

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2023

- În luna septembrie 2023, s-au eliberat 3083 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 1,0%, față de luna august 2023 și cu 20,5%, față de luna septembrie 2022.
- În perioada 1.I – 30.IX.2023, s-au eliberat 26394 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 23,5% față de perioada 1.I – 30.IX.2022.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		sept. 2022	aug. 2023	sept. 2023	sept. 2022	aug. 2023	sept. 2023	sept. 2022	aug. 2023	sept. 2023
TOTAL	număr	3880	3115	3083	12	8	11	630	533	546
	Suprafața utilă - mp -	1132458	730973	626659	24123	5557	2787	333376	221425	247200
Mediul urban	număr	1112	993	872	6	4	8	194	168	187
	Suprafața utilă - mp -	677861	370572	254900	21639	4262	2164	112679	100286	104167
Mediul rural	număr	2768	2122	2211	6	4	3	436	365	359
	Suprafața utilă - mp -	454597	360401	371759	2484	1295	623	220697	121139	143033

[Datele tabelului în format xls.](#)

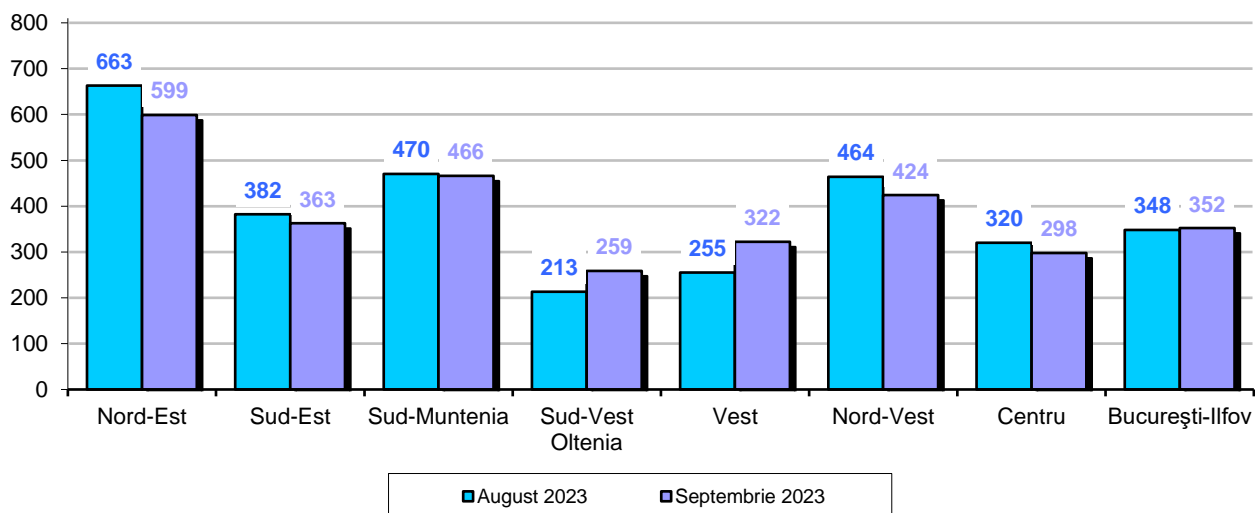
### Septembrie 2023 comparativ cu august 2023

În luna septembrie 2023 s-au eliberat 3083 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-1,0% față de luna august 2023), cu o suprafață utilă totală de 626659 mp (-14,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 71,7% sunt pentru zona rurală.

În luna septembrie 2023 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-32 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-64 autorizații), Nord-Vest (-40), Centru (-22), Sud-Est (-19) și Sud-Muntenia (-4). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+67 autorizații), Sud-Vest Oltenia (+46) și București-Ilfov (+4).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2023 și august 2023

- număr -



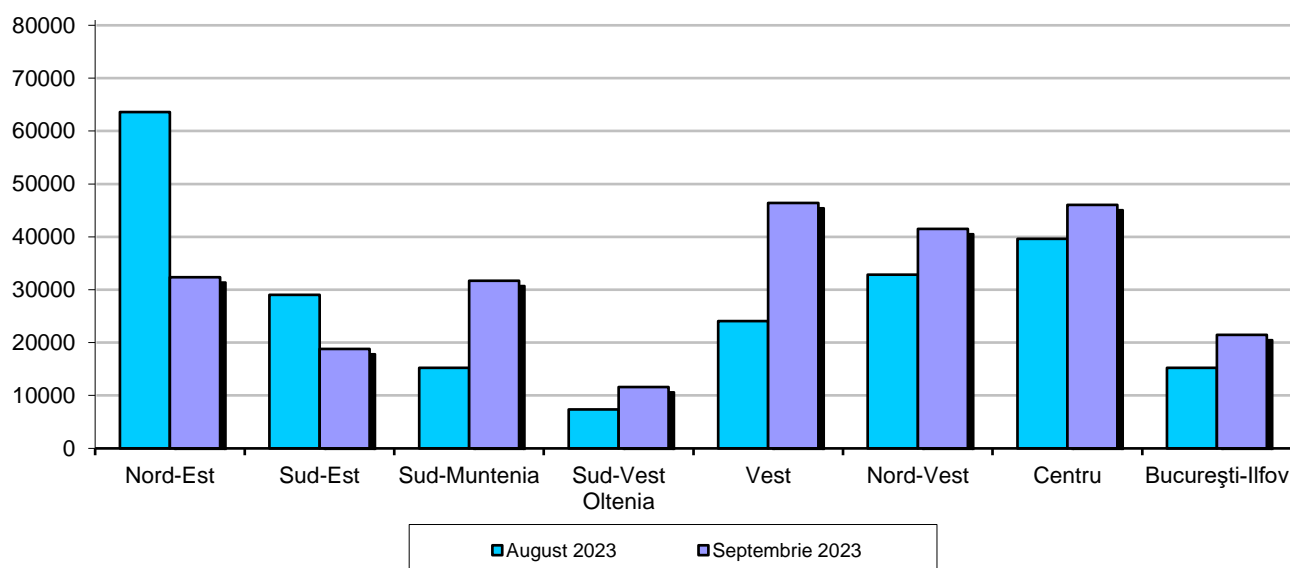
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna septembrie 2023 s-au eliberat 557 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+3,0% față de luna august 2023), în suprafață utilă totală de 249987 mp (+10,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna septembrie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+23005 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+22306 mp), Sud-Muntenia (+16503), Nord-Vest (+8693), Centru (+6416), București-Ilfov (+6270) și Sud-Vest Oltenia (+4256). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-31218 mp) și Sud-Est (-10221).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2023 și august 2023

Suprafața utilă - mp -



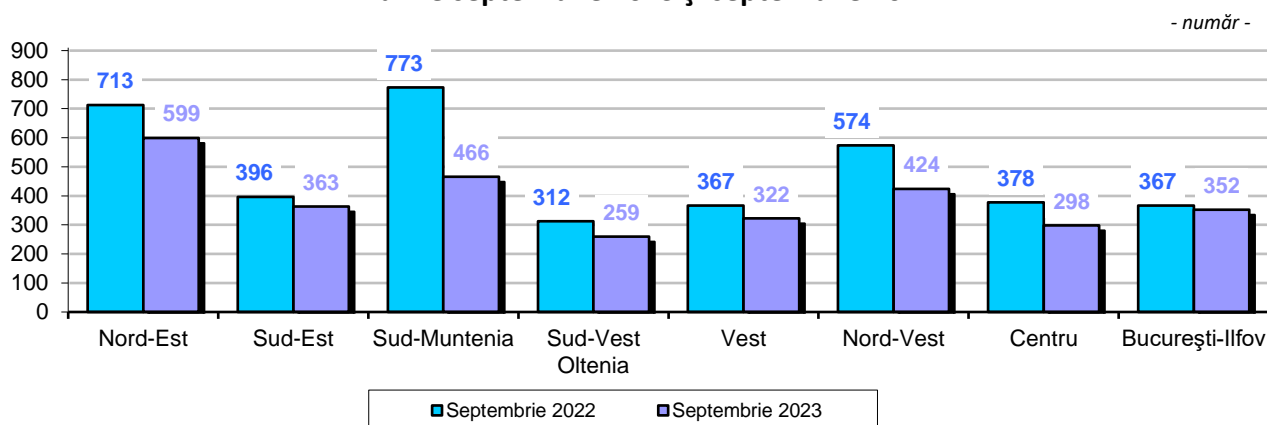
[Datele graficului în format xls.](#)

### Septembrie 2023 comparativ cu septembrie 2022

În luna septembrie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-20,5%) cât și a suprafeței utile totale (-44,7%), comparativ cu luna septembrie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-797 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Sud-Muntenia (-307 autorizații), Nord-Vest (-150), Nord-Est (-114), Centru (-80), Sud-Vest Oltenia (-53), Vest (-45), Sud-Est (-33) și București-Ilfov (-15).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2023 și septembrie 2022

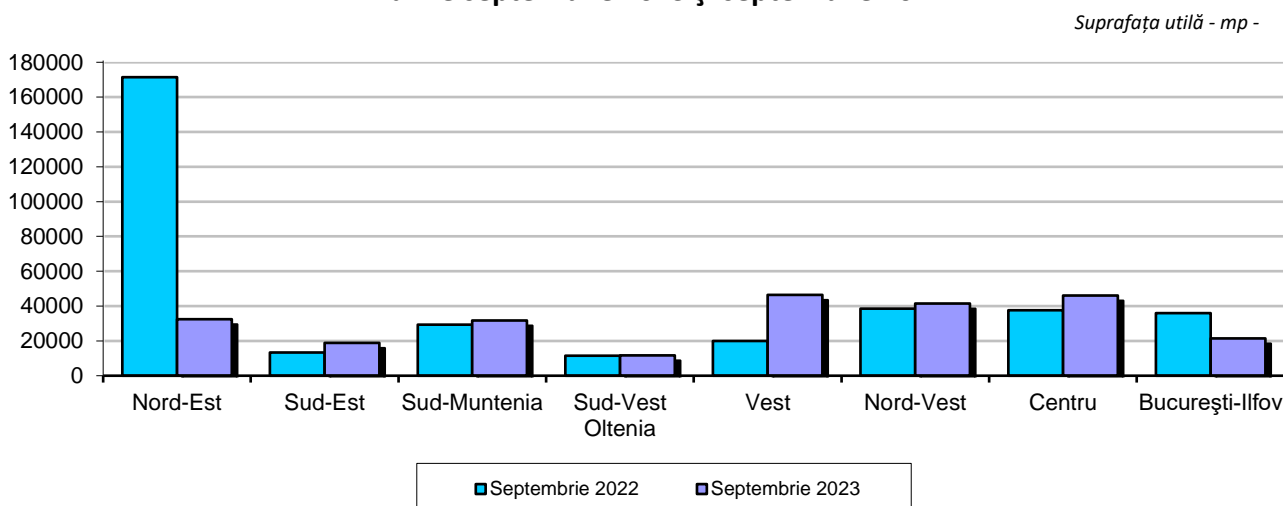


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna septembrie 2022, în luna septembrie 2023 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-13,2%) cât și a suprafeței utile totale (-30,1%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-107512 mp) este reflectată în regiunile de dezvoltare Nord-Est (-139062 mp) și București-Ilfov (-14410). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+26403 mp), Centru (+8464), Sud-Est (+5510), Nord-Vest (+3079), Sud-Muntenia (+2436) și Sud-Vest Oltenia (+68).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2023 și septembrie 2022



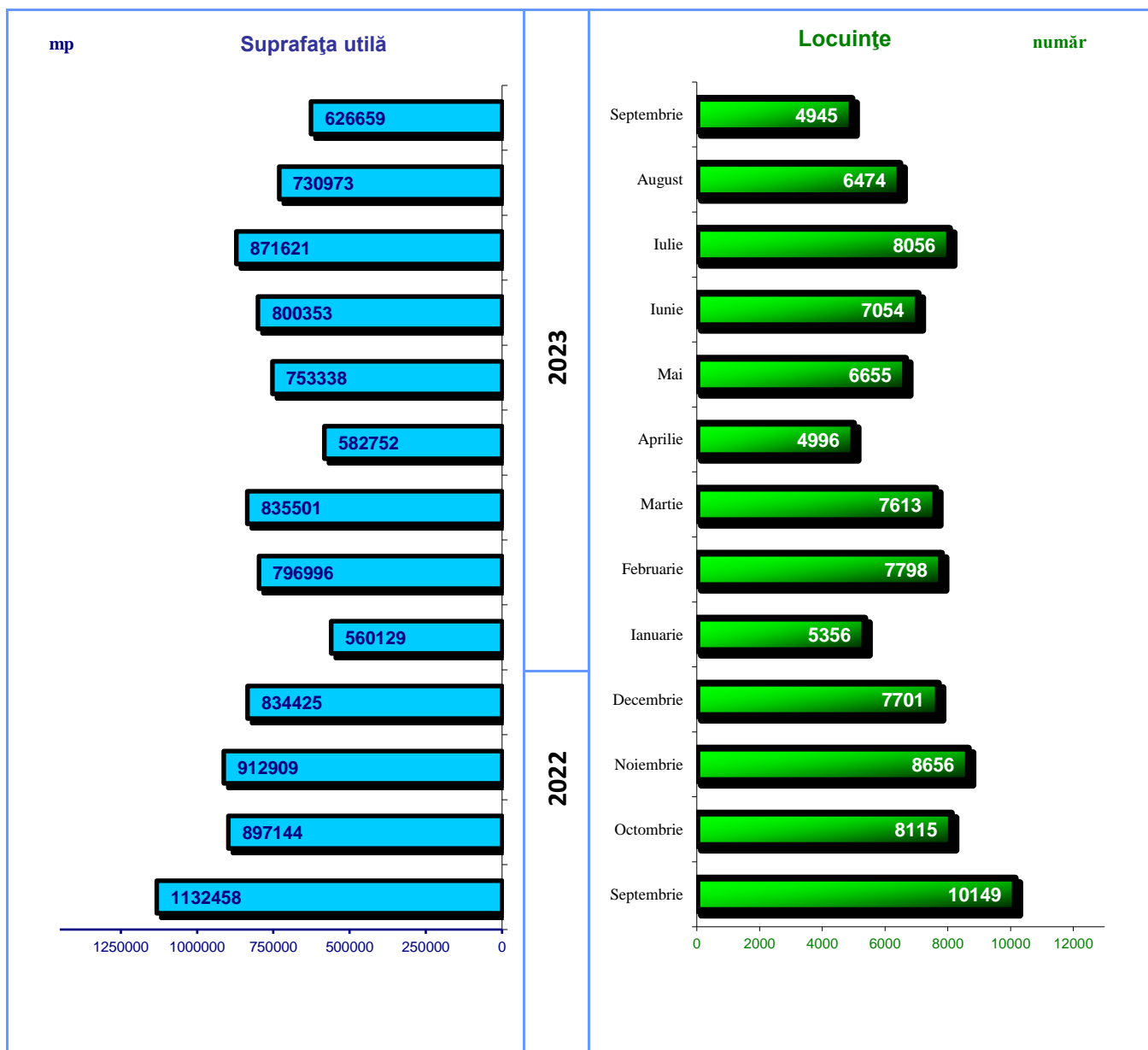
[Datele graficului în format xls.](#)

### Perioada 1.I – 30.IX.2023 comparativ cu perioada 1.I – 30.IX.2022

În perioada 1.I – 30.IX.2023 s-au eliberat 26394 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 23,5% față de perioada 1.I – 30.IX.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1554 autorizații), Sud-Muntenia (-1439), Nord-Vest (-1331), Vest (-977), Nord-Est (-906), Sud-Est (-755), Sud-Vest Oltenia (-657) și Centru (-487).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada septembrie 2022 – septembrie 2023



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna septembrie 2023 vor fi disponibile în 31 octombrie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 noiembrie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea miercuri, 29.11.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869