

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA DECEMBRIE 2022

- În luna decembrie 2022, s-au eliberat 2691 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 15,4%, față de luna noiembrie 2022 și cu 32,9%, față de luna decembrie 2021.
- În anul 2022, s-au eliberat 43660 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 14,9% față de anul 2021.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		dec. 2021	nov. 2022	dec. 2022	dec. 2021	nov. 2022	dec. 2022	dec. 2021	nov. 2022	dec. 2022
TOTAL	număr	4011	3179	2691	13	7	4	604	542	561
	Suprafața utilă - mp -	1050393	912909	834425	27027	36289	576	333578	213125	369995
Mediul urban	număr	1148	1044	842	7	6	1	253	202	175
	Suprafața utilă - mp -	551235	551908	519953	22069	35773	140	199539	107360	123353
Mediul rural	număr	2863	2135	1849	6	1	3	351	340	386
	Suprafața utilă - mp -	499158	361001	314472	4958	516	436	134039	105765	246642

[Datele tabelului în format xls.](#)

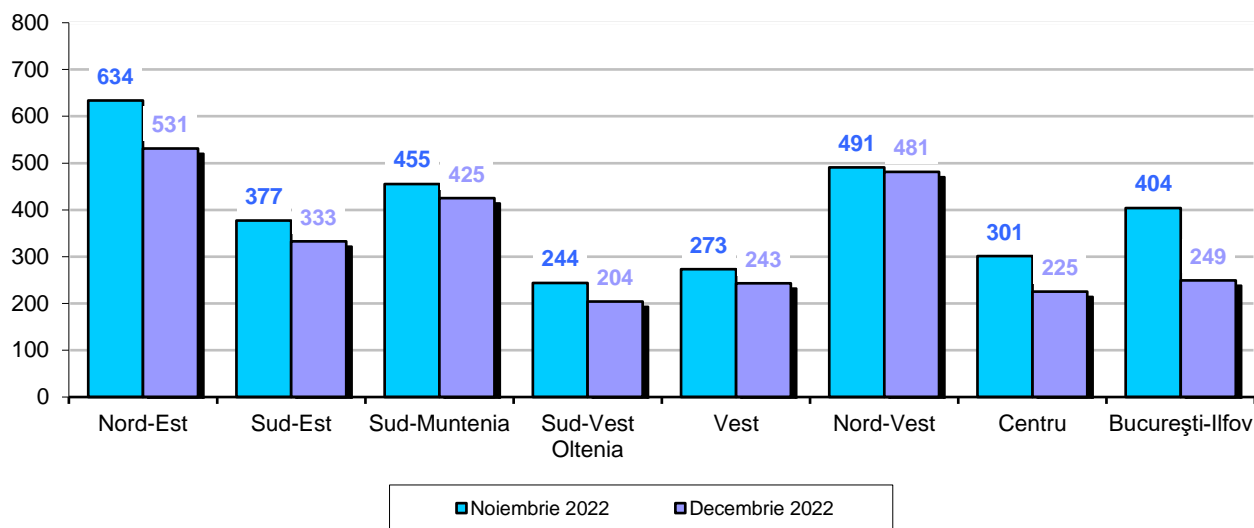
Decembrie 2022 comparativ cu noiembrie 2022

În luna decembrie 2022 s-au eliberat 2691 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-15,4% față de luna noiembrie 2022), cu o suprafață utilă totală de 834425 mp (-8,6%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,7% sunt pentru zona rurală.

În luna decembrie 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-488 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-155 autorizații), Nord-Est (-103), Centru (-76), Sud-Est (-44), Sud-Vest Oltenia (-40), Sud-Muntenia și Vest (-30, fiecare) și Nord-Vest (-10).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2022 și noiembrie 2022

- număr -



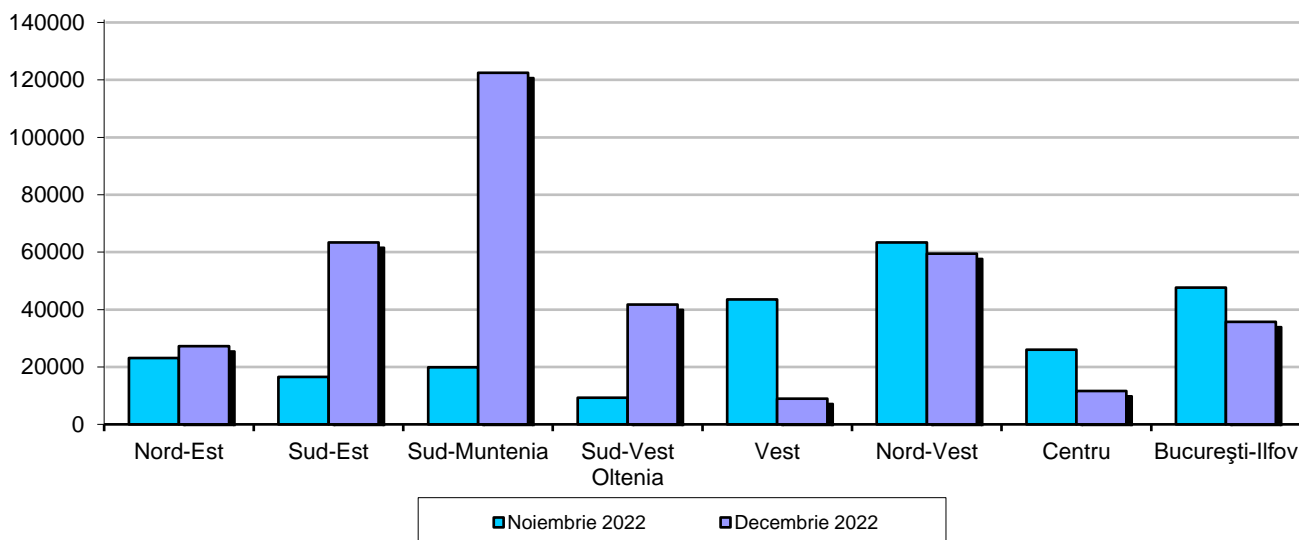
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna decembrie 2022 s-au eliberat 565 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+2,9% față de luna noiembrie 2022), în suprafață utilă totală de 370571 mp (+48,6%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna decembrie 2022 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+121157 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+102555 mp), Sud-Est (+46734), Sud-Vest Oltenia (+32518) și Nord-Est (+4172). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-34591 mp), Centru (-14389), București-Ilfov (-11881) și Nord-Vest (-3961).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2022 și noiembrie 2022

Suprafața utilă - mp -



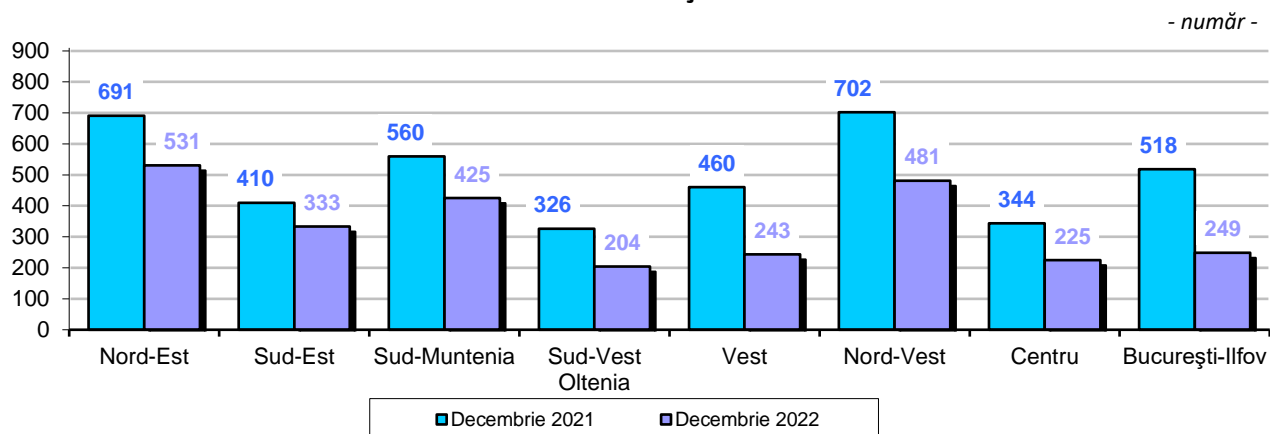
[Datele graficului în format xls.](#)

Decembrie 2022 comparativ cu decembrie 2021

În luna decembrie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-32,9%) cât și a suprafeței utile totale (-20,6%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul 2021.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-1320 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-269 autorizații), Nord-Vest (-221), Vest (-217), Nord-Est (-160), Sud-Muntenia (-135), Sud-Vest Oltenia (-122), Centru (-119) și Sud-Est (-77).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2021 și decembrie 2022

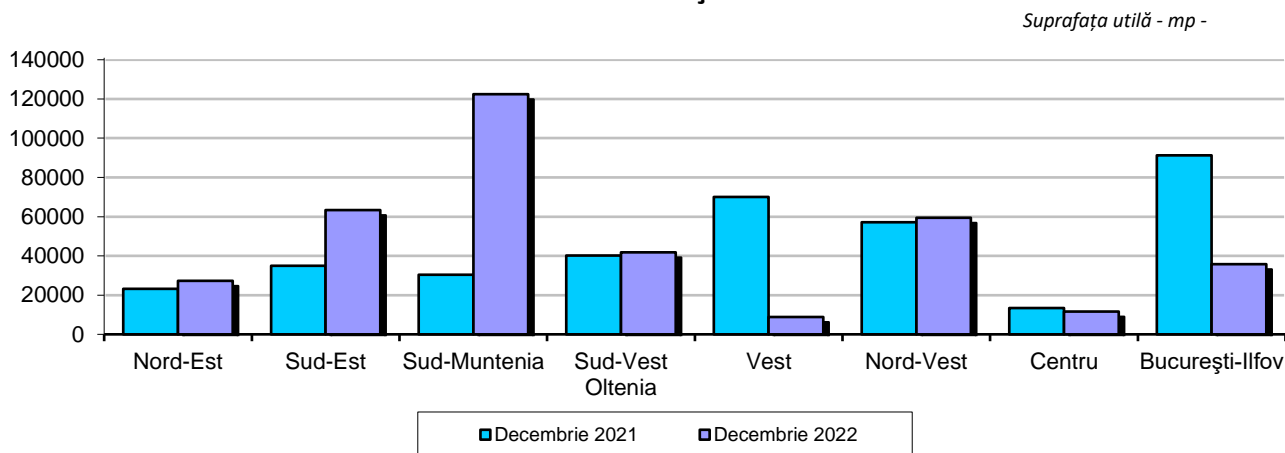


[Datele graficului în format xls.](#)

În luna decembrie 2022, comparativ cu luna decembrie 2021, s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-8,4%) și o creștere a suprafeței utile totale (+2,8%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+9966 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+92010 mp), Sud-Est (+28355), Nord-Est (+4106), Nord-Vest (+2277) și Sud-Vest Oltenia (+1584). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-61110 mp), București-Ilfov (-55468) și Centru (-1788).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile decembrie 2021 și decembrie 2022



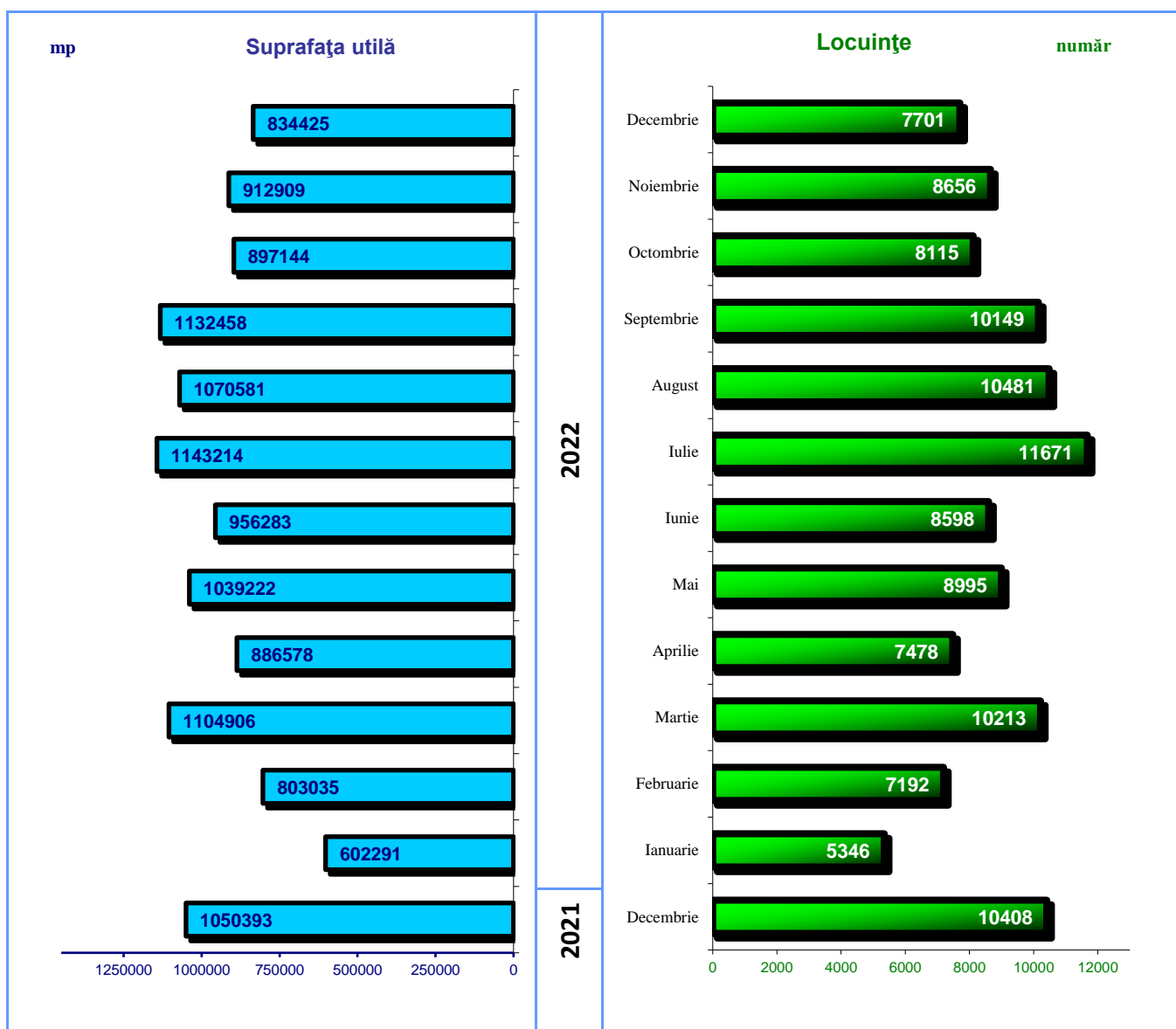
[Datele graficului în format xls.](#)

Anul 2022 comparativ cu anul 2021

În anul 2022 s-au eliberat 43660 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 14,9% față de anul 2021.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1490 autorizații), Nord-Est (-1296), Sud-Muntenia (-1184), Vest (-996), Nord-Vest (-857), Centru (-656), Sud-Est (-594) și Sud-Vest Oltenia (-554).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada decembrie 2021 – decembrie 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna decembrie 2022 vor fi disponibile în 01 februarie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 24 februarie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea miercuri, 01.03.2023. Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869