

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA APRILIE 2025

- În luna aprilie 2025, s-au eliberat 3140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 1,5%, față de luna martie 2025 și în scădere cu 12,2%, față de luna aprilie 2024.
- În perioada 1.I – 30.IV.2025, s-au eliberat 10770 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 2,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2024.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		apr. 2024	mar. 2025	apr. 2025	apr. 2024	mar. 2025	apr. 2025	apr. 2024	mar. 2025	apr. 2025
TOTAL	număr	3578	3095	3140	11	8	11	588	536	496
	Suprafața utilă - mp -	864175	712017	659764	7204	7521	6558	600196	232700	266266
Mediul urban	număr	1085	947	939	8	3	7	216	194	202
	Suprafața utilă - mp -	457223	335933	310523	5527	2654	5193	280569	113568	168450
Mediul rural	număr	2493	2148	2201	3	5	4	372	342	294
	Suprafața utilă - mp -	406952	376084	349241	1677	4867	1365	319627	119132	97816

[Datele tabelului în format xls.](#)

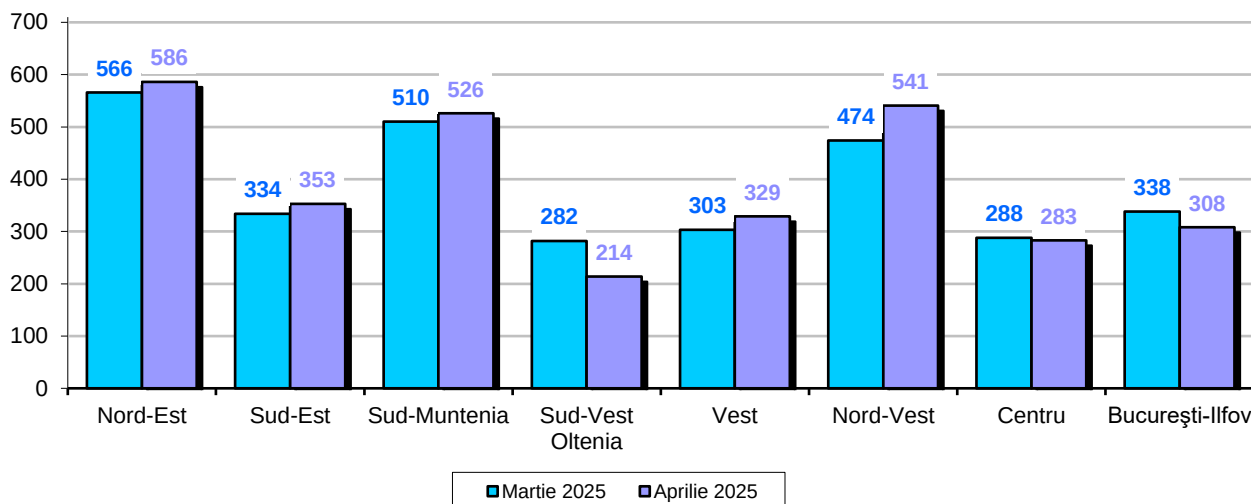
Aprilie 2025 comparativ cu martie 2025

În luna aprilie 2025 s-au eliberat 3140 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+1,5% față de luna martie 2025), cu o suprafață utilă totală de 659764 mp (-7,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,1% sunt pentru zona rurală.

În luna aprilie 2025 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+45 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+67 autorizații), Vest (+26), Nord-Est (+20), Sud-Est (+19) și Sud-Muntenia (+16). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-68 autorizații), București-Ilfov (-30) și Centru (-5).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2025 și martie 2025

- număr -



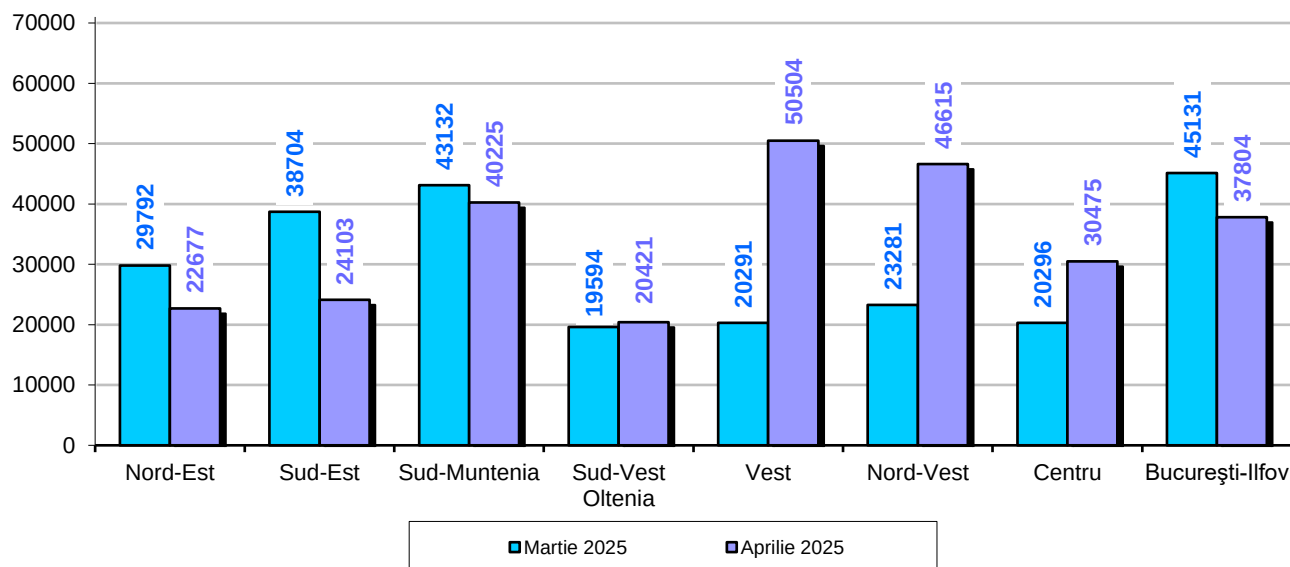
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna aprilie 2025 s-au eliberat 507 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (-6,8% față de luna martie 2025), în suprafață utilă totală de 272824 mp (+13,6%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna aprilie 2025 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+32603 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+30213 mp), Nord-Vest (+23334), Centru (+10179) și Sud-Vest Oltenia (+827). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-14601 mp), București-Ilfov (-7327), Nord-Est (-7115) și Sud-Muntenia (-2907).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2025 și martie 2025

Suprafața utilă - mp -



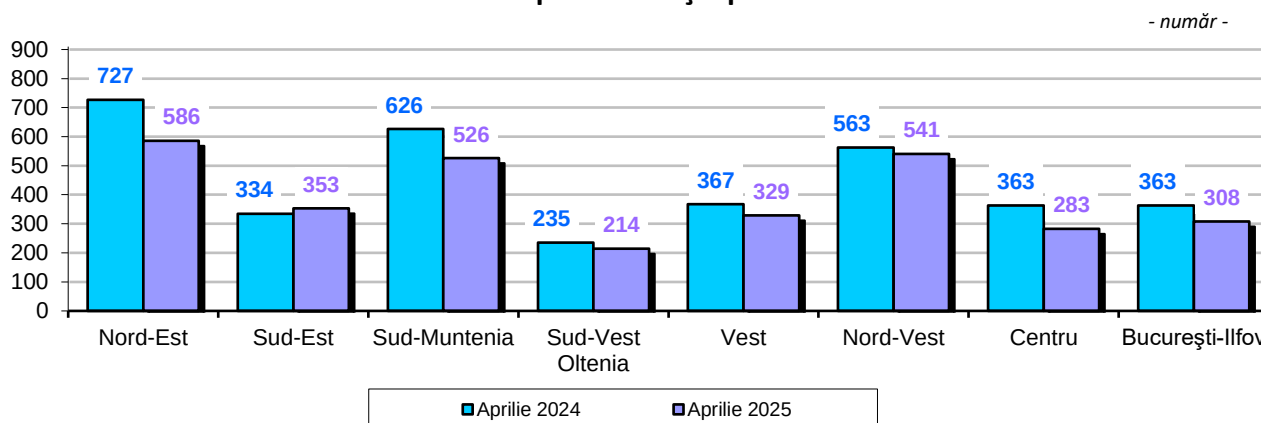
[Datele graficului în format xls.](#)

Aprilie 2025 comparativ cu Aprilie 2024

În luna aprilie 2025 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-12,2%) cât și a suprafeței utile totale (-23,7%) comparativ cu luna aprilie 2024.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-438 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-141 autorizații), Sud-Muntenia (-100), Centru (-80), București-Ilfov (-55), Vest (-38), Nord-Vest (-22) și Sud-Vest Oltenia (-21). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Est (+19 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2025 și aprilie 2024

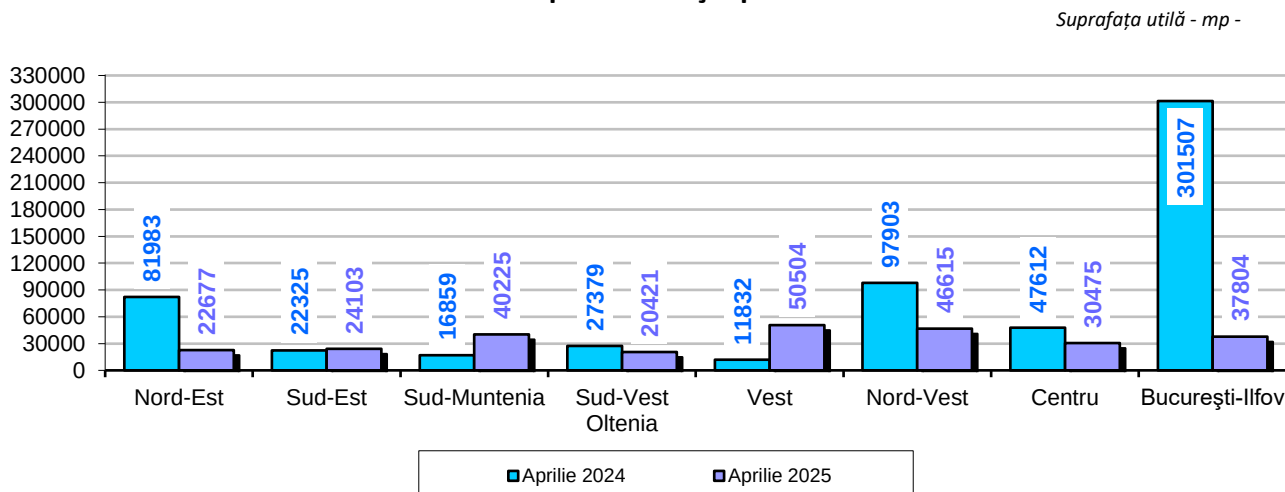


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna aprilie 2024, în luna aprilie 2025 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-15,4%) cât și a suprafeței utile totale (-55,1%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-334576 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-263703 mp), Nord-Est (-59306), Nord-Vest (-51288), Centru (-17137) și Sud-Vest Oltenia (-6958). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+38672 mp), Sud-Muntenia (+23366) și Sud-Est (+1778).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile aprilie 2025 și aprilie 2024



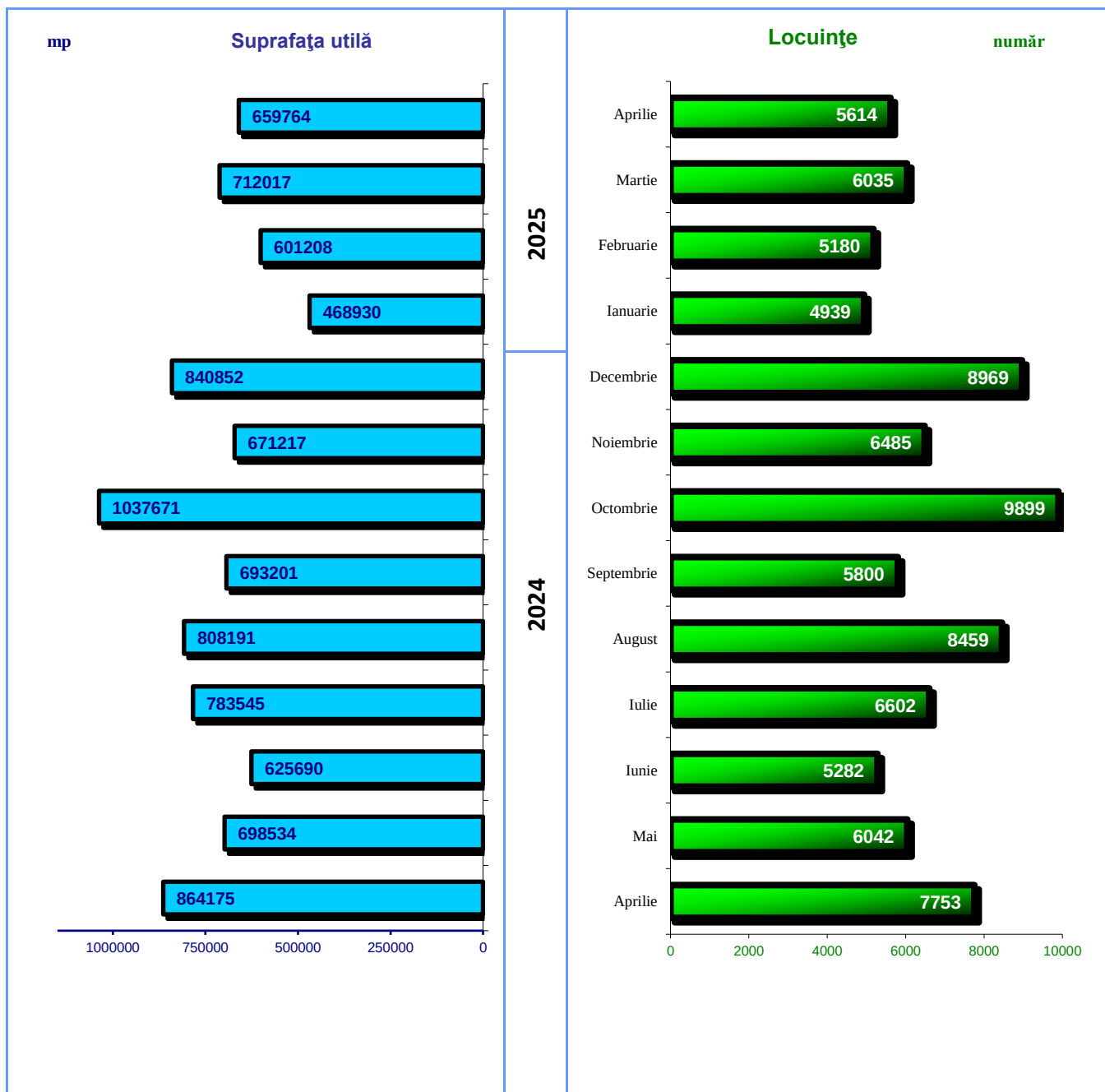
[Datele graficului în format xls](#)

Perioada 1.I – 30.IV.2025 comparativ cu perioada 1.I – 30.IV.2024

În perioada 1.I – 30.IV.2025 s-au eliberat 10770 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 2,1% față de perioada 1.I – 30.IV.2024.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-266 autorizații), Sud-Muntenia (-96) și București-Ilfov (-44). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+117 autorizații), Centru (+24), Sud-Vest Oltenia (+14), Sud-Est (+11) și Nord-Vest (+10).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada aprilie 2024 – aprilie 2025



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna aprilie 2025 vor fi disponibile în 30 mai 2025) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 30 iunie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 30.06.2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869