

Domeniul: Construcții

## AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA FEBRUARIE 2023

- În luna februarie 2023, s-au eliberat 2571 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în creștere cu 23,7% față de luna ianuarie 2023, și în scădere cu 27,4% față de luna februarie 2022.
- În perioada 1.I – 28.II.2023, s-au eliberat 4650 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 23,7% față de perioada 1.I – 28.II.2022.

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		feb. 2022	ian. 2023	feb. 2023	feb. 2022	ian. 2023	feb. 2023	feb. 2022	ian. 2023	feb. 2023
TOTAL	număr	3542	2079	2571	13	7	5	527	397	494
	Suprafața utilă - mp -	803035	560129	796996	39694	1396	13080	390102	226489	343558
Mediul urban	număr	1098	615	797	8	3	2	176	133	163
	Suprafața utilă - mp -	398354	307887	495649	37045	874	12458	241445	131375	216218
Mediul rural	număr	2444	1464	1774	5	4	3	351	264	331
	Suprafața utilă - mp -	404681	252242	301347	2649	522	622	148657	95114	127340

[Datele tabelului în format xls.](#)

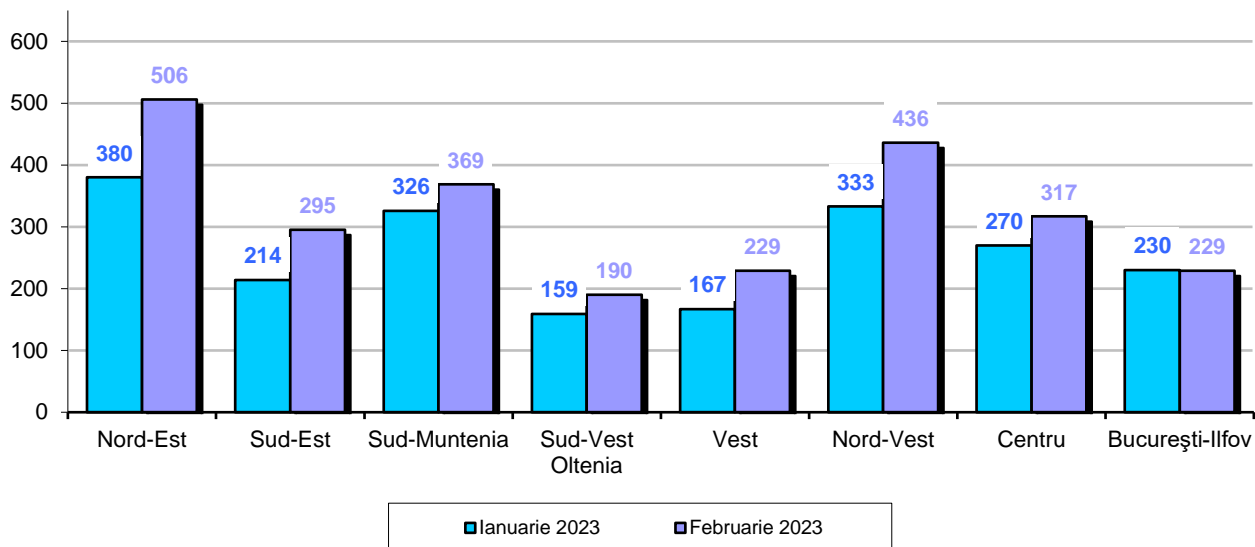
### Februarie 2023 comparativ cu ianuarie 2023

În luna februarie 2023 s-au eliberat 2571 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (+23,7% față de luna ianuarie 2023), cu o suprafață utilă totală de 796996 mp (+42,3%). Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, 69,0% sunt pentru zona rurală.

În luna februarie 2023 se evidențiază o creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale comparativ cu luna precedentă (+492 autorizații). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (+126 autorizații), Nord-Vest (+103), Sud-Est (+81), Vest (+62), Centru (+47), Sud-Muntenia (+43) și Sud-Vest Oltenia (+31). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (-1 autorizație).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2023 și ianuarie 2023

- număr -



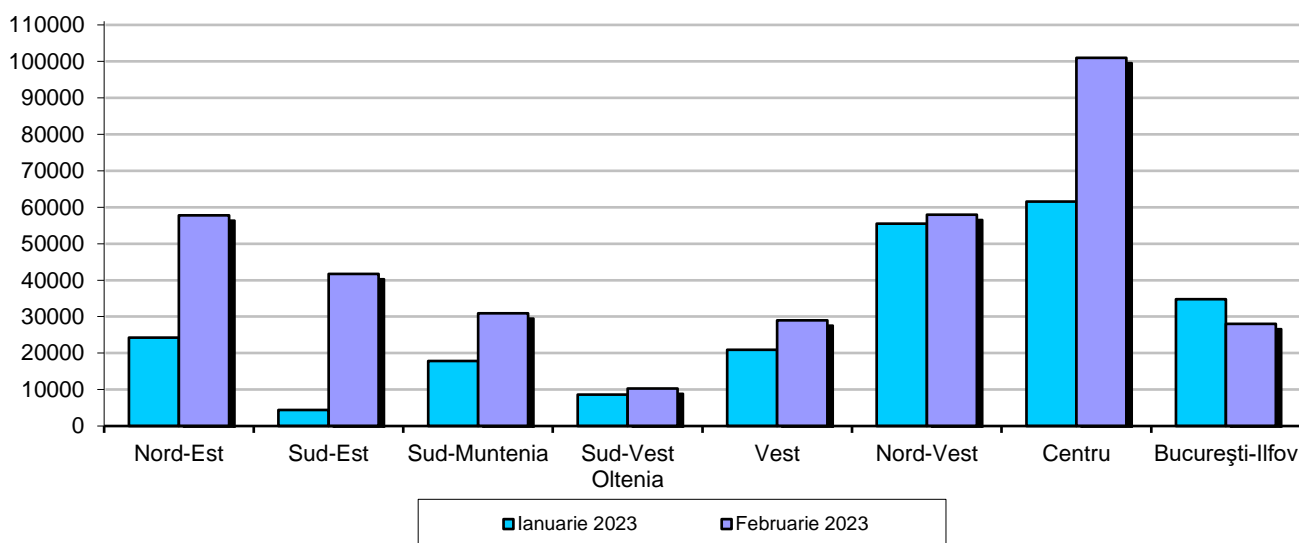
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna februarie 2023 s-au eliberat 499 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+23,5% față de luna ianuarie 2023), în suprafață utilă totală de 356638 mp (+56,5%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna februarie 2023 s-a înregistrat o creștere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (+128753 mp). În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (+39396 mp), Sud-Est (+37276), Nord-Est (+33517), Sud-Muntenia (+13115), Vest (+8044), Nord-Vest (+2474) și Sud-Vest Oltenia (+1645). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare București-Ilfov (-6714 mp).

## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2023 și ianuarie 2023

Suprafața utilă - mp -



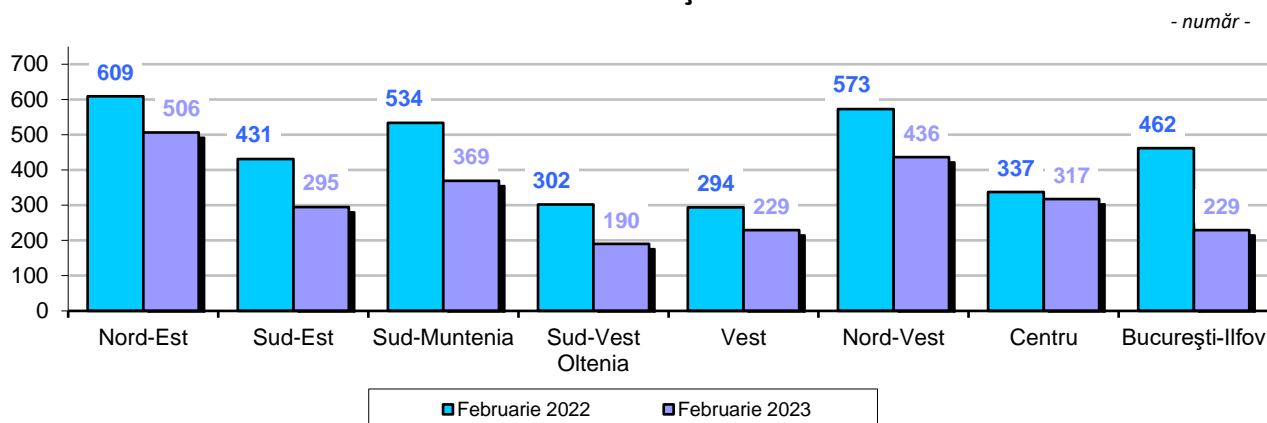
[Datele graficului în format xls.](#)

## Februarie 2023 comparativ cu februarie 2022

În luna februarie 2023 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-27,4%) cât și a suprafeței utile totale (-0,8%), comparativ cu luna februarie 2022.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-971 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: București-Ilfov (-233 autorizații), Sud-Muntenia (-165), Nord-Vest (-137), Sud-Est (-136), Sud-Vest Oltenia (-112), Nord-Est (-103), Vest (-65) și Centru (-20).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2023 și februarie 2022

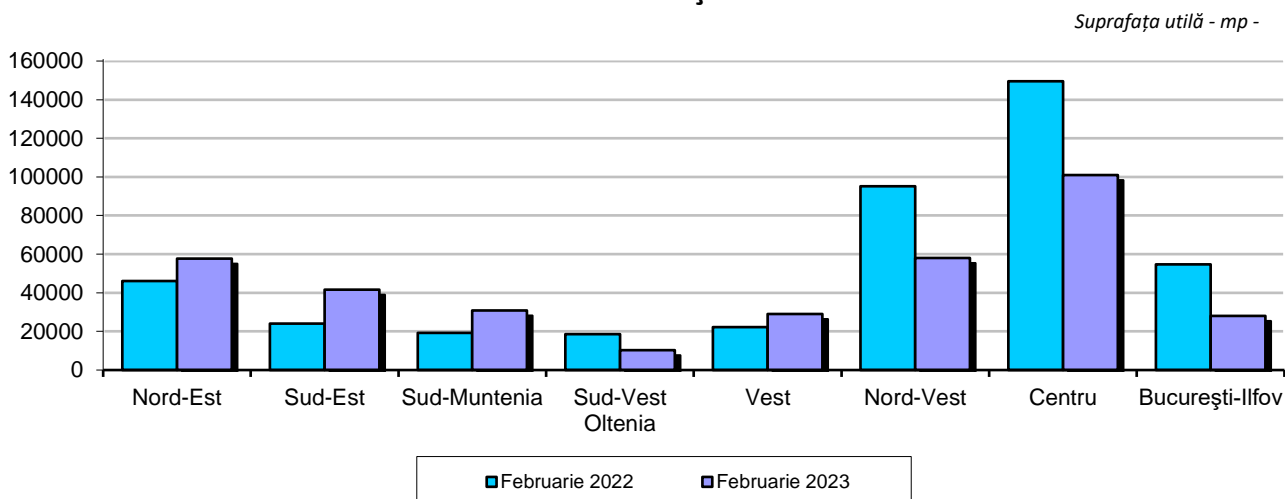


[Datele graficului în format xls.](#)

Comparativ cu luna februarie 2022, în luna februarie 2023, s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-7,6%), cât și a suprafeței utile totale (-17,0%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-73158 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-48564 mp), Nord-Vest (-37208), București-Ilfov (-26740) și Sud-Vest Oltenia (-8290). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+17601 mp), Sud-Muntenia (+11698), Nord-Est (+11653) și Vest (+6692).

### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile februarie 2023 și februarie 2022



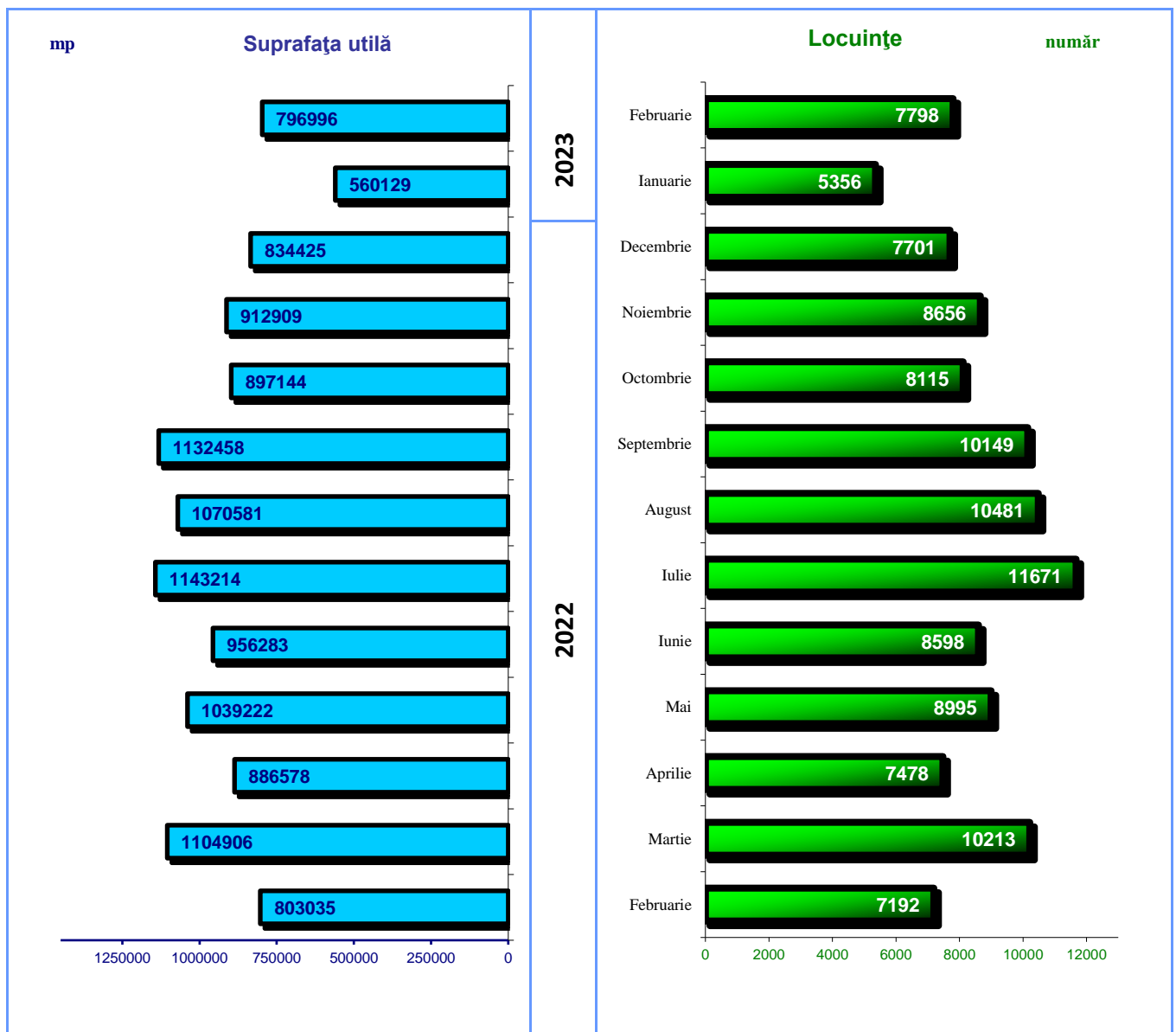
[Datele graficului în format xls.](#)

### Perioada 1.I – 28.II.2023 comparativ cu perioada 1.I – 28.II.2022

În perioada 1.I – 28.II.2023 s-au eliberat 4650 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 23,7% față de perioada 1.I – 28.II.2022.

Scăderi s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-338 autorizații), Nord-Vest (-290), Sud-Est (-201), Nord-Est (-188), Sud-Muntenia (-170), Sud-Vest Oltenia (-155) și Vest (-111). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+11 autorizații).

### Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada februarie 2022 – februarie 2023



## Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor
  
- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
  - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
  - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș
  - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
  - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
  - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage .

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna februarie 2023 vor fi disponibile în 31 martie 2023) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 26 aprilie 2023.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 28.04.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

### **Direcția de Comunicare**

e-mail: [birou presa@insse.ro](mailto:birou presa@insse.ro)

Tel: +4021 3181869