

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA MAI 2022

- În luna mai 2022, s-au eliberat 4257 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 7,6%, față de luna aprilie 2022 și în scădere cu 8,6%, față de luna mai 2021.
- În perioada 1.I – 31.V.2022, s-au eliberat 18695 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.V.2021.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

|              |                        | Autorizații pentru clădiri rezidențiale |           |           | Autorizații pentru clădiri nerezidențiale |           |           |                             |           |           |
|--------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
|              |                        |                                         |           |           | clădiri administrative                    |           |           | alte clădiri nerezidențiale |           |           |
|              |                        | mai. 2021                               | apr. 2022 | mai. 2022 | mai. 2021                                 | apr. 2022 | mai. 2022 | mai. 2021                   | apr. 2022 | mai. 2022 |
| TOTAL        | număr                  | 4660                                    | 3956      | 4257      | 11                                        | 14        | 14        | 682                         | 496       | 592       |
|              | Suprafața utilă - mp - | 978671                                  | 886578    | 1039222   | 1798                                      | 82835     | 8106      | 206235                      | 300767    | 241583    |
| Mediul urban | număr                  | 1418                                    | 1226      | 1310      | 6                                         | 4         | 7         | 221                         | 186       | 209       |
|              | Suprafața utilă - mp - | 456750                                  | 430941    | 522830    | 1183                                      | 79011     | 5948      | 81153                       | 131101    | 144256    |
| Mediul rural | număr                  | 3242                                    | 2730      | 2947      | 5                                         | 10        | 7         | 461                         | 310       | 383       |
|              | Suprafața utilă - mp - | 521921                                  | 455637    | 516392    | 615                                       | 3824      | 2158      | 125082                      | 169666    | 97327     |

[Datele tabelului în format xls.](#)

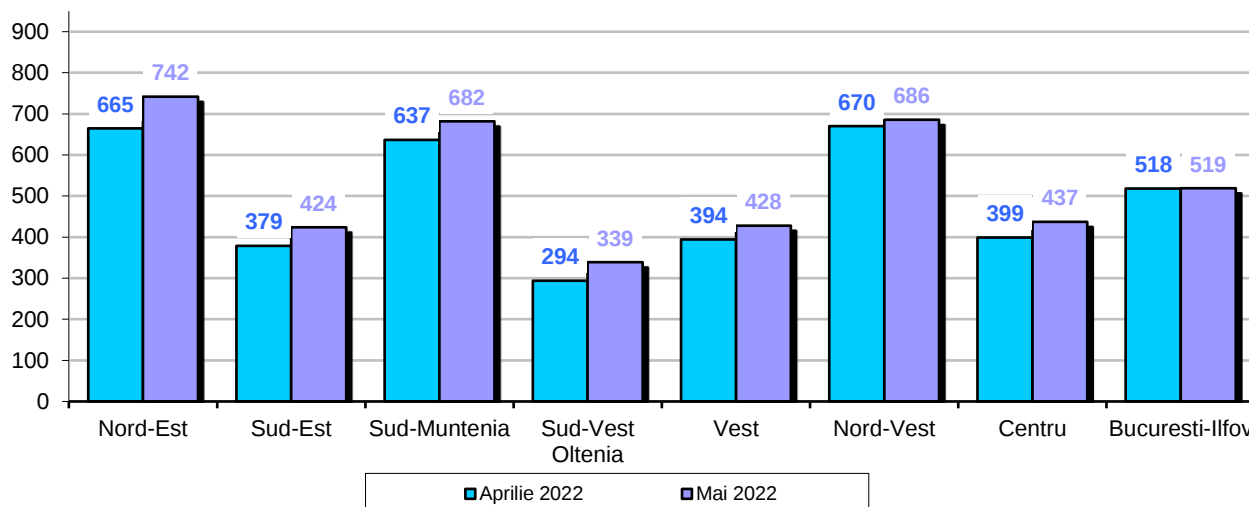
### Mai 2022 comparativ cu aprilie 2022

În luna mai 2022 s-au eliberat 4257 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+7,6%), cu o suprafață utilă totală de 1039222 mp (+17,2%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,2% sunt pentru zona rurală.

În luna mai 2022 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+301 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această creștere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (+77 autorizații), Sud-Muntenia, Sud-Est și Sud-Vest Oltenia (+45 fiecare), Centru (+38), Vest (+34), Nord-Vest (+16) și București-Ilfov (+1).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2022 și mai 2022

- număr -



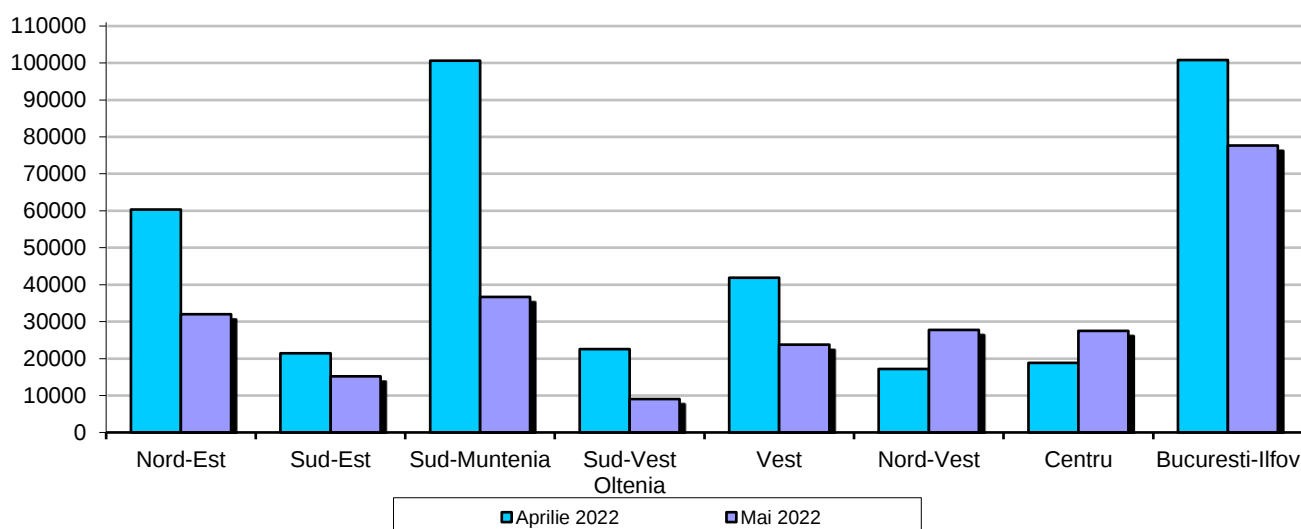
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna mai 2022 s-au eliberat 606 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+18,8%), în suprafață utilă totală de 249689 mp (-34,9%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna mai 2022 s-a înregistrat o scădere (-133913 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-63912 mp), Nord-Est (-28351), Bucuresti-Ilfov (-23114), Vest (-18106), Sud-Vest Oltenia (-13473) și Sud-Est (-6271). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Vest (+10626 mp) și Centru (+8688).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2022 și mai 2022

Suprafața utilă - mp -



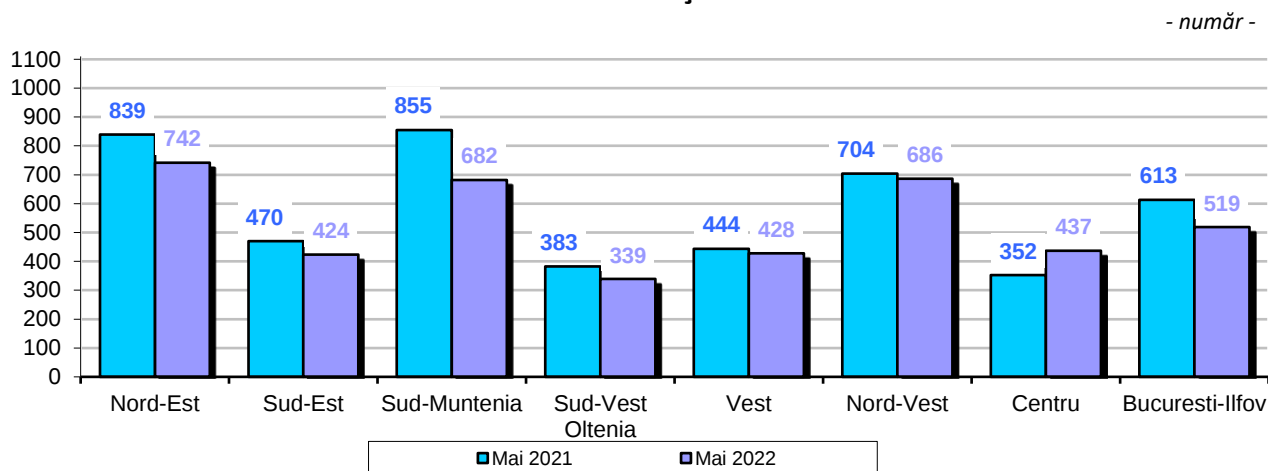
[Datele graficului în format xls.](#)

### Mai 2022 comparativ cu mai 2021

În luna mai 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-8,6%) și o creștere a suprafeței utile totale (+6,2%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent.

În profil teritorial, această scădere (-403 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-173 autorizații), Nord-Est (-97), Bucuresti-Ilfov (-94), Sud-Est (-46), Sud-Vest Oltenia (-44), Nord-Vest (-18) și Vest (-16). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+85 autorizații).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2021 și mai 2022

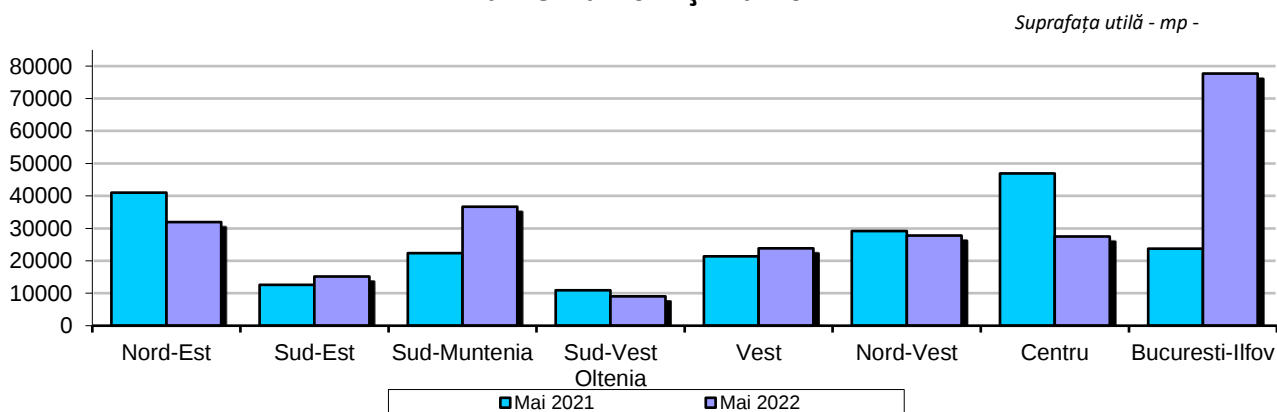


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, în luna mai 2022 s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-12,6%) și o creștere a suprafeței utile totale (+20,0%).

În profil teritorial, această creștere (+41656 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (+53997 mp), Sud-Muntenia (+14344), Sud-Est (+2647) și Vest (+2447). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-19433 mp), Nord-Est (-9083), Sud-Vest Oltenia (-1843) și Nord-Vest (-1420).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile mai 2021 și mai 2022



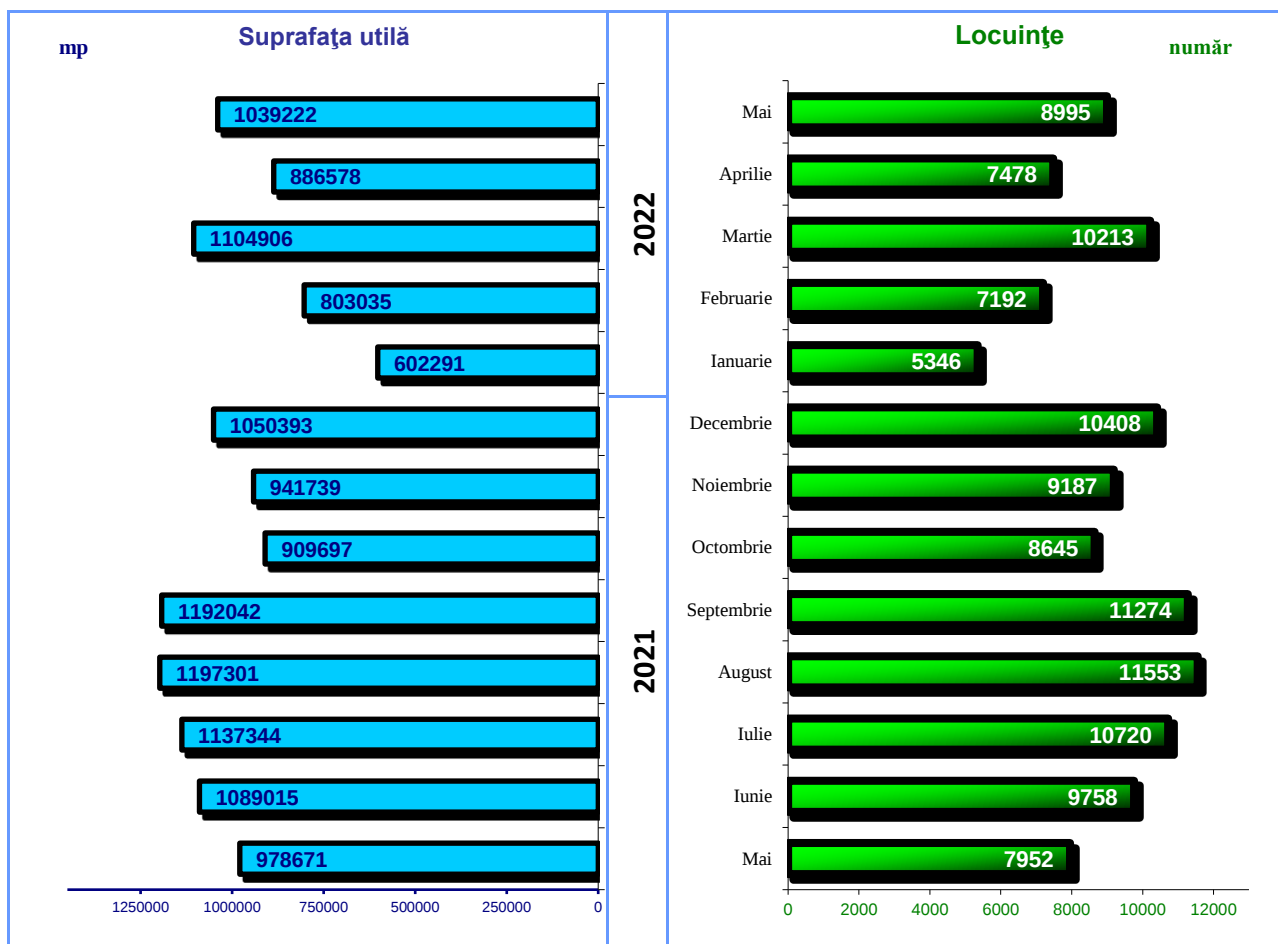
[Datele graficului în format xls.](#)

### Perioada 1.I – 31.V.2022 comparativ cu perioada 1.I – 31.V.2021

În perioada 1.I – 31.V.2022 s-au eliberat 18695 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 4,4% față de perioada 1.I – 31.V.2021.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-360 autorizații), Nord-Est (-296), Vest (-222), Sud-Vest Oltenia (-78), Sud-Est (-77) și București-Ilfov (-43). Creșteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Centru (+178 autorizații) și Nord-Vest (+43).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada mai 2021 – mai 2022



### Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud – Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București – Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna mai 2022 vor fi disponibile în 30 iunie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 iulie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 29.07.2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

**Direcția de Comunicare**

e-mail: [biroupresa@insse.ro](mailto:biroupresa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869