.I-30.IX.2023 față de perioada 1.I-30.IX.2022, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-1048 locuințe), București-Ilfov (-942), Vest (-904), Centru (-284) și Sud-Muntenia (-274).

Creșteri ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare: Sud-Est (+586 locuințe), Nord-Est (+48) și Sud-Vest Oltenia (+17).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Următorul comunicat de presă va apărea marți, 12 martie 2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869