

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MAI 2024

- În luna mai 2024 s-au eliberat 3050 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 14,8% față de luna aprilie 2024 și cu 11,6% față de luna mai 2023.
- În perioada 1.I – 31.V.2024 s-au eliberat 14050 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 0,5% față de perioada 1.I – 31.V.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		mai. 2023	apr. 2024	mai. 2024	mai. 2023	apr. 2024	mai. 2024	mai. 2023	apr. 2024	mai. 2024
TOTAL	număr	3449	3578	3050	20	11	10	626	588	506
	Suprafața utilă - mp -	753338	864175	698534	16578	7204	9027	327020	600196	251127
Mediul urban	număr	1055	1085	976	9	8	5	198	216	196
	Suprafața utilă - mp -	336907	457223	343664	13357	5527	7631	138702	280569	167629
Mediul rural	număr	2394	2493	2074	11	3	5	428	372	310
	Suprafața utilă - mp -	416431	406952	354870	3221	1677	1396	188318	319627	83498

[Datele tabelului în format xls.](#)

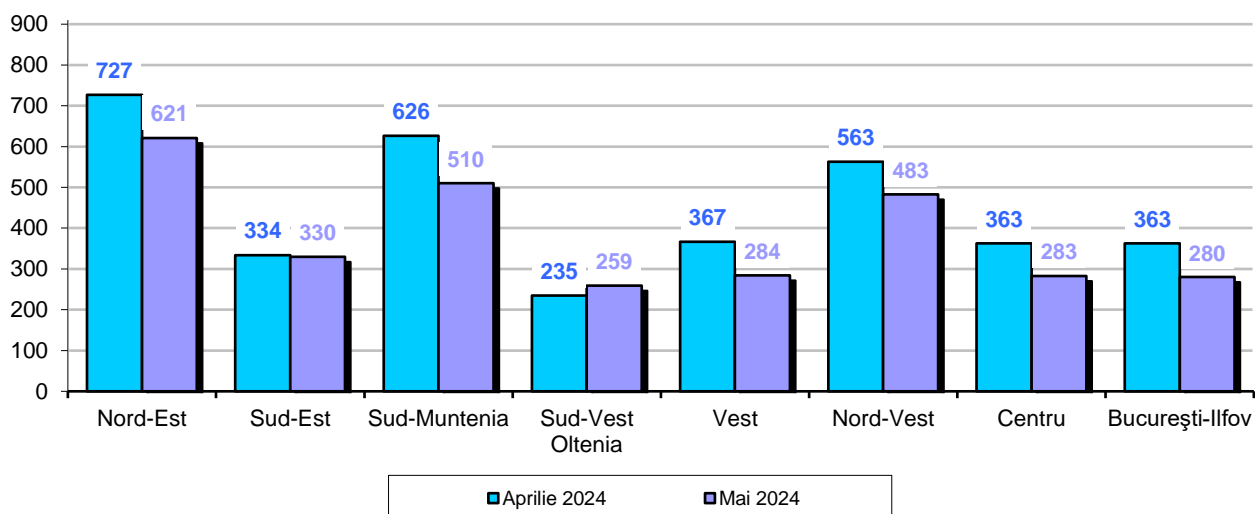
Mai 2024 comparativ cu aprilie 2024

În luna mai 2024 s-au eliberat 3050 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-14,8% față de luna aprilie 2024), cu o suprafață utilă totală de 698534 mp (-19,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 68,0% sunt pentru zona rurală.

În luna mai 2024 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (-528 autorizații). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-116 autorizații), Nord-Est (-106), Vest și București-Ilfov (-83 fiecare), Nord-Vest și Centru (-80 fiecare) și Sud-Est (-4). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+24 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2024 și aprilie 2024

- număr -



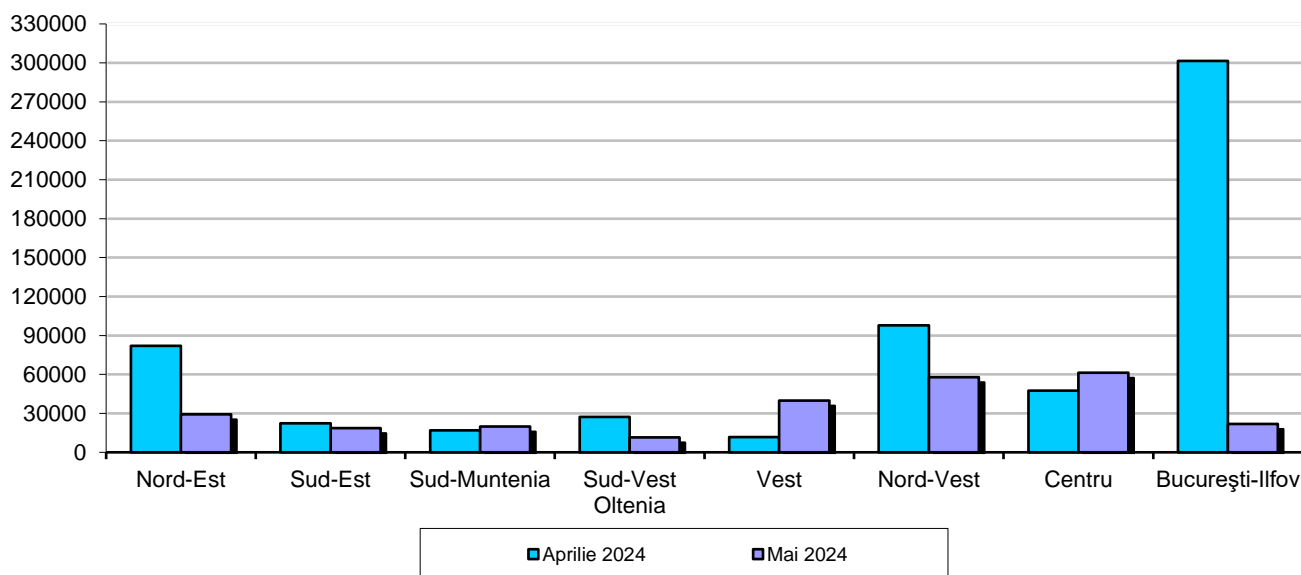
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna mai 2024 s-au eliberat 516 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-13,9% față de luna aprilie 2024), în suprafață utilă totală de 260154 mp (-57,2%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna mai 2024 s-a înregistrat o scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-347246 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-279645 mp), Nord-Est (-52856), Nord-Vest (-39980), Sud-Vest Oltenia (-15868) și Sud-Est (-3650). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+27973 mp), Centru (+13685) și Sud-Muntenia (+3095).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2024 și aprilie 2024

Suprafața utilă - mp -



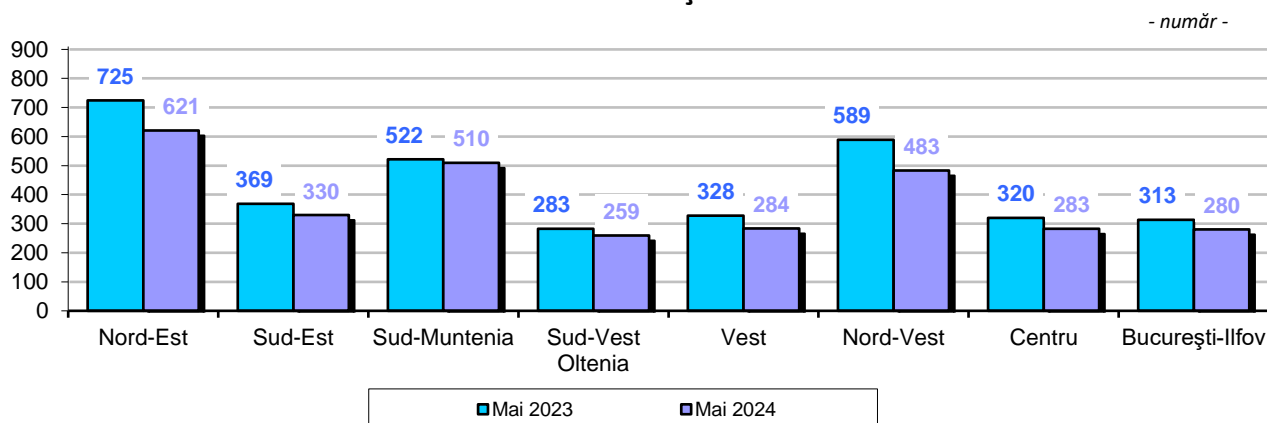
[Datele graficului în format xls.](#)

Mai 2024 comparativ cu mai 2023

În luna mai 2024 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-11,6%) cât și a suprafeței utile totale (-7,3%) comparativ cu luna mai 2023.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-399 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Vest (-106 autorizații), Nord-Est (-104), Vest (-44), Sud-Est (-39), Centru (-37), București-Ilfov (-33), Sud-Vest Oltenia (-24) și Sud-Muntenia (-12).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile mai 2024 și mai 2023

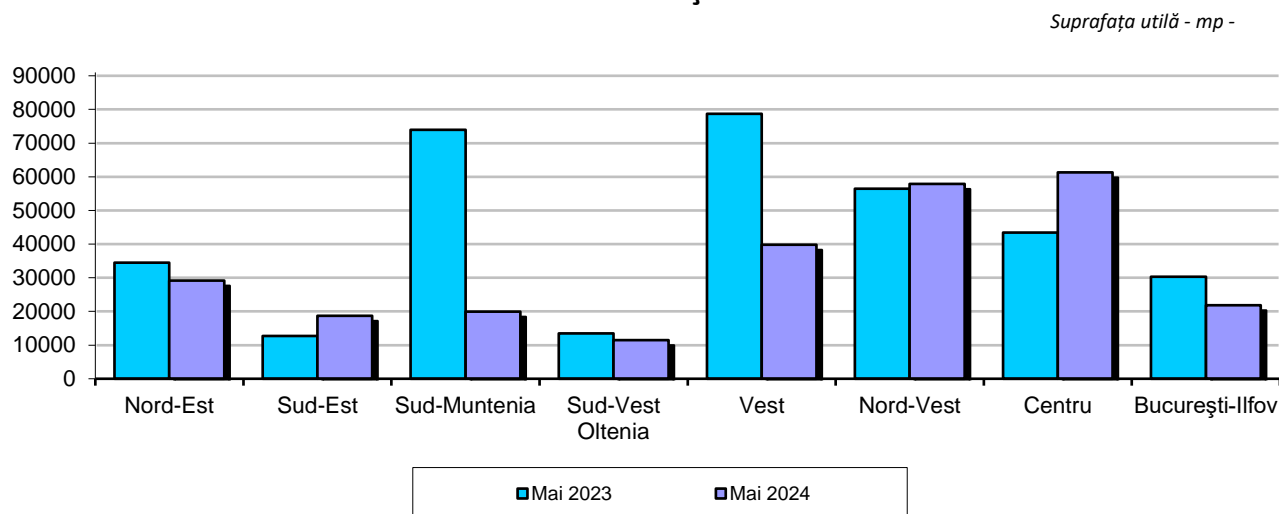


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna mai 2023, în luna mai 2024 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-20,1%) cât și a suprafeței utile totale (-24,3%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-83444 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-53998mp), Vest (-38919), București-Ilfov (-8466), Nord-Est (-5359) și Sud-Vest Oltenia (-1944). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+17829 mp), Sud-Est (+5983) și Nord-Vest (+1430).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2024 și mai 2023



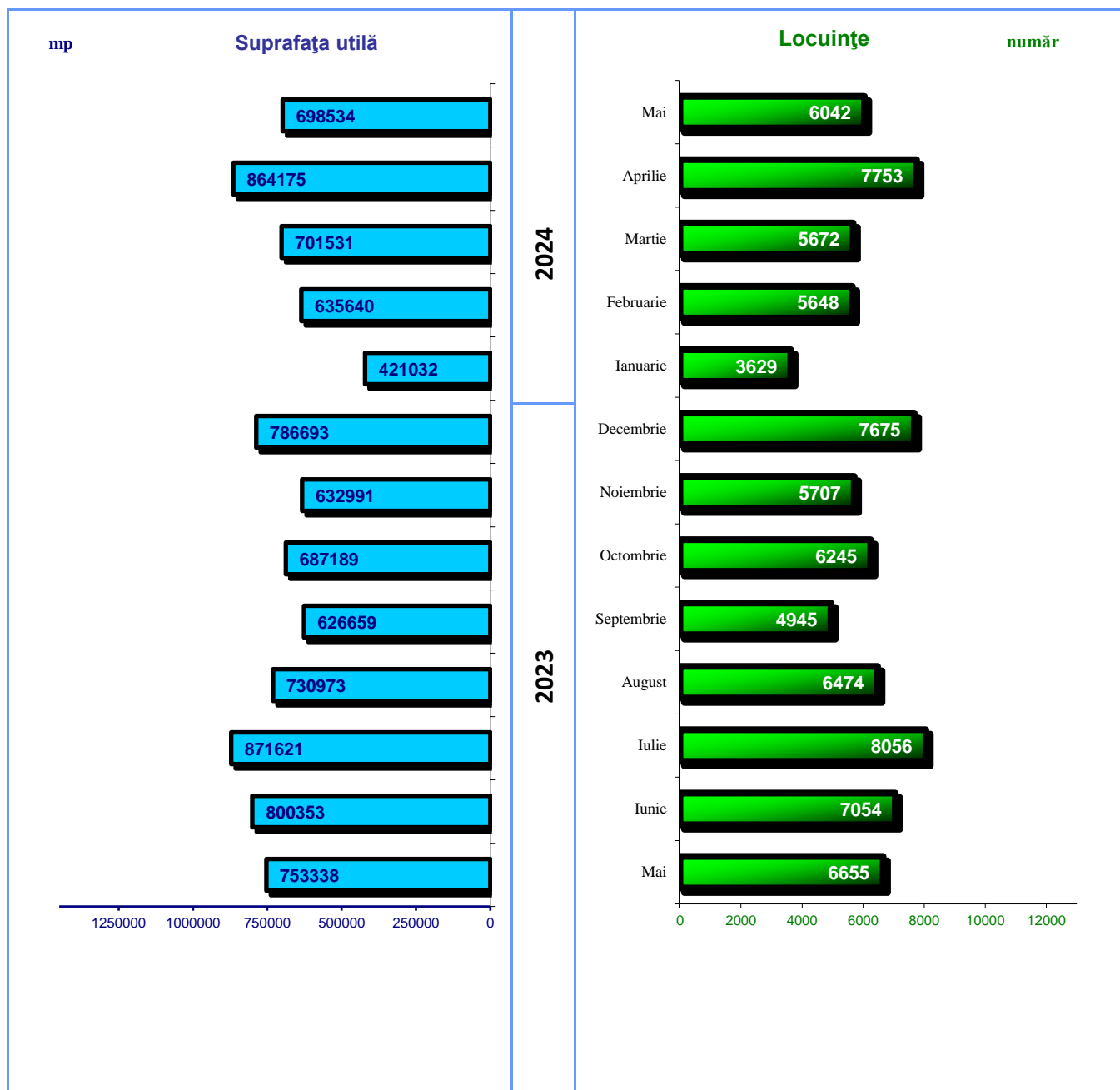
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.V.2024 comparativ cu perioada 1.I – 31.V.2023

În perioada 1.I – 31.V.2024 s-au eliberat 14050 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 0,5% față de perioada 1.I – 31.V.2023.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-237 autorizații), Nord-Vest (-122) și Sud-Est (-59). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+108 autorizații), Nord-Est (+93), București-Ilfov (+76), Sud-Muntenia (+64) și Sud-Vest Oltenia (+5).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2023 – mai 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna mai 2024 vor fi disponibile în 28 iunie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 29 iulie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea miercuri, 31.07.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869