

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA AUGUST 2022

- *În luna august 2022, s-au eliberat 4043 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 4,6%, față de luna iulie 2022 și în scădere cu 17,0 %, față de luna august 2021.*
- *În perioada 1.I – 31.VIII.2022, s-au eliberat 30620 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 10,5% față de perioada 1.I – 31.VIII.2021.*

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		aug.2021	iul.2022	aug.2022	aug.2021	iul.2022	aug.2022	aug.2021	iul.2022	aug.2022
TOTAL	număr	4873	3865	4043	14	9	10	664	518	625
	Suprafața utilă - mp -	1197301	1143214	1070581	36818	16636	9386	196403	239309	206971
Mediul urban	număr	1510	1240	1243	7	6	7	226	164	207
	Suprafața utilă - mp -	669445	703144	580645	34252	16227	8472	93392	115423	102646
Mediul rural	număr	3363	2625	2800	7	3	3	438	354	418
	Suprafața utilă - mp -	527856	440070	489936	2566	409	914	103011	123886	104325

[Datele tabelului în format xls.](#)

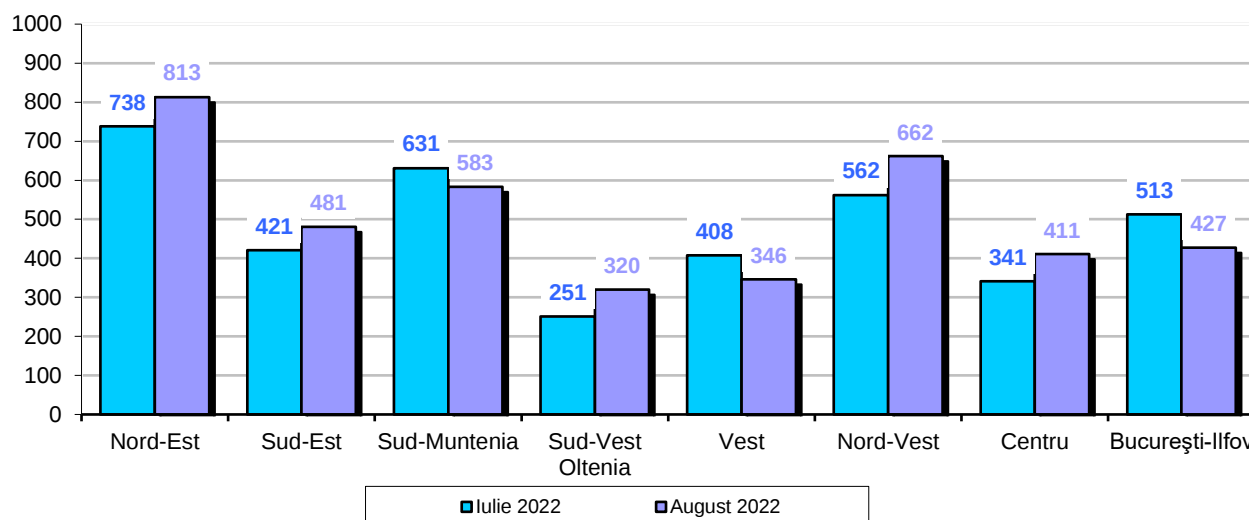
August 2022 comparativ cu iulie 2022

În luna august 2022 s-au eliberat 4043 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+4,6%), cu o suprafață utilă totală de 1070581 mp (-6,4%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,3% sunt pentru zona rurală.

În luna august 2022 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+178 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+100 autorizații), Nord-Est (+75), Centru (+70), Sud-Vest Oltenia (+69) și Sud-Est (+60). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-86 autorizații), Vest (-62) și Sud-Muntenia (-48).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2022 și iulie 2022

- număr -



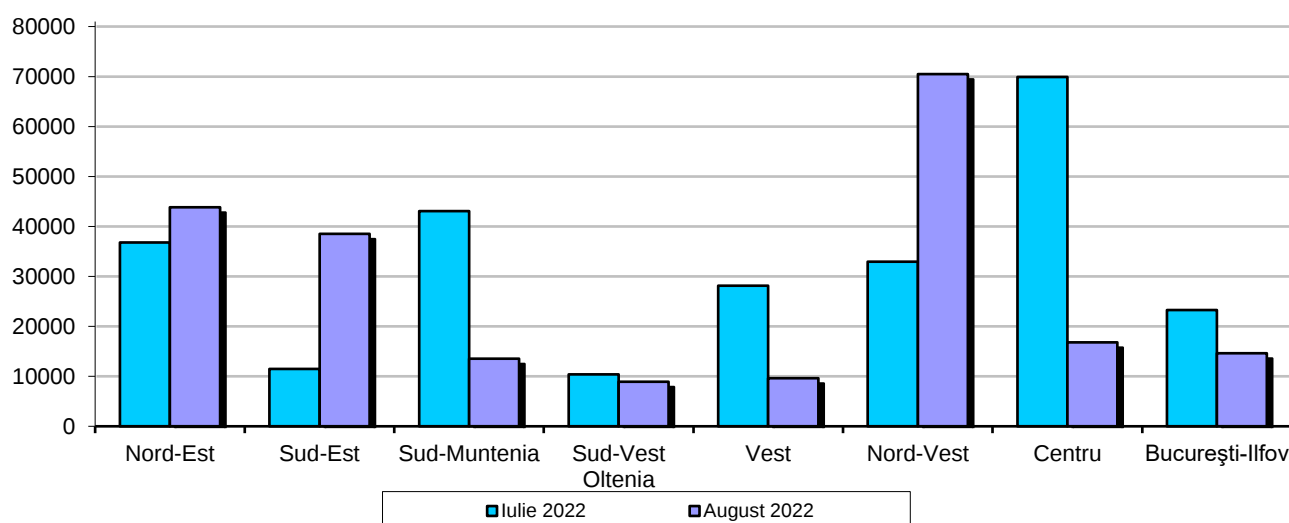
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna august 2022 s-au eliberat 635 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+20,5%), în suprafață utilă totală de 216357 mp (-15,5%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna august 2022 s-a înregistrat o scădere (-39588 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-53114 mp), Sud-Muntenia (-29548), Vest (-18541), București-Ilfov (-8602) și Sud-Vest Oltenia (-1450). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+37544 mp), Sud-Est (+27049) și Nord-Est (+7074).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2022 și iulie 2022

Suprafața utilă - mp -



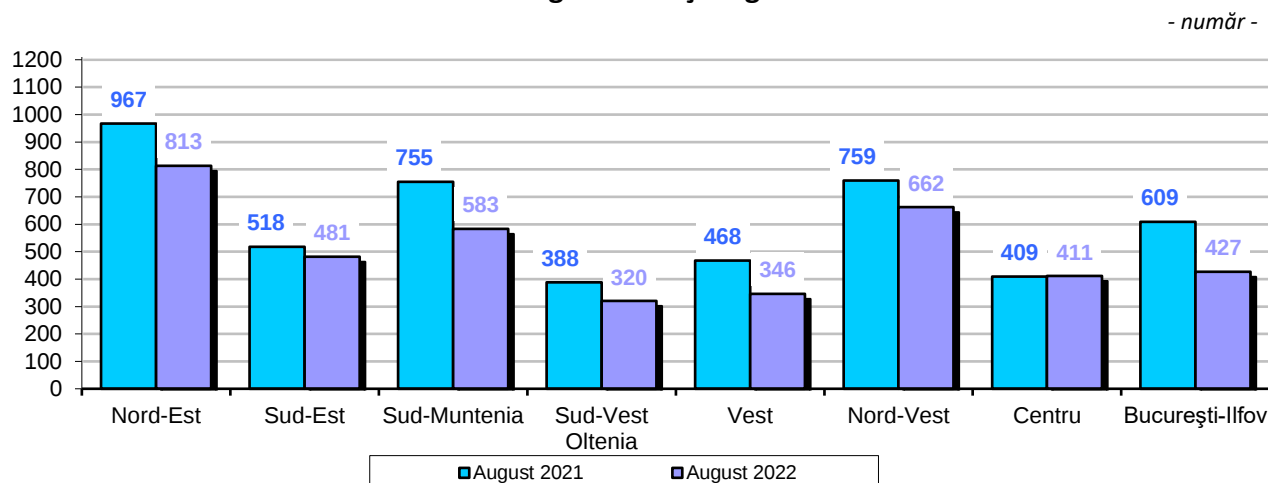
[Datele graficului în format xls.](#)

August 2022 comparativ cu August 2021

În luna august 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-17,0%) cât și a suprafeței utile totale (-10,6%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această scădere (-830 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-182 autorizații), Sud-Muntenia (-172), Nord-Est (-154), Vest (-122), Nord-Vest (-97), Sud-Vest Oltenia (-68) și Sud-Est (-37). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+2 mp).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2021 și august 2022

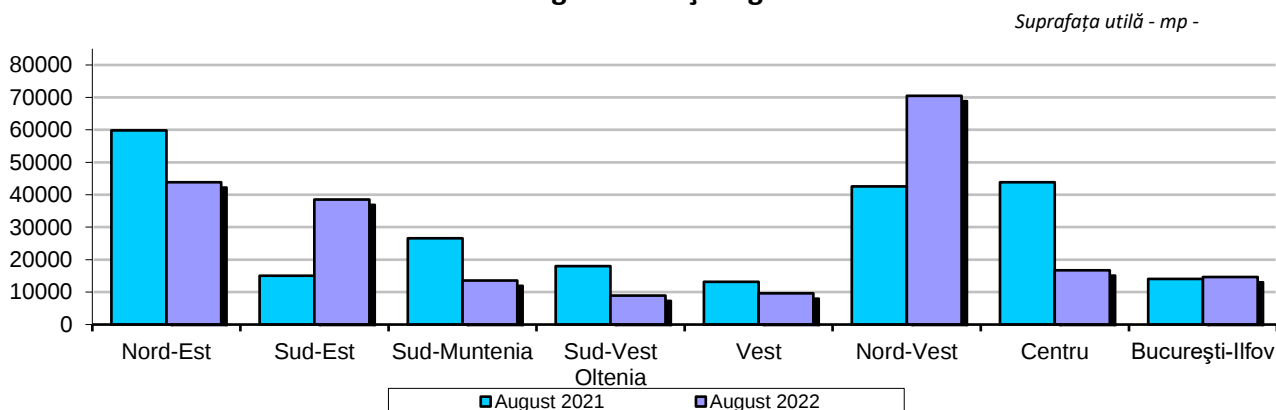


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna august 2022 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-6,3%) cât și a suprafeței utile totale (-7,2%).

În profil teritorial, această scădere (-16864 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-27121 mp), Nord-Est (-16026), Sud-Muntenia (-13085), Sud-Vest Oltenia (-9082) și Vest (-3622). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+27965 mp), Sud-Est (+23480) și București-Ilfov (+627).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile august 2021 și august 2022



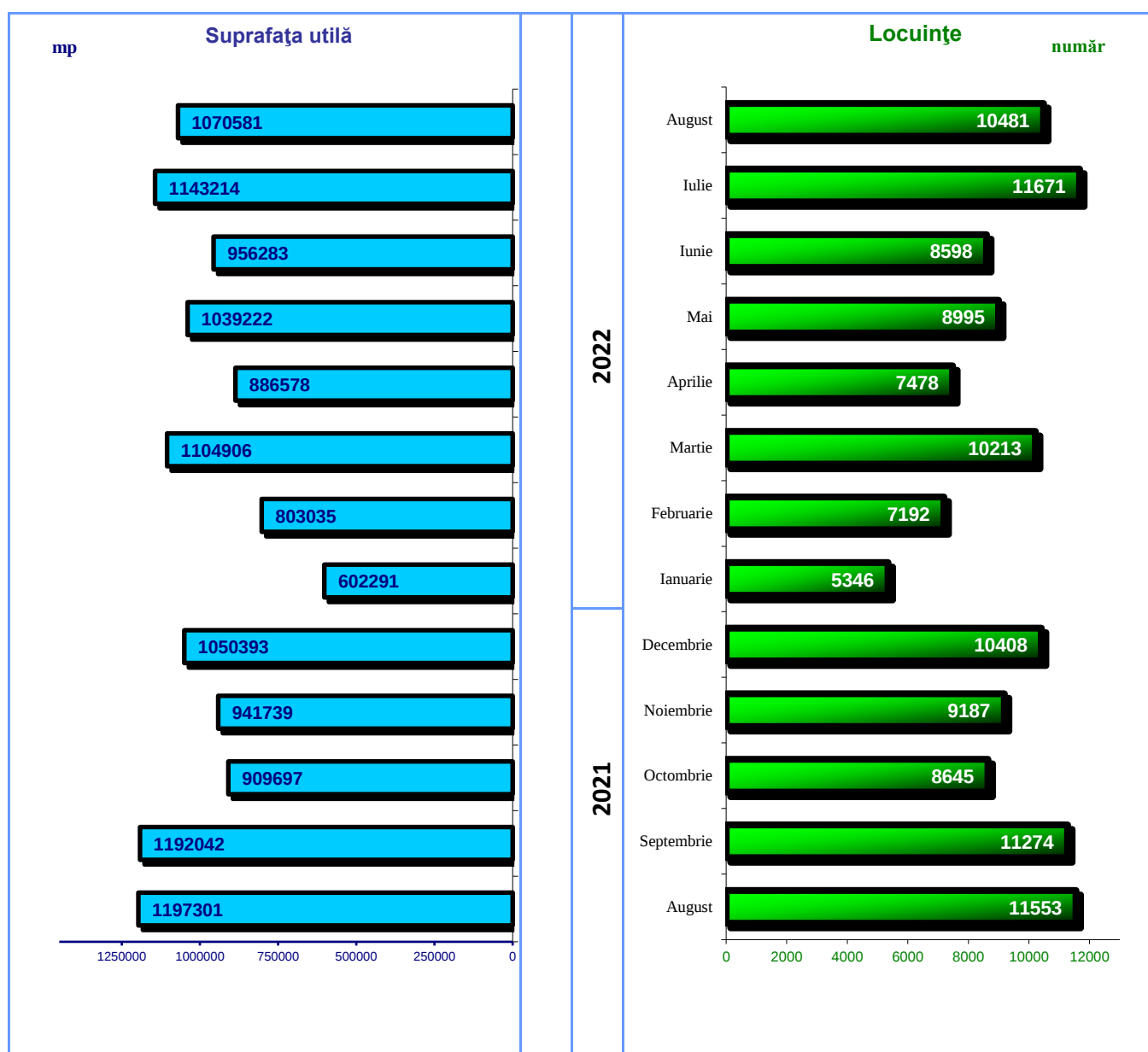
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.VIII.2022 comparativ cu perioada 1.I – 31.VIII.2021

În perioada 1.I – 31.VIII.2022 s-au eliberat 30620 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 10,5% față de perioada 1.I – 31.VIII.2021.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-783 autorizații), Sud-Muntenia (-771), București-Ilfov (-600), Vest (-421), Sud-Vest Oltenia (-347), Nord-Vest (-338), Sud-Est (-310) și Centru (-25).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada august 2021 – august 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud – Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București – Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna august 2022 vor fi disponibile în 30 septembrie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 octombrie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 31.10.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869