

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2024

- În luna septembrie 2024 s-au eliberat 3490 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,9% față de luna august 2024 și cu 13,2% față de luna septembrie 2023.
- În perioada 1.I – 30.IX.2024 s-au eliberat 27262 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,3% față de perioada 1.I – 30.IX.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		sept. 2023	aug. 2024	sept. 2024	sept. 2023	aug. 2024	sept. 2024	sept. 2023	aug. 2024	sept. 2024
TOTAL	număr	3083	3360	3490	11	8	11	546	525	557
	Suprafața utilă - mp -	626659	808191	693201	2787	2971	14546	247200	176714	242319
Mediul urban	număr	872	999	948	8	7	6	187	195	199
	Suprafața utilă - mp -	254900	431571	256026	2164	2831	13817	104167	84756	132219
Mediul rural	număr	2211	2361	2542	3	1	5	359	330	358
	Suprafața utilă - mp -	371759	376620	437175	623	140	729	143033	91958	110100

[Datele tabelului în format xls.](#)

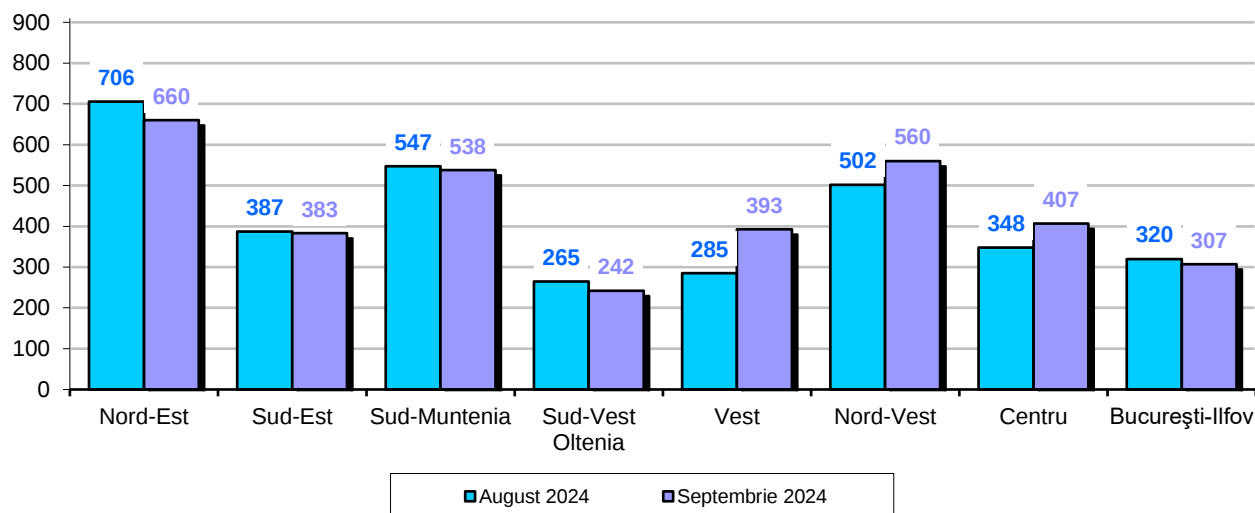
Septembrie 2024 comparativ cu august 2024

În luna septembrie 2024 s-au eliberat 3490 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+3,9% față de luna august 2024), cu o suprafață utilă totală de 693201 mp (-14,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 72,8% sunt pentru zona rurală.

În luna septembrie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+130 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+108 autorizații), Centru (+59) și Nord-Vest (+58). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-46 autorizații), Sud-Vest Oltenia (-23), București-Ilfov (-13), Sud-Muntenia (-9) și Sud-Est (-4).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2024 și august 2024

- număr -



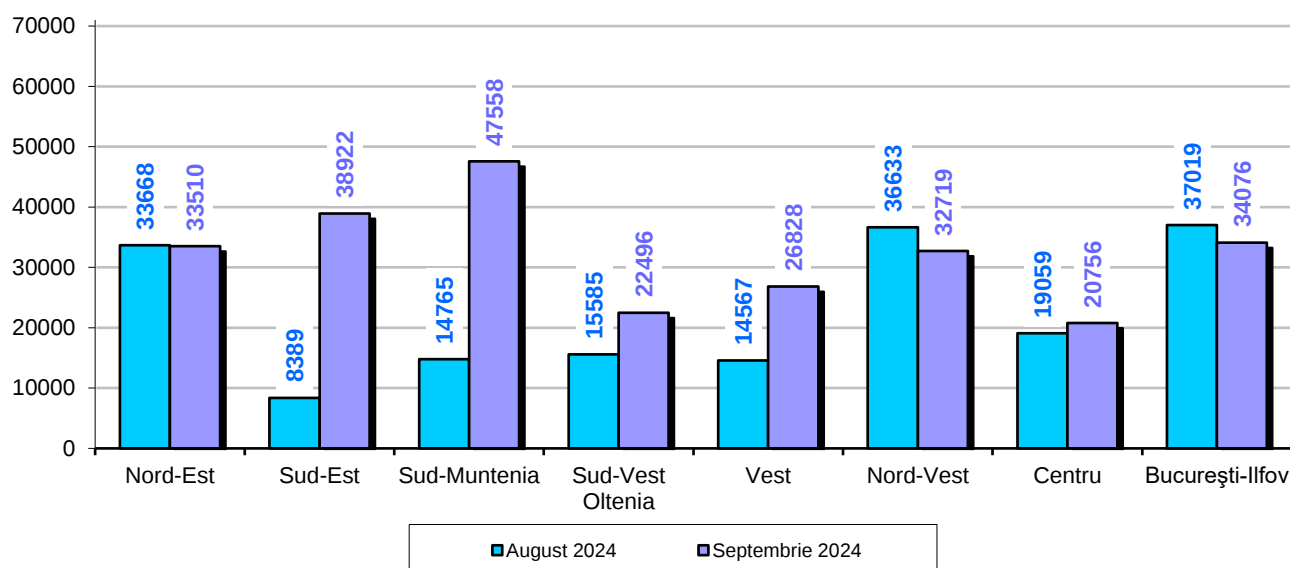
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna septembrie 2024 s-au eliberat 568 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+6,6% față de luna august 2024), în suprafață utilă totală de 256865 mp (+43,0%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna septembrie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+77180 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+32793 mp), Sud-Est (+30533), Vest (+12261), Sud-Vest Oltenia (+6911) și Centru (+1697). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-3914 mp), București-Ilfov (-2943) și Nord-Est (-158).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2024 și august 2024

Suprafața utilă - mp -



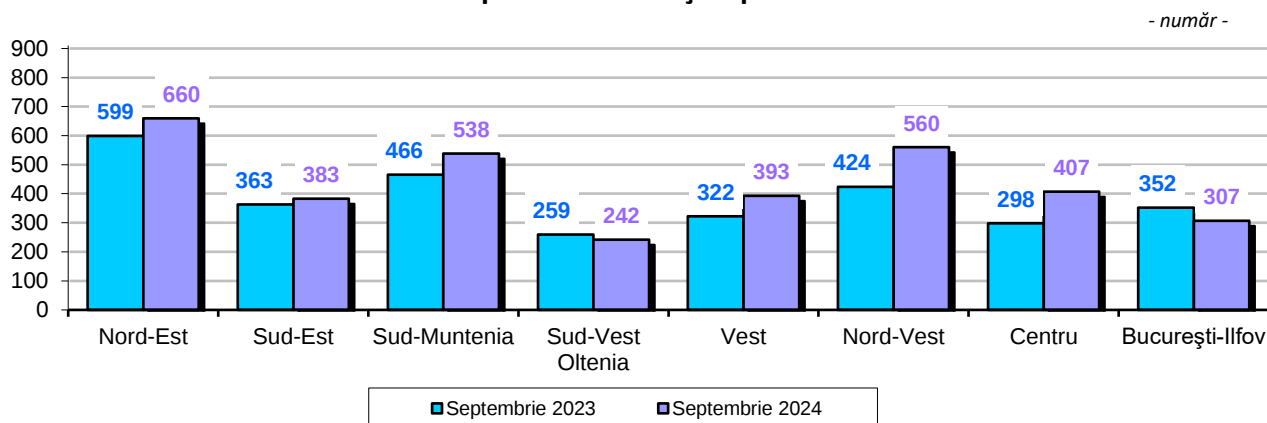
[Datele graficului în format xls.](#)

Septembrie 2024 comparativ cu septembrie 2023

În luna septembrie 2024 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+13,2%) cât și a suprafeței utile totale (+10,6%) comparativ cu luna septembrie 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+407 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+136 autorizații), Centru (+109), Sud-Muntenia (+72), Vest (+71), Nord-Est (+61) și Sud-Est (+20). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare București-Ilfov (-45 autorizații) și Sud-Vest Oltenia (-17).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile septembrie 2024 și septembrie 2023

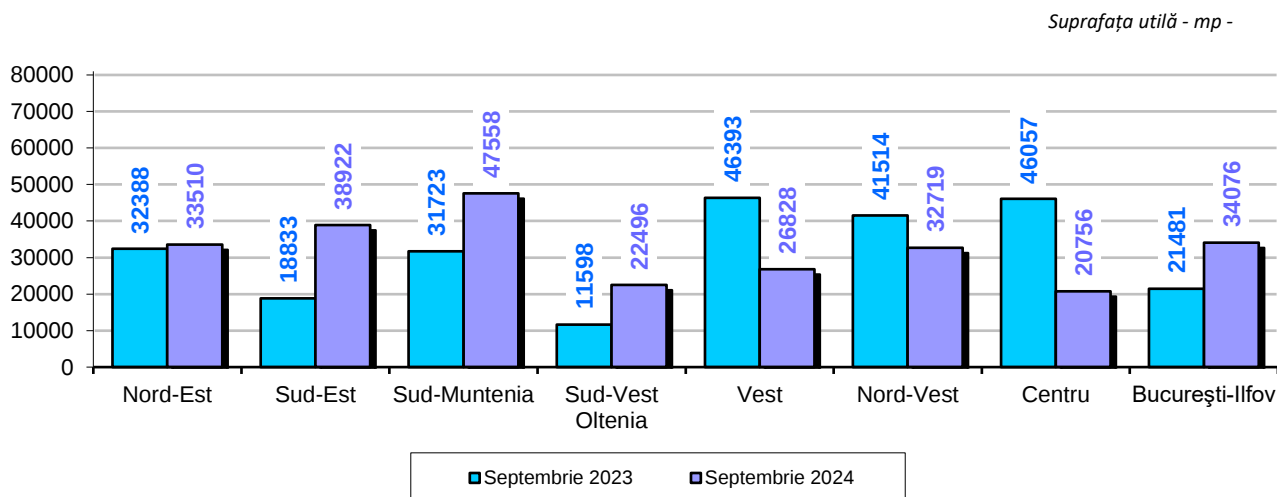


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna septembrie 2023, în luna septembrie 2024 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+2,0%) cât și a suprafeței utile totale (+2,8%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+6878 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+20089 mp), Sud-Muntenia (+15835), București-Ilfov (+12595), Sud-Vest Oltenia (+10898) și Nord-Est (+1122). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-25301 mp), Vest (-19565) și Nord-Vest (-8795).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2024 și septembrie 2023



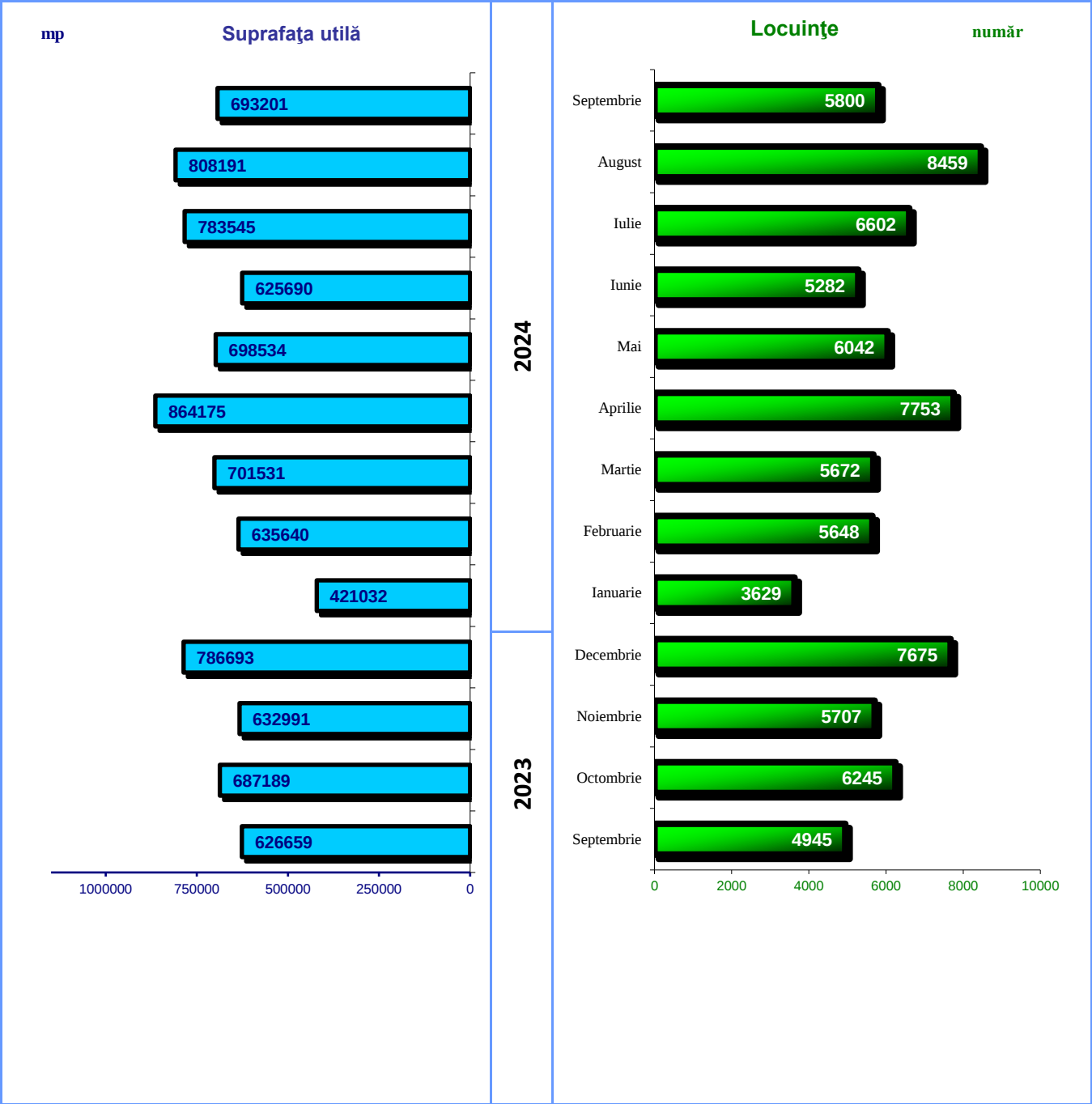
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.IX.2024 comparativ cu perioada 1.I – 30.IX.2023

În perioada 1.I – 30.IX.2024 s-au eliberat 27262 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 3,3% față de perioada 1.I – 30.IX.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+336 autorizații), Vest (+273), Nord-Est (+140), Nord-Vest (+105), București-Ilfov (+92), Sud-Vest Oltenia (+47) și Sud-Est (+9). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (-134 autorizații).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada septembrie 2023 – septembrie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna septembrie 2024 vor fi disponibile în 31 octombrie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 noiembrie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 29.11.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869