

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI ÎN LUNA FEBRUARIE 2024

- În luna februarie 2024, s-au eliberat 2556 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 39,7%, față de luna ianuarie 2024 și în scădere cu 0,6%, față de luna februarie 2023.
- În perioada 1.I – 29.II.2024, s-au eliberat 4385 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 5,7% față de perioada 1.I – 28.II.2023.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		feb. 2023	ian. 2024	feb. 2024	feb. 2023	ian. 2024	feb. 2024	feb. 2023	ian. 2024	feb. 2024
TOTAL	număr	2571	1829	2556	5	3	15	494	368	495
	Suprafața utilă - mp -	796996	421032	635640	13080	1652	6682	343558	152145	216172
Mediul urban	număr	797	546	779	2	2	6	163	116	179
	Suprafața utilă - mp -	495649	212612	334622	12458	1584	3089	216218	83284	104851
Mediul rural	număr	1774	1283	1777	3	1	9	331	252	316
	Suprafața utilă - mp -	301347	208420	301018	622	68	3593	127340	68861	111321

[Datele tabelului în format xls.](#)

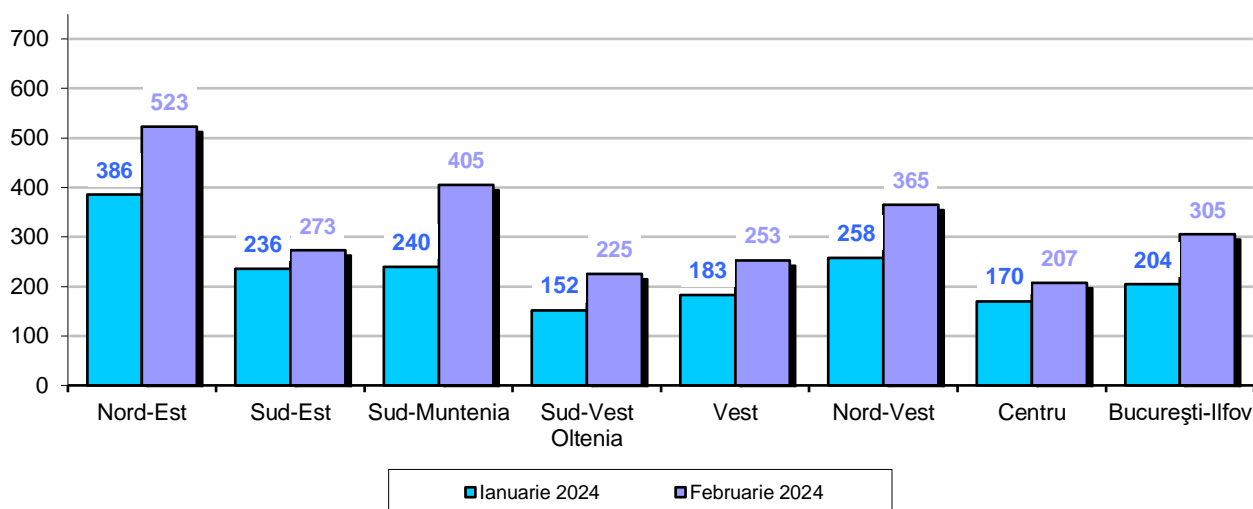
Februarie 2024 comparativ cu ianuarie 2024

În luna februarie 2024 s-au eliberat 2556 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+39,7% față de luna ianuarie 2024), cu o suprafață utilă totală de 635640 mp (+51,0%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 69,5% sunt pentru zona rurală.

În luna februarie 2024 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+727 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Sud-Muntenia (+165 autorizații), Nord-Est (+137), Nord-Vest (+107), București-Ilfov (+101), Sud-Vest Oltenia (+73), Vest (+70), Sud-Est și Centru (+37 fiecare).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2024 și ianuarie 2024

- număr -



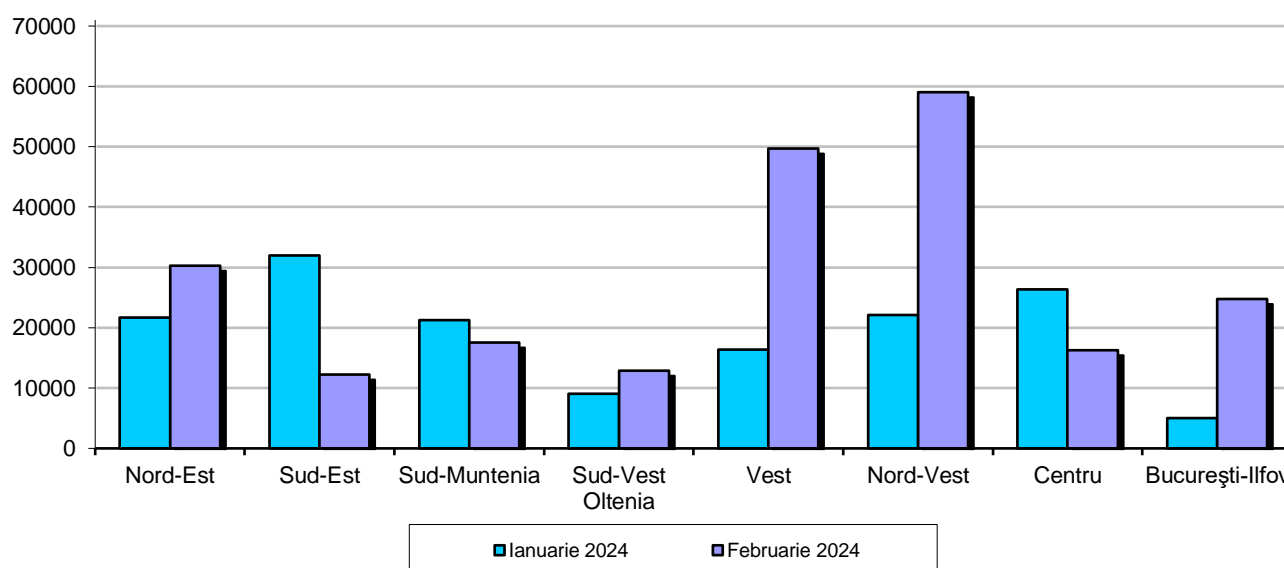
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna februarie 2024 s-au eliberat 510 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+37,5% față de luna ianuarie 2024), în suprafață utilă totală de 222854 mp (+44,9%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna februarie 2024 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+69057 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+36989 mp), Vest (+33334), București-Ilfov (+19744), Nord-Est (+8611) și Sud-Vest Oltenia (+3905). Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-19723 mp), Centru (-10132) și Sud-Muntenia (-3671).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2024 și ianuarie 2024

Suprafața utilă - mp -



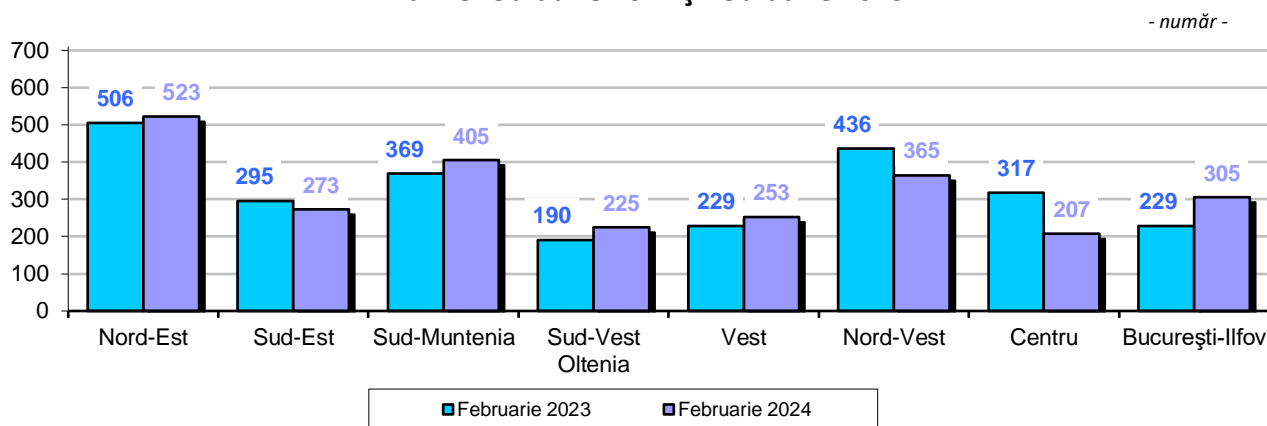
[Datele graficului în format xls.](#)

Februarie 2024 comparativ cu februarie 2023

În luna februarie 2024 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-0,6%) cât și a suprafeței utile totale (-20,2%), comparativ cu luna februarie 2023.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-15 autorizații) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-110 autorizații), Nord-Vest (-71) și Sud-Est (-22). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+76 autorizații), Sud-Muntenia (+36), Sud-Vest Oltenia (+35), Vest (+24) și Nord-Est (+17).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare în lunile februarie 2024 și februarie 2023

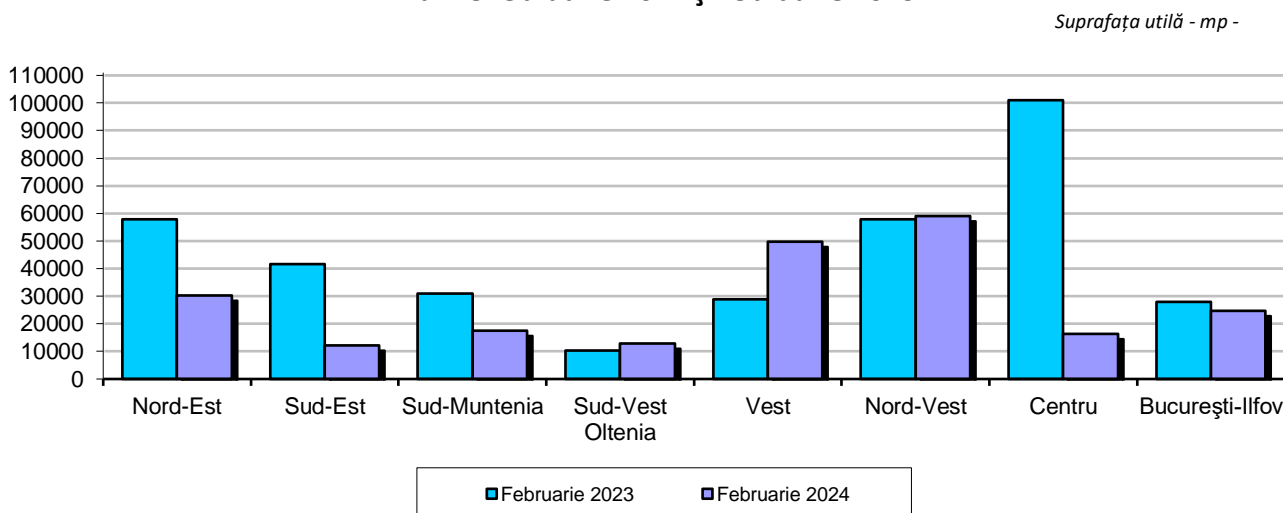


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna februarie 2023, în luna februarie 2024 s-a înregistrat o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+2,2%) și o scădere a suprafeței utile totale (-37,5%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-133784 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-84751 mp), Sud-Est (-29429), Nord-Est (-27465), Sud-Muntenia (-13350) și București-Ilfov (-3269). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+20759 mp), Sud-Vest Oltenia (+2636) și Nord-Vest (+1085).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2024 și februarie 2023



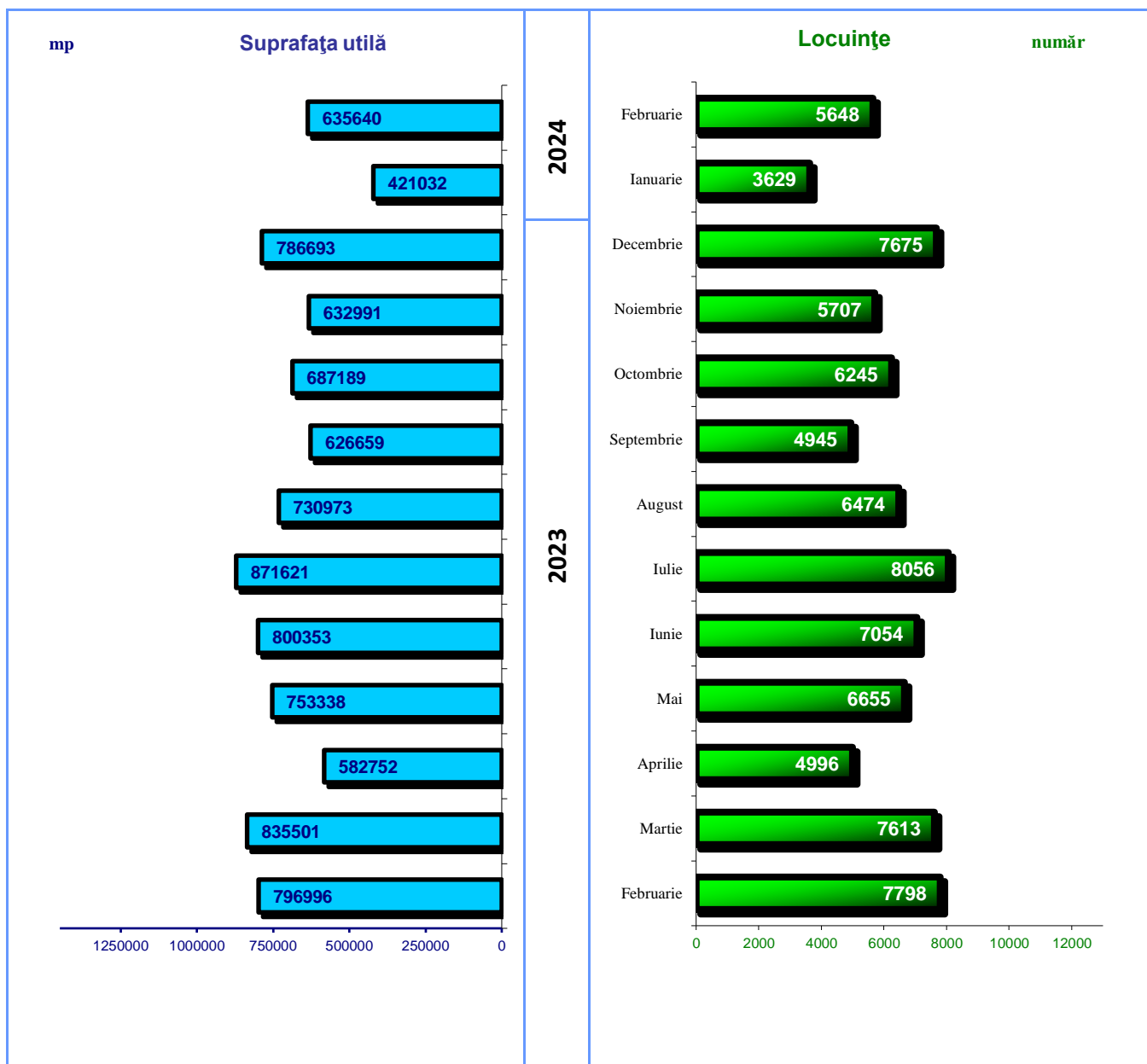
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 29.II.2024 comparativ cu perioada 1.I – 28.II.2023

În perioada 1.I – 29.II.2024 s-au eliberat 4385 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 5,7% față de perioada 1.I – 28.II.2023.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-210 autorizații), Nord-Vest (-146) și Sud-Muntenia (-50). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+50 autorizații), Vest (+40), Sud-Vest Oltenia (+28) și Nord-Est (+23). În regiunea Sud-Est s-au eliberat același număr de autorizații.

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada februarie 2023 – februarie 2024



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna februarie 2024 vor fi disponibile în 29 martie 2024) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 aprilie 2024.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea luni, 29.04.2024.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869