

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA IULIE 2023

- În luna iulie 2023, s-au eliberat 3056 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 1,3%, față de luna iunie 2023 și în scădere cu 20,9%, față de luna iulie 2022.
- În perioada 1.I – 31.VII.2023, s-au eliberat 20196 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,0% față de perioada 1.I – 31.VII.2022.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		iulie 2022	iunie 2023	iulie 2023	iulie 2022	iunie 2023	iulie 2023	iulie 2022	iunie 2023	iulie 2023
TOTAL	număr	3865	3018	3056	9	7	16	518	567	532
	Suprafața utilă - mp -	1143214	800353	871621	16636	2627	7115	239309	324440	436442
Mediul urban	număr	1240	941	963	6	2	8	164	184	200
	Suprafața utilă - mp -	703144	440504	512741	16227	674	4256	115423	208031	305812
Mediul rural	număr	2625	2077	2093	3	5	8	354	383	332
	Suprafața utilă - mp -	440070	359849	358880	409	1953	2859	123886	116409	130630

[Datele tabelului în format xls.](#)

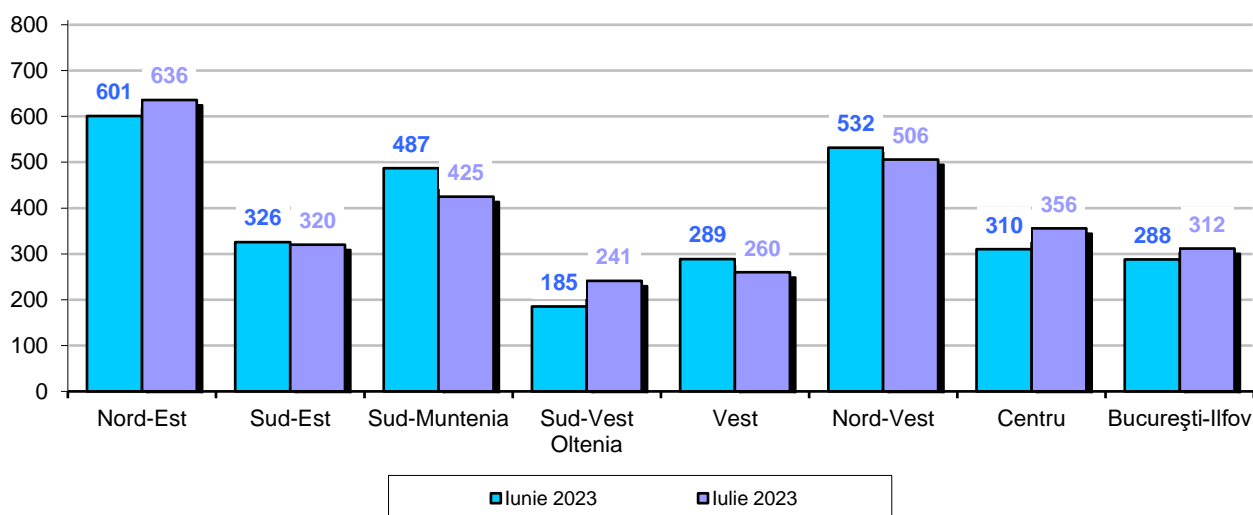
### Iulie 2023 comparativ cu iunie 2023

În luna iulie 2023 s-au eliberat 3056 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+1,3% față de luna iunie 2023), cu o suprafață utilă totală de 871621 mp (+8,9%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,5% sunt pentru zona rurală.

În luna iulie 2023 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+38 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (+56 autorizații), Centru (+46), Nord-Est (+35) și București-Ilfov (+24). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-62 autorizații), Vest (-29), Nord-Vest (-26) și Sud-Est (-6).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2023 și iunie 2023

- număr -



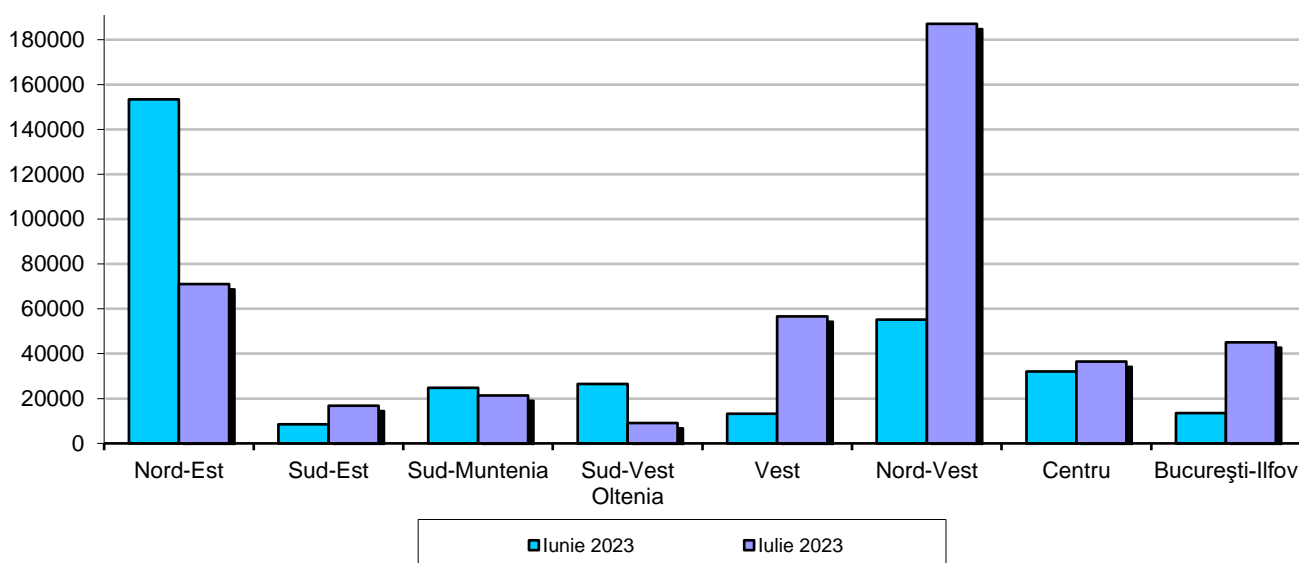
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna iulie 2023 s-au eliberat 548 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-4,5 % față de luna iunie 2023), în suprafață utilă totală de 443557 mp (+35,6 %).

Comparativ cu luna precedentă, în luna iulie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+116490 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+131948 mp), Vest (+43469), București-Ilfov (+31572), Sud-Est (+8312) și Centru (+4495). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-82408 mp), Sud-Vest Oltenia (-17449) și Sud-Muntenia (-3449).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2023 și iunie 2023

Suprafața utilă - mp



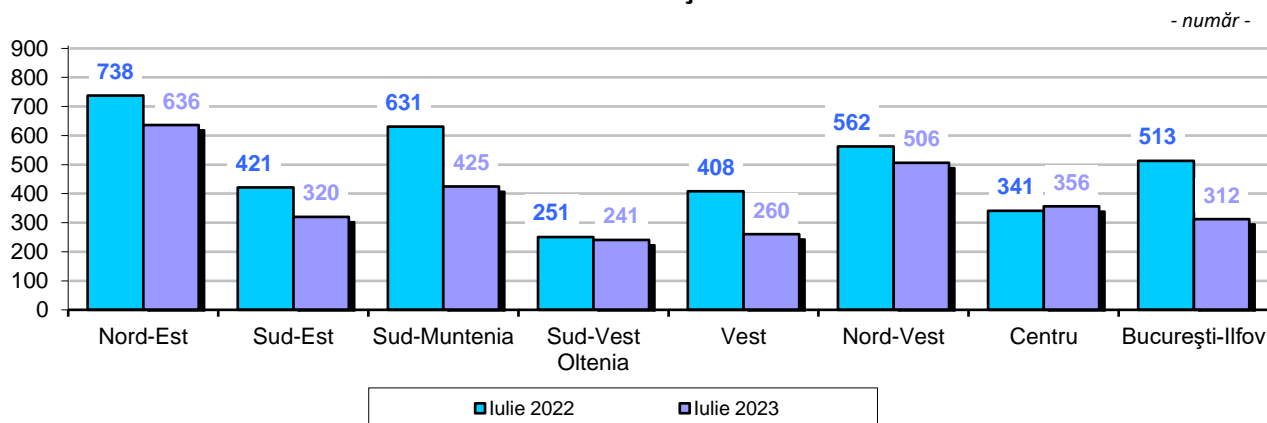
[Datele graficului în format xls.](#)

## Iulie 2023 comparativ cu iulie 2022

În luna iulie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-20,9%) cât și a suprafeței utile totale (-23,8%), comparativ cu luna iulie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-809 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-206 autorizații), București-Ilfov (-201), Vest (-148), Nord-Est (-102), Sud-Est (-101), Nord-Vest (-56), și Sud-Vest Oltenia (-10). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+15 autorizații).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2023 și iulie 2022

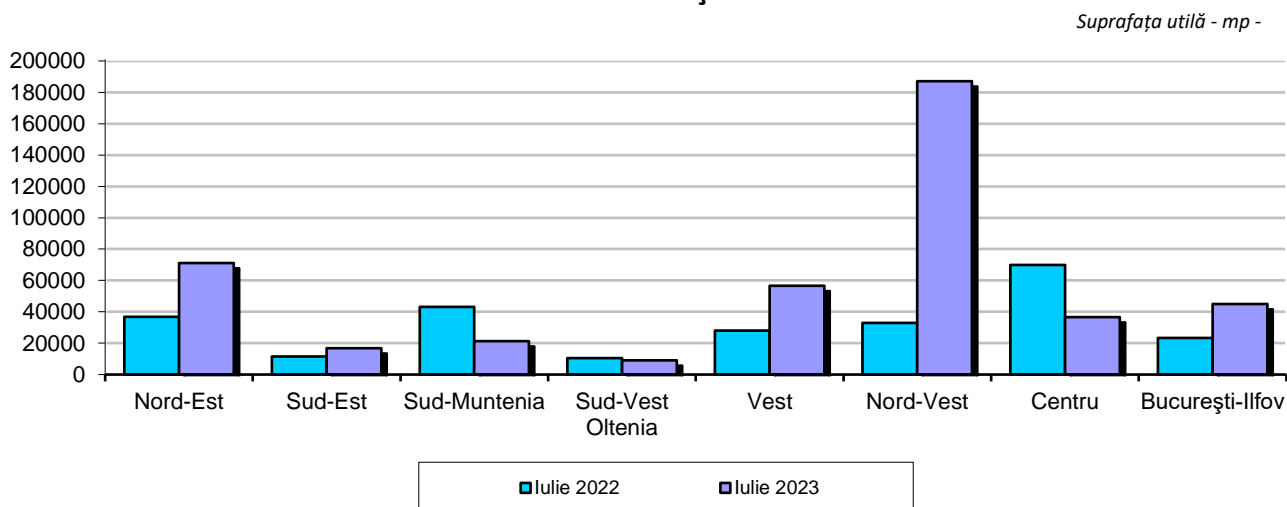


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna iulie 2022, în luna iulie 2023 s-a înregistrat o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+4,0%) cât și a suprafeței utile totale (+73,3%).

În profil teritorial, această creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+187612 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+154167 mp), Nord-Est (+34280), Vest (+28497), București-Ilfov (+21766) și Sud-Est (+5351). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-33348 mp), Sud-Muntenia (-21780) și Sud-Vest Oltenia (-1321).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile iulie 2023 și iulie 2022



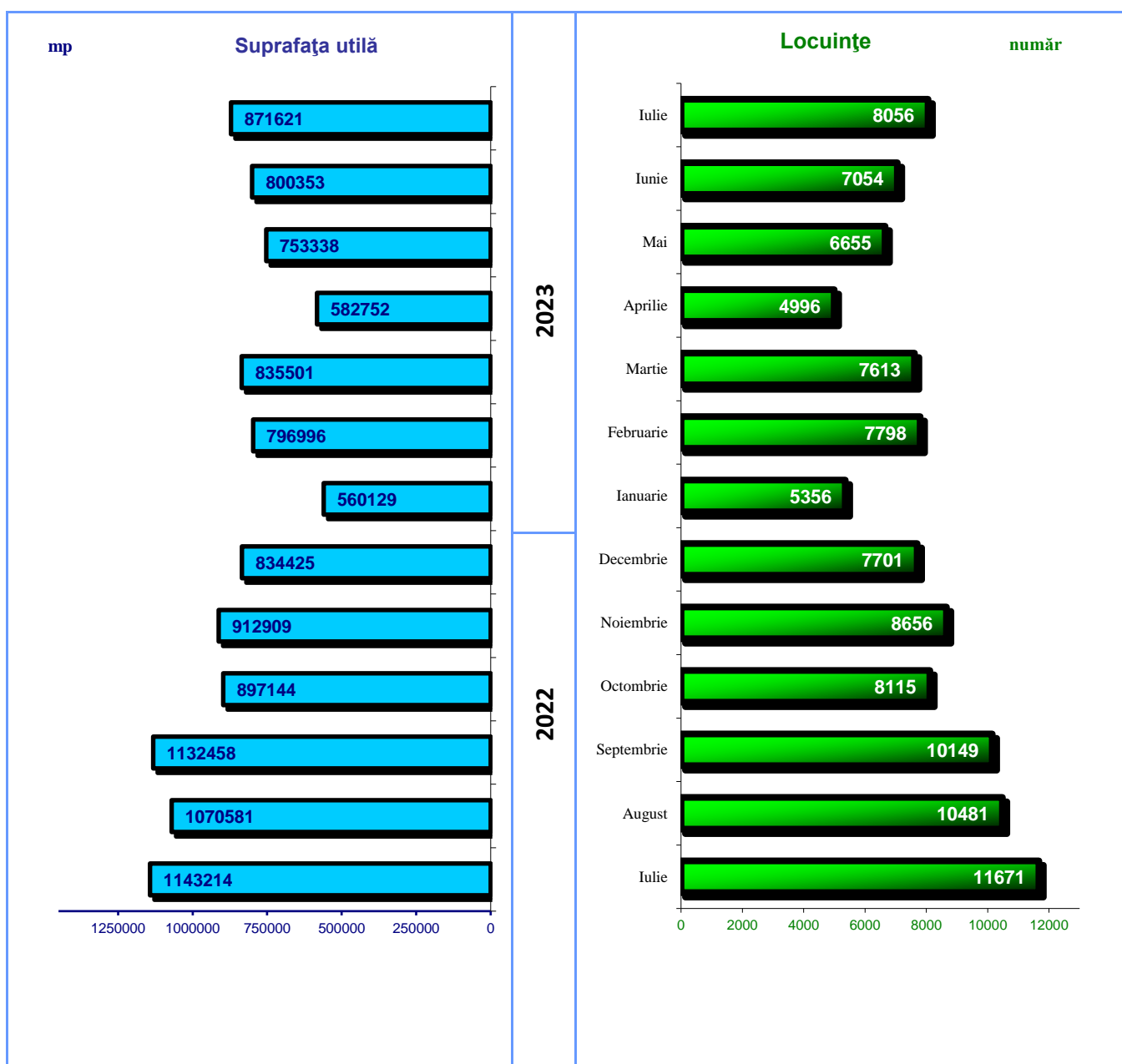
[Datele graficului în format xls.](#)

### Perioada 1.I – 31.VII.2023 comparativ cu perioada 1.I – 31.VII.2022

În perioada 1.I – 31.VII.2023 s-au eliberat 20196 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 24,0% față de perioada 1.I – 31.VII.2022.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-1460 autorizații), Sud-Muntenia (-1019), Nord-Vest (-983), Vest (-841), Nord-Est (-642), Sud-Est (-623), Sud-Vest Oltenia (-497) și Centru (-316).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada iulie 2022 – iulie 2023



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna iulie 2023 vor fi disponibile în 31 august 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 septembrie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 29.09.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869