

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ
HOTĂRÂRE privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ
2.1. Sursa proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect
2.2 Descrierea situației actuale <p>Conform prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.</p> <p>Având în vedere aceste dispoziții legale, precum și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Statistică – organ de specialitate al administrației publice centrale și direcțiile teritoriale de statistică, în calitate de instituții publice subordonate Institutului Național de Statistică, au procedat la reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea acestora.</p>

Reevaluarea s-a realizat în unele entități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați. În urma reevaluării realizate, valorile acestor active fixe s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar.

Date de identificare ale imobilelor înscrise în domeniul public al statului, pentru care se modifică valoarea de inventar sunt:

- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BACĂU cu NR. MF 150133 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BRAȘOV cu NR. MF 154578 ✓
- DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ BRĂILA cu NR. MF 37276 ✓
- DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ BRĂILA cu NR. MF 158542 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU cu NR. MF 36352 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU cu NR. MF 158545 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU cu NR. MF 161954 ✓
- DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ CĂLĂRAȘI cu NR. MF 27835 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ CLUJ cu NR. MF 150135 ✓
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ MEHEDINȚI cu NR. MF 37216 ✓
- DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ NEAMȚ cu NR. MF 150134 ✓

2.3 Schimbări preconizate

Prezentul proiect de act normativ reglementează modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorii de inventar a unor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora. În urma reevaluării realizate, valorile unora dintre imobile s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale administratorilor, potrivit anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ și în conformitate cu procesele-verbale/rapoartele evaluatorilor.

2.4. Alte informații

Proiectul de act normativ este însoțit de rapoarte evaluare/procese-verbale ale comisiilor de reevaluare, precum și de extrase CF ale bunurilor imobile.

Precizăm că, imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect, aparțin inițiatorului.

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.2 Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4 Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra pricipalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5 Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6 Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv
informații cu privire la cheltuieli și venituri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2 2024	2025	2026	2027	2028	7 2024-2028
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						

4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majoritatea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; declarație conform căreia majorarea de cheltuieli respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislație UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.1 Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.3.2 Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative ale UE						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.						
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Prezentul proiect de act normativ urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ.
6.6. Alte informații Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

Secțiunea a 8-a
Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea
proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

8.2. Alte informații

Nu este cazul.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora, proiect pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.

Secretar

MI

Președintele Institutului Național de Statistică

TUDOREL ANDREI

Avizăm favorabil:

Ministrul Finanțelor

MARCEL-IOAN BOLOȘ

Ministrul Justiției

ALINA -ȘTEFANIA GORGHIU

Date de identificare ale unor imobile înscrise în domeniul public al statului, pentru care se modifică valoarea de inventar

NR. CRT.	DENUMIRE ADMINISTRATOR	CUI/CIF	NR. MFP	COD DE CLASIFICĂȚIE	BUNURI (clădire/teren)	ELEMENTE-CADRU DE DESCRIERE TEHNICĂ (suprafața construită, suprafața desfășurată, regimul de înălțime, suprafața teren, nr. CF)	ADRESA	VALOARE DE INVENTAR (lei)
0		4				5	6	7
1	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BACĂU	4353242	150133	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sc-C1 (birouri) = 352 mp Sd-C1 (birouri) = 352 mp Regim inaltime-C1 (birouri) = P Sc-C2 (cabina poarta) = 32 mp Sd-C2 (cabina poarta) = 32 mp Regim inaltime-C2 (cabina poarta) = P Sc-C3 (garaj) = 154 mp Sd-C3 (garaj) = 154 mp Regim inaltime-C3 (garaj) = P Sc-C4 (anexa) = 57 mp Sd-C4 (anexa) = 57 mp Regim inaltime-C4 (anexa) = P Sc-C5 (birouri) = 154 mp Sd-C5 (birouri) = 154 mp Regim inaltime-C5 (birouri) = P Sc-C6 (birouri) = 292 mp Sd-C6 (birouri) = 292 mp Regim inaltime-C6 (birouri) Total Sc = 1041 mp Total Sd = 1041 mp Steren = 2500 mp din acte Steren = 2547 mp masurata CF = 67591	TARA: ROMÂNIA JUDET: BACĂU MUNICIPIUL: BACĂU Str. George Bacovia, nr. 51	8,090,961
2	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BRAȘOV	4443221	154578	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sc = 266 mp Sd = 897 mp; Regim înălțime = S+P+E+M Steren = 956 mp din acte Steren = 956,80 mp - de pe hartie CF = 101780	TARA: ROMANIA JUDET: BRAȘOV MUNICIPIUL: BRAȘOV Str. 1 Mai, nr. 47	2,986,409

NR. CRT.	DENUMIRE ADMINISTRATOR	CUI/CIF	NR. MFP	COD DE CLASIFICATIE	BUNURI (clădire/teren)	ELEMENTE CAZURU DE DESCRIERE TEHNICĂ (suprafața construită, suprafața desfășurată, regimul de înălțime, suprafața teren, nr. CF)	ADRESA	VALOARE DE INVENTAR (lei)
0		4				5	6	7
3	DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ BRĂILA	4343036	37276	8.29.08	✓ Clădire sediu administrativ	Sutilă = 344 mp Regim de înălțime=11 încăperi la parter și 15 încăperi la etaj CF = 70114-C1-U22	ȚARA: ROMÂNIA JUDEȚ: BRĂILA MUNICIPIUL: BRĂILA Str. Unirii nr. 72 bl. Turn, ap. Spațiu comercial	792,138.24
4	DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ BRĂILA	4343036	158542	8.29.08	✓ TEREN	Steren cota indiviza=88,34 mp (31,92 mp sub bloc+56,42 mp in afara blocului - teren aferent nr. MFP 37276) CF = 70114-C1-U22	ȚARA: ROMÂNIA JUDEȚ: BRĂILA MUNICIPIUL: BRĂILA Str. Unirii nr. 72 bl. Turn, Ap. Spațiu comercial	95,561.76
5	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU	4299747	36352	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sutilă= 313,73 mp Sc = 443 mp Regim înălțime = S+P+M CF = 52418-C1-U5 (coresp. bloc D2)	ȚARA: ROMÂNIA JUDEȚ: BUZĂU MUNICIPIUL: BUZĂU Str. Ion Băieșu, bl. D2, etaj S+P+M, ap. Sediu	1,439,916.39
6	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU	4299747	158545	8.29.08	TEREN aferent nr. MF 36352 ✓	Steren in cota indiviza= 8377/100 mp (coresp. bloc D2 - condominiu) Nr. CF 52418-C1-U5	ȚARA: ROMANIA JUDEȚ: BUZĂU MUNICIPIUL: BUZĂU Str. Ion Băieșu, bl. D2, etaj S+P+M, ap. Sediu	233,552.28
7	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BUZĂU	4299747	161954	8.29.08	✓ Clădire sediu administrativ	Sutilă = 159,2 mp Sc = 254 mp Sd = 254,40 mp Regim înălțime = P+M Steren-cota indiviza = 8864/24400 mp (aferenta bloc D1) CF = 58132-C1-U6 (coresp. bloc D1)	ȚARA: ROMÂNIA JUDEȚ: BUZĂU MUNICIPIUL: BUZĂU Str. Ion Băieșu, bl. D1, etaj M+P, ap. Sediu	730,675.06

NR. CRT.	DENUMIRE ADMINISTRATOR	CUI/CIF	NR. MFP	COD DE CLASIFICĂȚIE	BUNURI (clădire/teren)	ELEMENTE-CAZU DE DESCRIERE TEHNICĂ (suprafața construită, suprafața desfășurată, regimul de înălțime, suprafața teren, nr. CF)		ADRESA	VALOARE DE INVENTAR (lei)
						5	6		
0		4					7		
8	DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ CĂLĂRAȘI	3797220	27835	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Imobil compus din 22 de camere din care 4 sunt balcoane Sutilă = 322 mp Total suprafață măsurată = 357 mp CF = 20615-C1-U4		TARA: ROMÂNIA JUDET: CĂLĂRAȘI MUNICIPIUL: CĂLĂRAȘI Str. Progresului, nr. 23, bl. B34, et. 2, ap. Etaj 2	1,108,943.86
9	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ CLUJ	4565318	150135	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sc-C1 (clădire) = 106 mp Sd-C1 (clădire) = 819,44 mp Regim înălțime-C1 (clădire) = D+P+3E+M Sc-C2 (garaj si anexa) = 49 mp Sd-C2 (garaj si anexa) = 49 mp Regim înălțime-C2 (garaj si anexa) = P CF = 316199		TARA: ROMÂNIA, JUDET: CLUJ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Str. Brassai Samuel, nr. 13	3,386,209
10	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ MEHEDINȚI	4337379	37216	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sutilă = 352 mp Regim înălțime = D+P Stere - cotă indiviză = 634/100 mp CF = 52570-C1-U10		TARA: ROMÂNIA JUDET: MEHEDINȚI MUNICIPIUL: DROBETA-TURNU SEVERIN Str. Unirii, nr. 93, bl. C13, scara 1-2, et. D+P, Ap. Sediu	825,130

NR. CRT.	DENUMIRE ADMINISTRATOR	CUI/CIF	NR. MFP	COD DE CLASIFICATIE	BUNURI (clădire/teren)	ELEMENTE-CADRU DE DESCRIERE TEHNICĂ (suprafața construită, suprafața desfășurată, regimul de înălțime, suprafața teren, nr. CF)	ADRESA	VALOARE DE INVENTAR (lei)
0	3	4				5	6	7
11	DIRECȚIA REGIONALĂ DE STATISTICĂ NEAMȚ	2612863	150134	8.29.08	Clădire sediu administrativ	Sc-C1 (clădire) = 252 mp Sd-C1 (clădire) = 474 mp Regim înălțime-C1 (clădire) = P+E Sc-C2 (garaj) = 56 mp Sd-C2 (garaj) = 56 mp Regim înălțime-C2 (garaj) = P Sc-C3 (corp legatură) = 6 mp Sd-C3 (corp legatură) = 6 mp Regim înălțime-C3 (corp legatură) = P Sc-C4 (clădire) = 145 mp Sd-C4 (clădire) = 335 mp Regim înălțime-C4 (clădire) = S+P+M Steren = 2032 mp din acte CF = 55409	TARA: ROMÂNIA JUDET: NEAMȚ MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ Str. Lt. Drăghescu, nr. 7	3,982,912.32

Director,
Marius Lucan-Arjoca