



Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL II 2024 - date provizorii -

- În trimestrul II 2024 au fost date în folosință 14576 locuințe, în scădere cu 2172 locuințe, față de trimestrul II 2023.
- În semestrul I 2024 au fost date în folosință 25936 locuințe, în scădere cu 6141 locuințe, față de semestrul I 2023.

Trimestrul II 2024 față de trimestrul II 2023

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim.II 2023	trim.II 2024	trim.II 2024 față de trim.II 2023 (+/-)	trim.II 2023	trim.II 2024
TOTAL	16748	14576	-2172	100,0	100,0
Mediul urban	10729	8404	-2325	64,1	57,7
Mediul rural	6019	6172	+153	35,9	42,3
din total:					
Fonduri private	16532	14024	-2508	98,7	96,2
Fonduri publice	216	552	+336	1,3	3,8

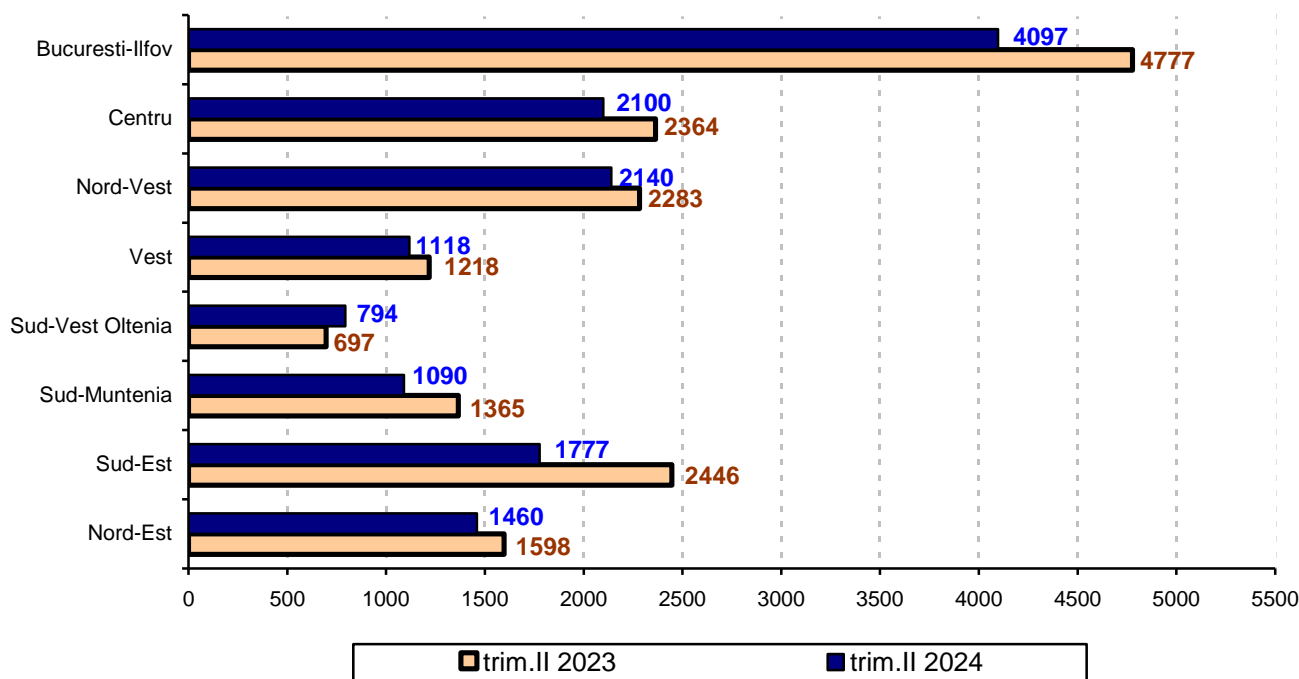
[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul II 2024, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (57,7 %).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul II 2024, față de trimestrul II 2023, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 2508 locuințe, în schimb au crescut cele din fonduri publice, cu 336 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul II 2024, comparativ cu trimestrul II 2023

- număr -



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul II 2024 comparativ cu trimestrul II 2023, evidențiază scăderi a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: București–Ilfov (-680 locuințe), Sud-Est (-669), Sud–Muntenia (-275), Centru (-264), Nord–Vest (-143), Nord–Est (-138) și Vest (-100). Creșteri ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat într-o singură regiune de dezvoltare și anume Sud–Vest Oltenia (+97 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. II 2023	trim. II 2024	trim. II 2024 față de trim. II 2023 (+/-)	trim. II 2023	trim. II 2024
TOTAL	16748	14576	-2172	100,0	100,0
Nord–Est	1598	1460	-138	9,5	10,0
Sud–Est	2446	1777	-669	14,6	12,2
Sud–Muntenia	1365	1090	-275	8,2	7,5
Sud–Vest Oltenia	697	794	+97	4,2	5,4
Vest	1218	1118	-100	7,3	7,7
Nord–Vest	2283	2140	-143	13,6	14,7
Centru	2364	2100	-264	14,1	14,4
București–Ilfov	4777	4097	-680	28,5	28,1

[Datele tabelului în format xls](#)

Semestrul I 2024 față de semestrul I 2023

În semestrul I 2024 au fost date în folosință 25936 locuințe, în scădere cu 6141 locuințe, față de semestrul I 2023.

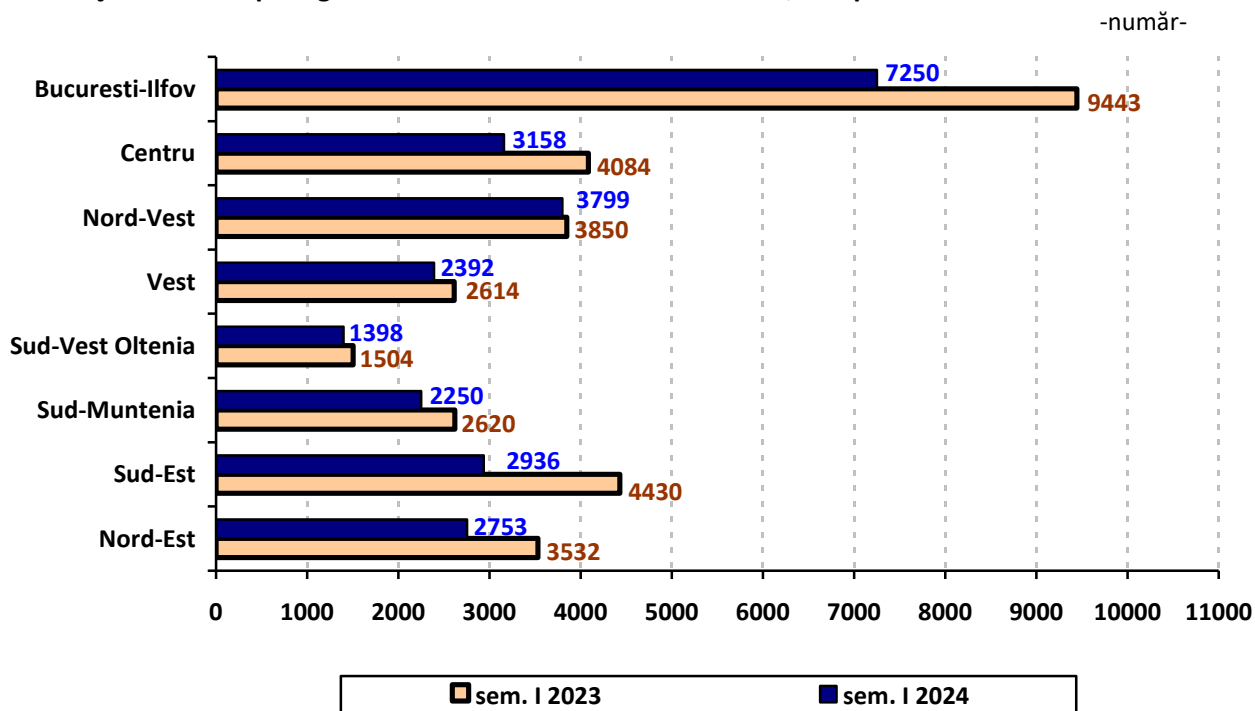
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem.I 2023	sem.I 2024	sem.I 2024 față de sem.I 2023 (+/-)	sem.I 2023	sem I 2024
TOTAL	32077	25936	-6141	100,0	100,0
Mediul urban	20158	14552	-5606	62,8	56,1
Mediul rural	11919	11384	-535	37,2	43,9
din total:					
Fonduri private	31423	25037	-6386	98,0	96,5
Fonduri publice	654	899	+245	2,0	3,5

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2024, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 56,1% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în semestrul I 2024, față de semestrul I 2023, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private (-6386 locuințe), în schimb a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (+ 245 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate(număr)			Structură (%)	
	sem.I 2023	sem.I 2024	sem. I 2024 față de sem. I 2023 (+/-)	sem. I 2023	sem. I 2024
TOTAL	32077	25936	-6141	100,0	100,0
Nord-Est	3532	2753	-779	11,0	10,6
Sud-Est	4430	2936	-1494	13,8	11,3
Sud-Muntenia	2620	2250	-370	8,2	8,7
Sud-Vest Oltenia	1504	1398	-106	4,7	5,4
Vest	2614	2392	-222	8,2	9,2
Nord-Vest	3850	3799	-51	12,0	14,6
Centru	4084	3158	-926	12,7	12,2
București-Ilfov	9443	7250	-2193	29,4	28,0

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în semestrul I 2024 față de semestrul I 2023, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în toate regiunile de dezvoltare după cum urmează: București-Ilfov (-2193 locuințe), Sud-Est (-1494), Centru (-926), Nord-Est (-779), Sud-Muntenia (-370), Vest (-222), Sud-Vest Oltenia (-106) și Nord-Vest (-51).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Următorul comunicat de presă va apărea în data de 11 decembrie 2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-vieww>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869