

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### SECȚIUNEA 1 TITLUL PREZENTULUI ACT NORMATIV

#### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorilor de inventar, precum și modificarea și completarea descrierii tehnice ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

#### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

##### **1.Descrierea situației actuale**

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică a statului este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, în conformitate cu art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și se supune spre aprobare Guvernului.

Articolul 2 din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că orice modificare intervenită în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome, realizându-se astfel o evidență la zi a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Conform prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Având în vedere aceste dispoziții legale, precum și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea

activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Statistică – organ de specialitate al administrației publice centrale și direcțiile teritoriale de statistică, în calitate de instituții publice subordonate Institutului Național de Statistică, au procedat la reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea acestora.

Reevaluarea s-a realizat în unele entități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați.

## **2.Schimbări preconizate**

Prezentul proiect de act normativ reglementează modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorii de inventar a unor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora.

În urma reevaluării realizate, valorile unora dintre imobile s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale administratorilor, potrivit anexei la prezentul proiect de act normativ și în conformitate cu procesele-verbale/rapoartele evaluatorilor, respectiv Raport evaluare din anul 2019 pentru DRS Alba, Procesul-verbal nr.5763/2020 pentru DJS Bacău, Raport evaluare nr.215/2020 pentru DJS Brașov, Raport evaluare din anul 2020 pentru DRS Brăila, Raport evaluare din anul 2020 pentru DJS Buzău, Raport evaluare nr. 211/2020 pentru DRS Călărași, Raport evaluare NB 10006/2021 pentru DJS Cluj, Raport evaluare nr. 96 RF/2020 pentru DJS Mehedinți, Raport de evaluare nr.78/2020 pentru DRS Neamț.

Totodată, la rubrica „Elemente-cadru de descriere tehnică” a unor imobile prevăzute în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului trebuie să fie cuprinse obligatoriu anumite date tehnice, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006, se realizează următoarele modificări și completări la pozițiile:

1. Pentru imobilul de la poz. 1 din anexa nr.1, DRS Alba, cu nr. MFP 37092

Se modifică fișa de date tehnice, în sensul adăugării la regimul de înălțime, a unor detalii din cartea funciară cu nr. 84963-C1-U1 și anume : Regim înălțime S+2E.

2. Pentru imobilul de la poz. 3 din anexa nr.1, DJS Brașov, cu nr. MFP 154578

Se modifică fișa de date tehnice, în sensul modificării suprafeței construite la sol din 271 mp în 266 mp, conform cărții funciare nr. 101780.

3. Pentru imobilul de la poz. 6 din anexa nr.1, DJS Buzău, cu nr. MFP 36352

Se modifică fișa de date tehnice, în sensul adăugării la rubrica “descriere tehnică”, a unor detalii din cartea funciară cu nr. 52418-C1-U5, după cum urmează:

-se modifică regimul de înălțime din P+mezanin în S+P+M, iar mențiunea bl. D1-D2 se va șterge

- se adaugă suprafața terenului – cotă indiviză 8377/100 mp, conform cărții funciare
- se adaugă suprafața construită de 443 mp.
- se adaugă suprafața construită desfășurată de 442,89 mp.

4. Pentru imobilul de la poz. 8 din anexa nr.1, DJS Buzău, cu nr. MFP 161954

Se modifică fișa de date tehnice, în sensul adăugării la rubrica “descriere tehnica”, a unor detalii din cartea funciară cu nr. 58132-C1-U6, după cum urmează:

- suprafața construită 254 mp
- suprafața construită desfășurată 254, 40 mp
- regim înălțime P+M

5. Pentru imobilul de la poz.10 din anexa nr.1, DJS Cluj cu nr. MFP 150135

Se modifică fișa de date tehnice, în sensul adăugării la rubrica “descriere tehnica”, a unor detalii din cartea funciară cu nr. 316199, după cum urmează:

Suprafață teren 388 mp.

### **3. Alte informații**

Proiectul de act normativ este însoțit de rapoarte evaluare/procese-verbale ale comisiilor de reevaluare, precum și de extrase CF ale bunurilor imobile. Precizăm că, imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect, aparțin inițiatorului.

## **Secțiunea a 3-a**

### **Impactul socioeconomic al prezentului act normativ**

#### **1. Impact macroeconomic**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **2. Impact asupra mediului de afaceri**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **3. Impact social**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **4. Impact asupra mediului**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

#### **5. Alte informații**

## **Secțiunea a 4-a**

### **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i.cheltuieli de personal						
ii.bunuri și servicii						
b) bugete locale						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
<b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ :</b>						
<i>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i>						
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
Actul normativ nu se referă la acest subiect						
<b>1^1 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.</b>						
Actul normativ nu se referă la acest subiect						
<b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</b>						
Actul normativ nu se referă la acest subiect						

<p><b>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>6. Alte informații</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b></p> <p>a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi</p> <p>Prezentul proiect de act normativ urmează a fi avizat de către Consiliul Legislativ.</p>
<p><b>6. Alte informații</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 7-a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b></p> <p>În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de act normativ a fost supus dezbaterii publice, prin postarea pe site-ul INS.</p>

<p><b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Alte informații</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsurile de implementare</b></p>
<p><b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Alte informații</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, precum și modificarea și completarea descrierii tehnice ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Secretarul General al Guvernului**

**MARIAN NEACȘU**

**Șeful Cancelariei Prim-Ministrului**

**MIRCEA ABRUDEAN**

**Președintele**

**Institutului Național de Statistică**

**TUDOREL ANDREI**

**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Finanțelor**

**ADRIAN CÂCIU**

**Ministrul Justiției**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

