

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA AUGUST 2024

- **În luna august 2024 s-au eliberat 3360 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 3,6% față de luna iulie 2024 și în creștere cu 7,9% față de luna august 2023.**
- **În perioada 1.I – 31.VIII.2024 s-au eliberat 23772 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,0% față de perioada 1.I – 31.VIII.2023.**

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		aug. 2023	iul. 2024	aug. 2024	aug. 2023	iul. 2024	aug. 2024	aug. 2023	iul. 2024	aug. 2024
TOTAL	număr	3115	3487	3360	8	11	8	533	548	525
	Suprafața utilă - mp -	730973	783545	808191	5557	2585	2971	221425	270230	176714
Mediul urban	număr	993	1132	999	4	3	7	168	198	195
	Suprafața utilă - mp -	370572	393259	431571	4262	634	2831	100286	132113	84756
Mediul rural	număr	2122	2355	2361	4	8	1	365	350	330
	Suprafața utilă - mp -	360401	390286	376620	1295	1951	140	121139	138117	91958

[Datele tabelului în format xls.](#)

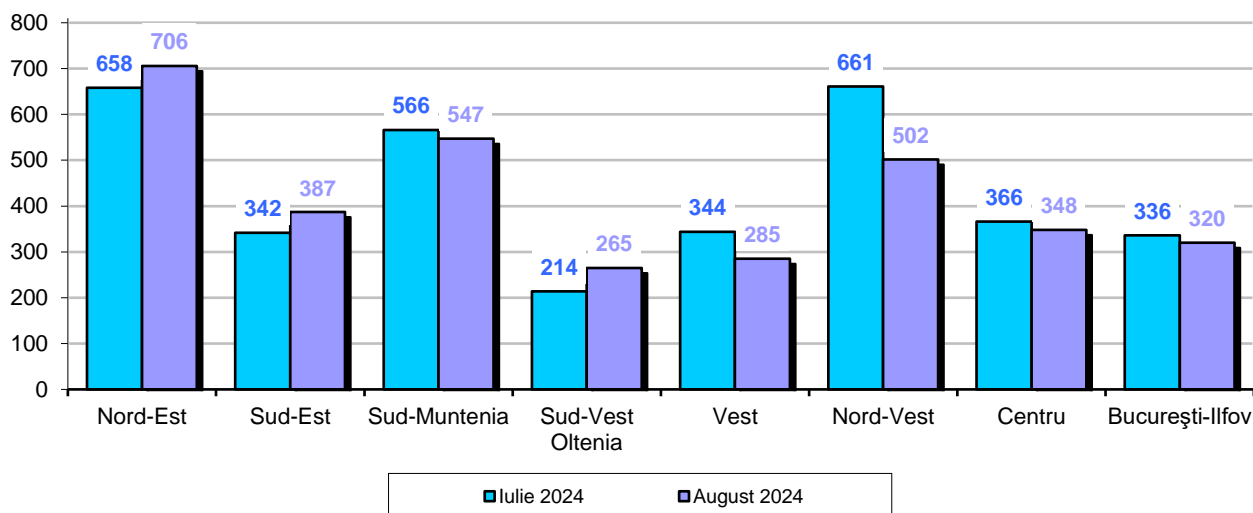
August 2024 comparativ cu iulie 2024

În luna august 2024 s-au eliberat 3360 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-3,6% față de luna iulie 2024), cu o suprafață utilă totală de 808191 mp (+3,1%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,3% sunt pentru zona rurală.

În luna august 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-127 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-159 autorizații), Vest (-59), Sud-Muntenia (-19), Centru (-18) și București-Ilfov (-16). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+51 autorizații), Nord-Est (+48) și Sud-Est (+45).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2024 și iulie 2024

- număr -



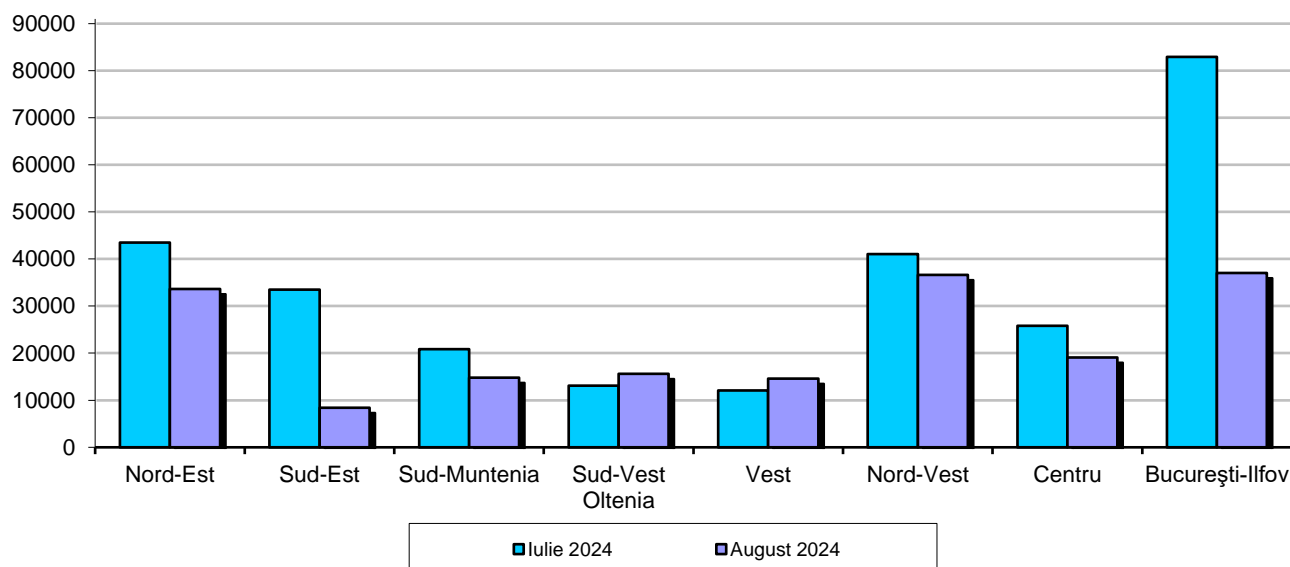
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna august 2024 s-au eliberat 533 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-4,7% față de luna iulie 2024), în suprafață utilă totală de 179685 mp (-34,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna august 2024 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-93130 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-45942 mp), Sud-Est (-25082), Nord-Est (-9832), Centru (-6749), Sud-Muntenia (-6114) și Nord-Vest (-4418 mp). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+2517 mp) și Vest (+2490).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2024 și iulie 2024

Suprafața utilă - mp -



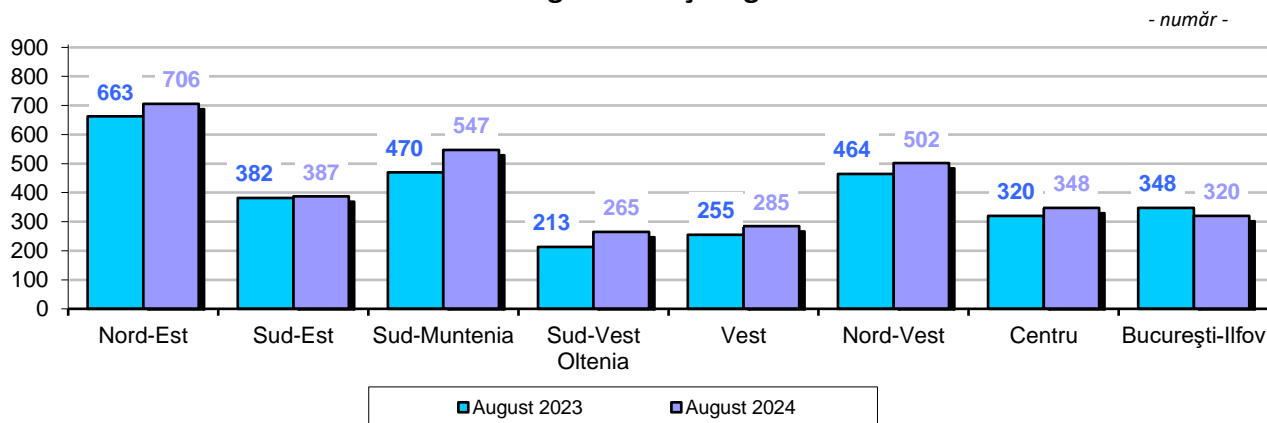
[Datele graficului în format xls.](#)

August 2024 comparativ cu august 2023

În luna august 2024 se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+7,9%) cât și a suprafeței utile totale (+10,6%) comparativ cu luna august 2023.

În profil teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+245 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+77 autorizații), Sud-Vest Oltenia (+52), Nord-Est (+43), Nord-Vest (+38), Vest (+30), Centru (+28) și Sud-Est (+5). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (-28 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile august 2024 și august 2023

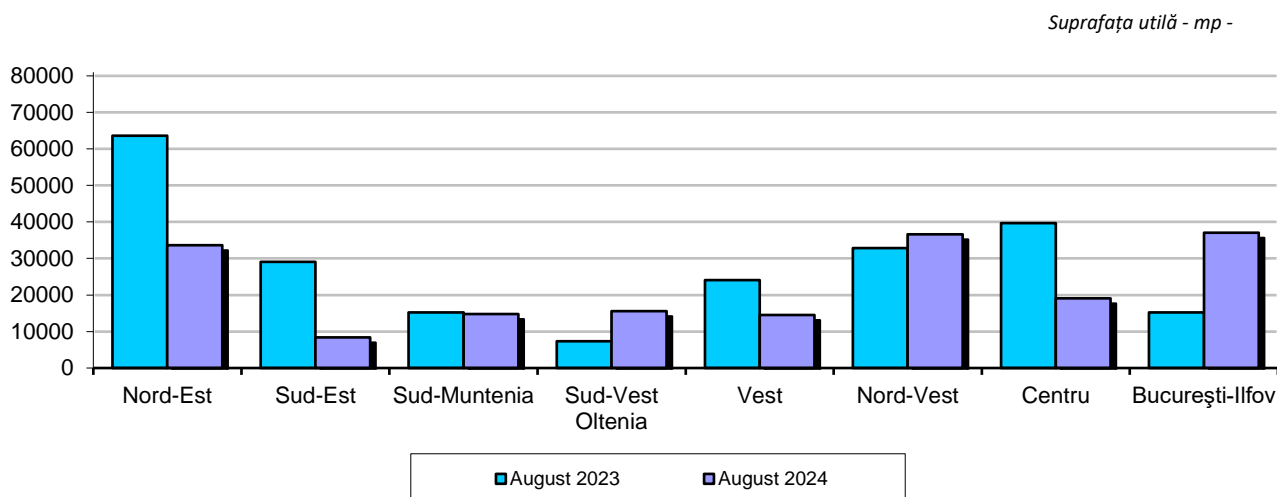


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna august 2023, în luna august 2024 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-1,5%) cât și a suprafeței utile totale (-20,8%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-47297 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-29938 mp), Sud-Est (-20665), Centru (-20582), Vest (-9520) și Sud-Muntenia (-455). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+21808 mp), Sud-Vest Oltenia (+8243) și Nord-Vest (+3812).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2024 și august 2023



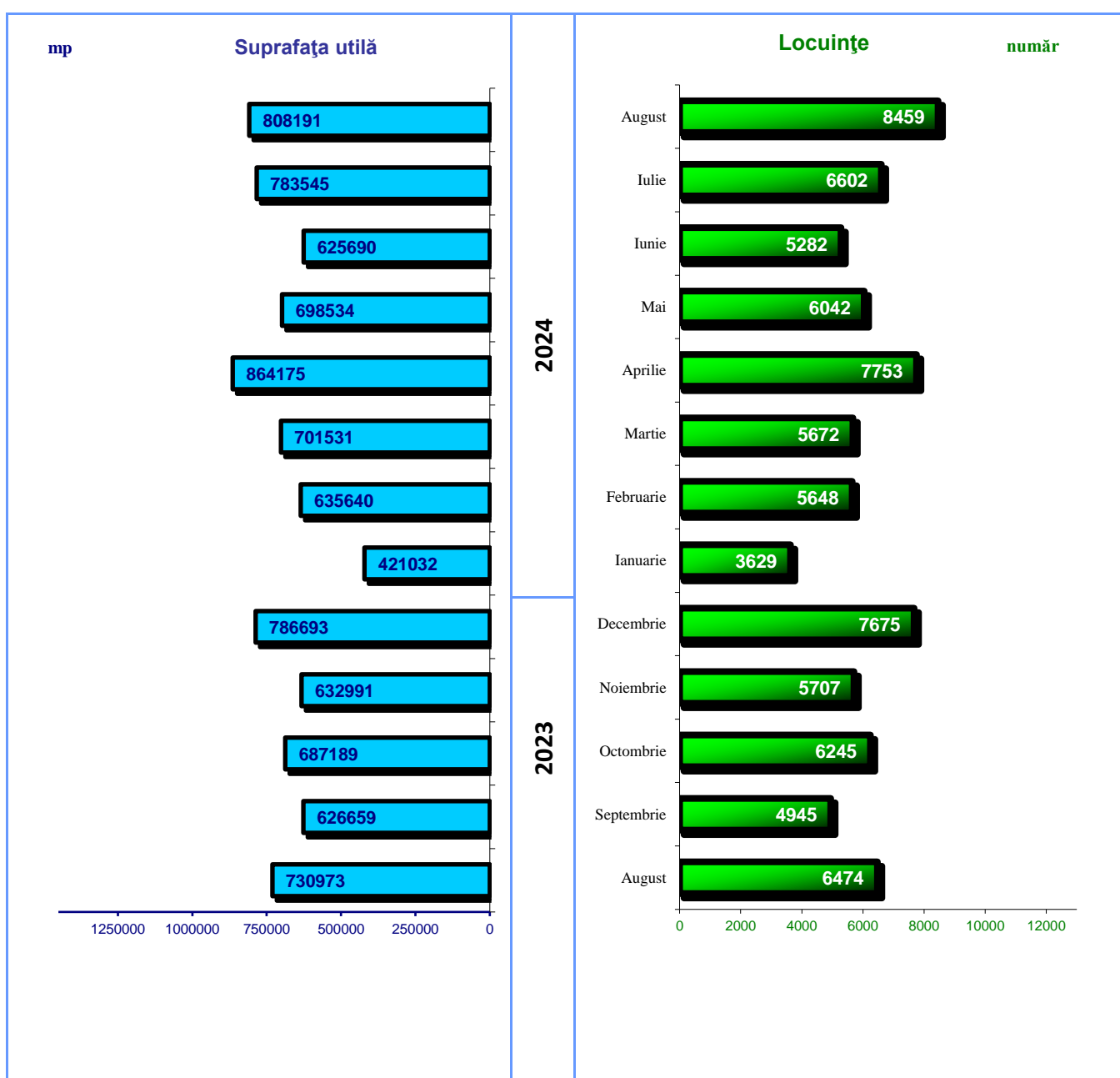
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.VIII.2024 comparativ cu perioada 1.I – 31.VIII.2023

În perioada 1.I – 31.VIII.2024 s-au eliberat 23772 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 2,0% față de perioada 1.I – 31.VIII.2023.

Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (+264 autorizații), Vest (+202), București-Ilfov (+137), Nord-Est (+79) și Sud-Vest Oltenia (+64). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-243 autorizații), Nord-Vest (-31) și Sud-Est (-11).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada august 2023 – august 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna august 2024 vor fi disponibile în 30 septembrie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 29 octombrie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea joi, 31.10.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869