

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2022

- În luna septembrie 2022, s-au eliberat 3880 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 4,0% față de luna august 2022 și cu 20,8 % față de luna septembrie 2021.
- În perioada 1.I – 30.IX.2022, s-au eliberat 34500 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 11,8% față de perioada 1.I – 30.IX.2021.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		sept. 2021	aug. 2022	sept. 2022	sept. 2021	aug. 2022	sept. 2022	sept. 2021	aug. 2022	sept. 2022
TOTAL	număr	4899	4043	3880	15	10	12	639	625	630
	Suprafața utilă - mp -	1192042	1070581	1132458	10133	9386	24123	288900	206971	333376
Mediul urban	număr	1414	1243	1112	9	7	6	202	207	194
	Suprafața utilă - mp -	622159	580645	677861	5354	8472	21639	172660	102646	112679
Mediul rural	număr	3485	2800	2768	6	3	6	437	418	436
	Suprafața utilă - mp -	569883	489936	454597	4779	914	2484	116240	104325	220697

[Datele tabelului în format xls.](#)

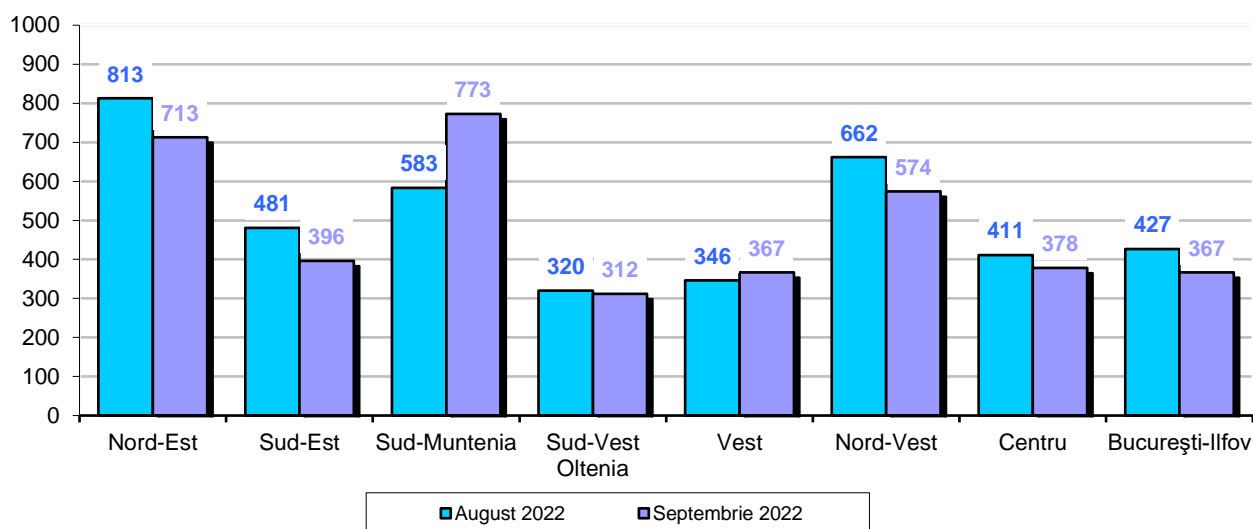
Septembrie 2022 comparativ cu august 2022

În luna septembrie 2022 s-au eliberat 3880 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-4,0%), cu o suprafață utilă totală de 1132458 mp (+5,8%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 71,3% sunt pentru zona rurală.

În luna septembrie 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-163 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-100 autorizații), Nord-Vest (-88), Sud-Est (-85), Bucuresti-Ilfov (-60), Centru (-33) și Sud-Vest Oltenia (-8). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Muntenia (+190 autorizații) și Vest (+21).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2022 și august 2022

- număr -



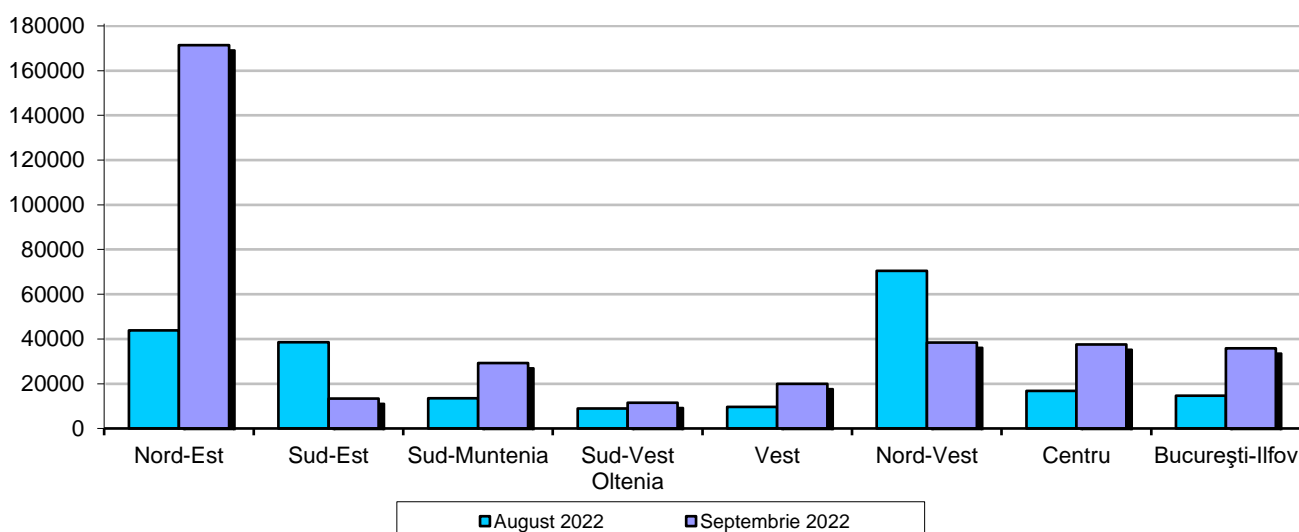
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna septembrie 2022 s-au eliberat 642 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+1,1%), în suprafață utilă totală de 357499 mp (+65,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna septembrie 2022 s-a înregistrat o creștere (+141142 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+127601 mp), București-Ilfov (+21245), Centru (+20827), Sud-Muntenia (+15757), Vest (+10399) și Sud-Vest Oltenia (+2590). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Vest (-32062 mp) și Sud-Est (-25215).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2022 și august 2022

Suprafața utilă - mp -



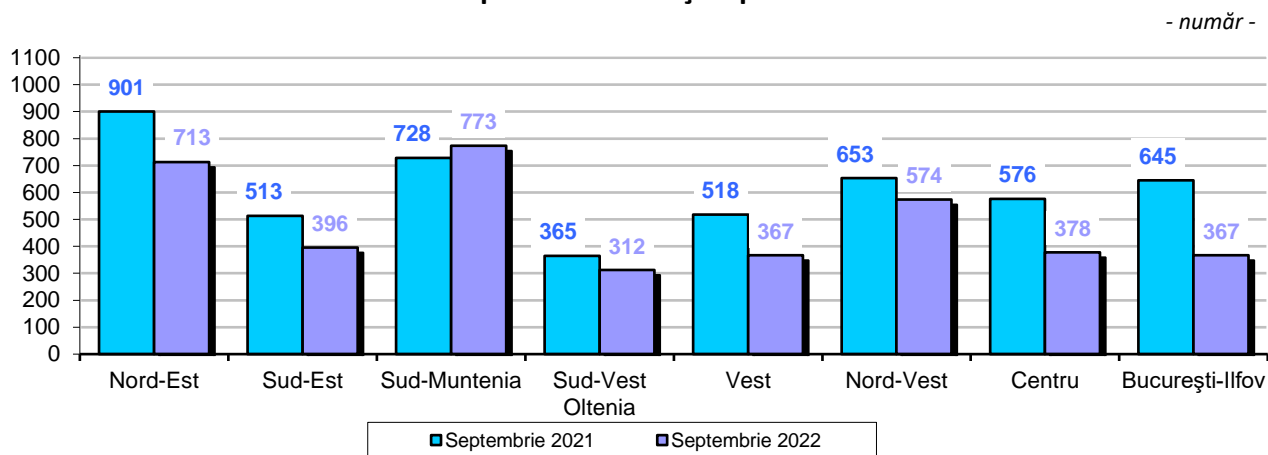
[Datele graficului în format xls.](#)

Septembrie 2022 comparativ cu septembrie 2021

În luna septembrie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-20,8%) cât și a suprafeței utile totale (-5,0%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această scădere (-1019 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-278 autorizații), Centru (-198), Nord-Est (-188), Vest (-151), Sud-Est (-117), Nord-Vest (-79) și Sud-Vest Oltenia (-53). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia (+45 mp).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2021 și septembrie 2022

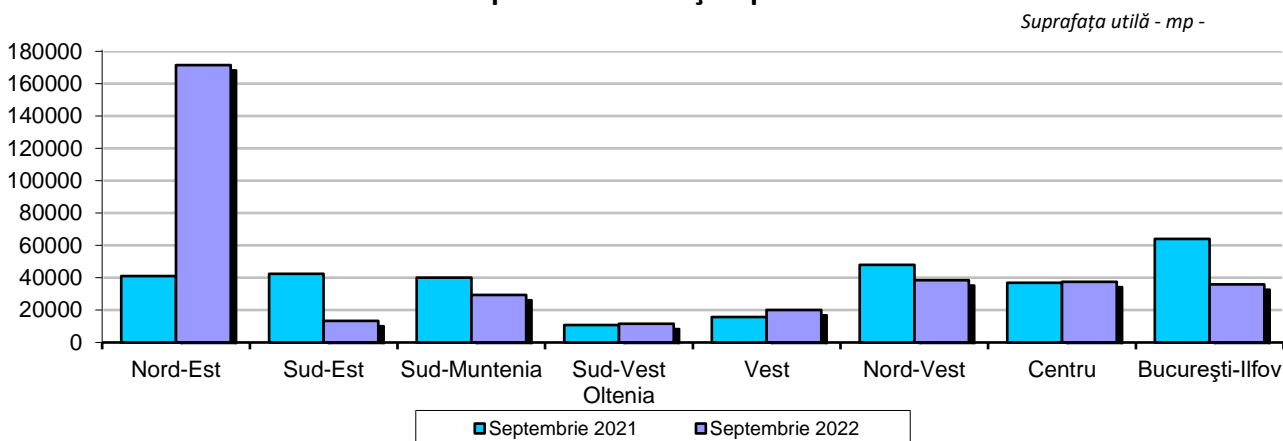


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna septembrie 2022 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-1,8%) și o creștere a suprafeței utile totale (+19,6%).

În profil teritorial, această creștere (+58466 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+130426 mp), Vest (+4347), Sud-Vest Oltenia (+709) și Centru (+624). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-29196 mp), București-Ilfov (-28129), Sud-Muntenia (-10773) și Nord-Vest (-9542).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2021 și septembrie 2022



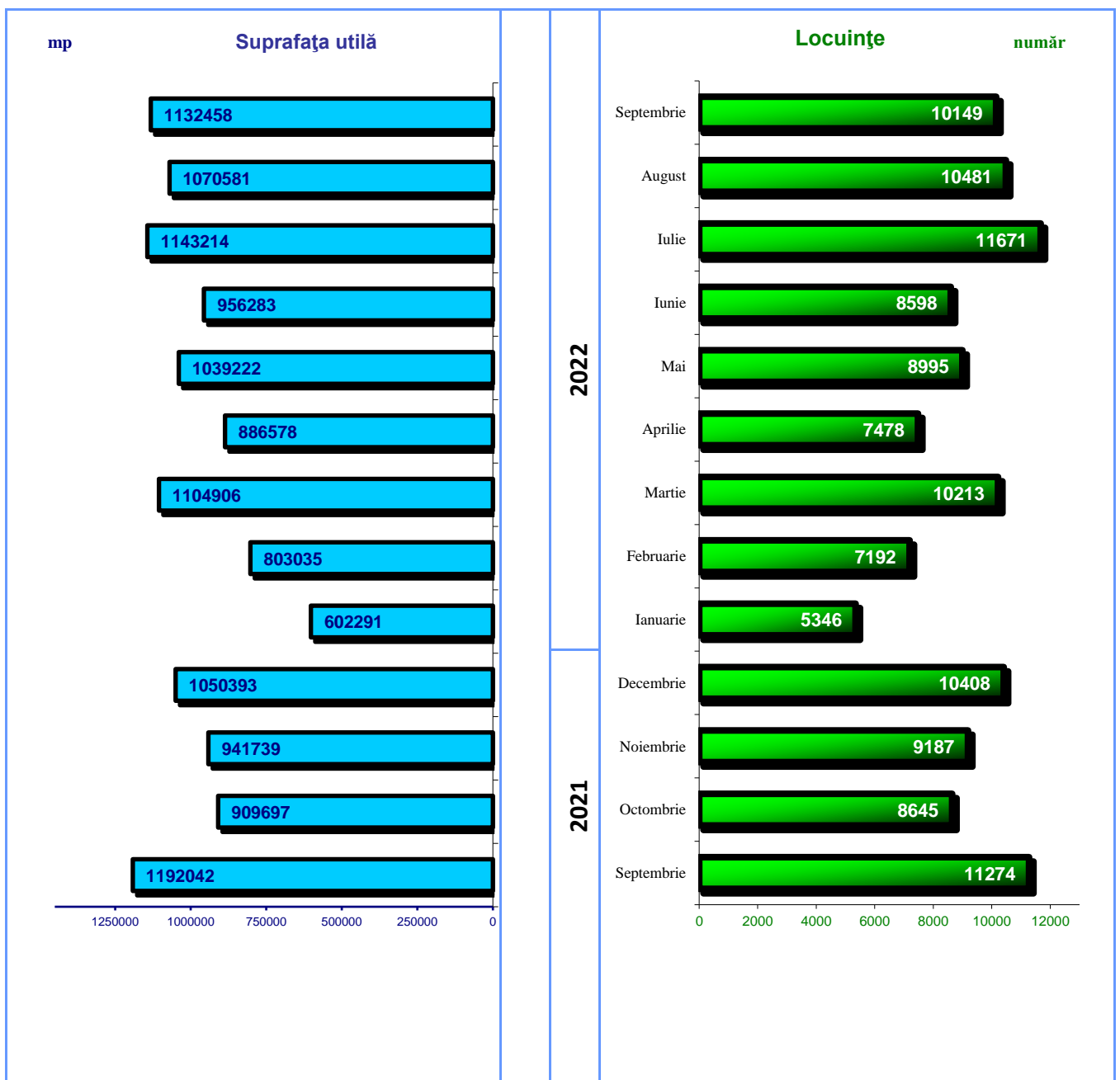
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 30.IX.2022 comparativ cu perioada 1.I – 30.IX.2021

În perioada 1.I – 30.IX.2022 s-au eliberat 34500 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 11,8% față de perioada 1.I – 30.IX.2021.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-971 autorizații), București-Ilfov (-878), Sud-Muntenia (-726), Vest (-572), Sud-Est (-427), Nord-Vest (-417), Sud-Vest Oltenia (-400) și Centru (-223).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada septembrie 2021 – septembrie 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna septembrie 2022 vor fi disponibile în 31 octombrie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 24 noiembrie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea marți, 29.11.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869